

K1 - коэффициент места нахождения объектов аренды на территории Арамильского городского округа;

K1 = 2,0 - коэффициент на объекты аренды, расположенные на центральных улицах города Арамиль: ул. 1 Мая, Пролетарская, Карла Маркса, Текстильщиков, Рабочая;

K1 = 1,5 - коэффициент на объекты аренды, расположенные на улицах Ленина, Щорса, Новая, Космонавтов;

K1 = 1,3 - коэффициент на объекты аренды, расположенные на других улицах города Арамиль;

K1 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в поселках Арамиль и Светлый;

K2 - коэффициент, учитывающий характер использования объекта аренды:

K2 = 2,5 - коэффициент на объекты аренды, используемые для высоколиквидных видов деятельности: оптовой торговли, услуг сотовой связи, банковской деятельности, рилтерских услуг, деятельности кинотеатров, дискотек и иных досугово-развлекательных услуг;

K2 = 1,8 - коэффициент на объекты аренды, используемые для розничной торговли, услуг связи (кроме сотовой), административной деятельности, аптечного обслуживания;

K2 = 1,5 - коэффициент на объекты аренды, используемые для всех видов производственной деятельности (кроме производства продуктов питания), услуг страхования, туристических услуг, платных медицинских услуг (частные стоматологические, офтальмологические и т.п. клиники);

K2 = 1,44 - коэффициент на объекты аренды, используемые для общественного питания;

K2 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, используемые для оказания гостиничных услуг, производства продуктов питания, организации складского хозяйства, услуг автомастерских и сервисов, специализированных торговых точек, обслуживающих социально незащищенные категории населения (инвалиды, ветераны, пенсионеры по старости и т.п.);

K2 = 0,6 - коэффициент на объекты аренды, используемые исполнительными органами государственной власти;

K2 = 0,5 - коэффициент на объекты аренды, используемые для деятельности общественных и религиозных организаций, оказания бытовых услуг населению (парикмахерские, ремонт обуви, ремонт часов, ремонт и пошив одежды и т.п.), оказания фитнес-услуг и иных спортивно-оздоровительных услуг, деятельности организаций культуры, частных научных и образовательных учреждений, деятельности организаций, оказывающих жилищно-коммунальные услуги;

K2 = 0,2 - коэффициент на объекты аренды, используемые для организации труда инвалидов, оказания банных услуг населению, деятельности прачечных комбинатов, для переработки бытовых и промышленных отходов;

K2 = 0,1 - коэффициент на объекты аренды, используемые для общественного питания в общеобразовательных организациях;

K3 - коэффициент, учитывающий характер арендуемого помещения;

K3 = 1,2 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в кирпичных, панельных, блочных и каменных зданиях, строениях и сооружениях;

K3 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в металлических и иных легко возводимых зданиях, строениях и сооружениях;

K3 = 0,8 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в деревянных зданиях, строениях и сооружениях;

K4 - коэффициент, учитывающий степень благоустройства помещения:

K4 = 1,5 - коэффициент на благоустроенные объекты аренды, имеющие отопление, водоснабжение и канализацию;

K4 = 1,0 - коэффициент на неблагодаренные объекты аренды;

K5 - коэффициент, учитывающий удобство пользования помещением:

K5 = 1,2 - коэффициент на объекты аренды - отдельно стоящие здания и встроенные помещения, имеющие отдельный вход с улицы;

K5 = 1,0 - коэффициент на объекты аренды - встроенные помещения, расположенные внутри здания и не имеющие отдельного входа с улицы;

K6 - коэффициент, учитывающий наличие мест общего пользования:

K6 = 1,5 - при наличии мест общего пользования, не включенных в объект (коридоры, холлы, тамбуры, туалеты, фойе);

K6 = 1,0 - при отсутствии мест общего пользования;

K7 - коэффициент, учитывающий расположение объекта аренды:

K7 = 1,2 - коэффициент на объекты аренды, расположенные на первом и цокольном этаже здания, строения, сооружения;

K7 = 0,5 - коэффициент на объекты аренды, расположенные в подвалах, крышах, чердаках зданий, строений;

K7 = 1,0 - коэффициент на все остальные объекты аренды.

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от 29 июня 2026 года № 68/11

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 мая 2025 года № 54/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 мая 2025 года № 54/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном

контроле на территории Арамильского городского округа» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.2. пункт 13 Положения изложить в новой редакции:

«13. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.3. дополнить Положение пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Контрольный (надзорный) орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.»;

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

1.4. пункт 18 Положения изложить в новой редакции:

«18. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение № 1 к настоящему Положению).»;

1.5. пункт 20 Положения изложить в новой редакции:

«20. Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, является основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий. Решение о проведении и виде контрольного мероприятия принимается Комитетом.»;

1.6. пункт 23 Положения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) самообследование.»;

1.7. абзац 1 пункта 27 Положения изложить в новой редакции:

«27. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, вправе подать в Комитет возражение в отношении указанного предостережения, содержащее следующие сведения.»;

1.8. абзац 1 пункта 29 Положения изложить в новой редакции:

«29. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по обращениям, направленным, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.»;

1.9. абзац 1 пункта 30 Положения изложить в новой редакции:

«30. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам.»;

1.10. абзац 3 пункта 38 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

1.11. абзац 1 пункта 39 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, указанных в пункте 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе если контролируемое лицо не относится к субъектам малого предпринимательства, не является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»;

1.12. подпункт 2 пункта 42 Положения дополнить текстом:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) для выявления признаков нарушений земельного законодательства (самовольного занятия, нецелевого использования и т.д.), мониторинга состояния земель сельскохозяйственного назначения, установления характерных точек границ земельных участков и пр.»;

1.13. подпункт 1 пункта 44 Положения дополнить текстом:

«Инспекционный визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с Сысертской межрайонной прокуратурой Свердловской области, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и