

3	ул. Космонавтов 9/4	Арам.проф. училище			5844
4	ул. Космонавтов 9/3	Жилой дом	1971	2	2530
5	ул. Космонавтов 9/2	Жилой дом	1970	2	2562
6	ул. Космонавтов 9	Жилой дом	1989	5	15792
7	ул. Космонавтов 7/2	Жилой дом	1970	2	2541
8	ул. Космонавтов 5/3	Жилой дом	1970	2	2532
9	ул. Космонавтов 5/2	Жилой дом	1970	2	2532
10	ул. Космонавтов 1	Детский сад №8		3	8634
11	ул. Гарнизон 21	Жилой дом	1996	5	12819
12	ул. Гарнизон 20	Жилой дом	1992	5	15538
13	ул. Гарнизон 19	Жилой дом	1981	5	15428
14	ул. Гарнизон 18	Жилой дом	1989	5	13036
15	ул. Гарнизон 17	Жилой дом	1981	5	14446
16	ул. Гарнизон 15	Жилой дом	1958	1	893
17	ул. Гарнизон 11	Жилой дом	1957	1	676
18	ул. Гарнизон 10	Жилой дом	1957	1	666
19	ул. Гарнизон 19б	Жилой дом		5	18428
20	ул. Космонавтов 15к1	Жилой дом		12	25211
ИТОГО					164977,8

1.1.9 Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №9

Таблица №8.1

Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №9

Потребители, подключенные к котельной №9					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Объем здания по наружному обмеру (V, м³)
1	ул. Космонавтов 7	Жилой дом	2014	9	28892
ИТОГО					28892

1.1.10 Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №3

Таблица №8.2

Существующие отопляемые объемы строительных фондов, подключенные к котельной №3

Потребители, подключенные к котельной №3					
№ п/п	Адрес узла ввода	Наименование узла	Год постройки	Число этажей	Объем здания по наружному обмеру (V, м³)
1	ул. Садовая, д. 10	ГАУЗ СО "Арамильская ГБ"	2004	3	12425
2	ул. Садовая, д. 10а	Церковь		1	812
3	ул. Садовая, д. 10/1	Станция СМП		1	630
4	ул. Садовая, д. 10/1	Генераторная		1	230
5	ул. Садовая, д. 10/1	Хоз. корпус		1	220
6	ул. Садовая, д. 10е	ГАУЗ СО "Арамильская ГБ" Детская поликлиника	2025	1	3820
ИТОГО					18137

1.2 Перспективные подключаемые отопляемые площади строительных фондов

1.2.1 Перспективные отопляемые объемы строительных фондов в зоне теплоснабжения котельной №6

В целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития города Арамиля путем повышения качества городской среды подготовлен проект постановления «О комплексном развитии территории нежилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый берег) Арамильского городского округа Свердловской области.»

Проектом планировки предлагается размещение многоэтажной жилой застройки этажностью от 6 до 9 этажей, преимущественно квартального типа, с организацией внутриквартальных озелененных территорий общественного назначения.

Таблица №9

Основные показатели планируемой жилой застройки в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой в городе Арамиле

Застройка	Население, чел.	Жилой фонд, м2	Коммерческая площадь
1	2	3	4
Жилая застройка 6 эт.	269	8084,2	436,4
Жилая застройка 7 эт.	498	14938,9	1112,4
Жилая застройка 8 эт.	1201	36034,9	2421,6
Жилая застройка 9 эт.	729	21884,6	436,4

Раздел 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии.

2.1.1 Котельная №1 (п. Светлый, 56)

Отопительная котельная введена в эксплуатацию в 1981 году, имеет в качестве теплогенерирующего оборудования газовые жаротрубные водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) – 4шт по 0,9 МВт, КВА-08 95 ГС – 2 шт по 0,8 МВт, Buderus Logano SK745 – 2 шт по 1,04 МВт.

Водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) ст. 1,2,3,4 в неудовлетворительном состоянии, не эксплуатируются, требуют замены. Установленная тепловая мощность котельной 4,58 МВт (3,95 Гкал/ч), фактическая располагаемая тепловая мощность котельной 2,848 МВт (2,44 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключено 33 потребителя. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 3,65 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 2,97 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,68 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

Зона действия теплоснабжения котельной №1 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

На перспективу планируется объединение зон действия котельных №1 и №2.

2.1.2 Котельная №2 (п. Арамиль, ул.Станционная,12-Б)

Отопительная котельная построена и введена в эксплуатацию в 1977 году. В качестве теплогенерирующего оборудования установлены газовые жаротрубные водогрейные котлы СУК-1 (КВ-Г-1,16-115) – 6 шт по 0,9 МВт и Buderus Logano SK745 – 2 шт по 1,04 МВт.

Установленная тепловая мощность котельной 7,2 МВт (6,2 Гкал/ч), фактическая располагаемая тепловая мощность котельной 4,618 МВт (3,97 Гкал/ч).

Система теплоснабжения работает по закрытой схеме. Схема тепловых сетей четырехтрубная. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключен 27 потребителей. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 2,53 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 2,11 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение 0,42 Гкал/ч.

Схема подачи горячей воды в наружную систему горячего водоснабжения двухтрубная.

Зона действия теплоснабжения котельной №2 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

На перспективу планируется объединение зон действия котельных №1 и №2.

2.1.3 Котельная №5 (г. Арамиль, ул. Красноармейская)

Котельная построена как производственно-отопительная в 1974 году. В настоящее время исполняет функцию отопительной котельной, обеспечивая тепловой энергией потребителей через присоединенную водяную тепловую сеть. Для тепловой сети установлен температурный график 95-70 °С. К котельной подключено 66 потребителей. Основным топливом котельной является природный газ, резервное топливо не предусмотрено.

В котельной установлены два паровых котла ДКВР-10/13 (№№ 2 и 3) с номинальной производительностью по 10 тонн пара в час разрешенным давлением 13 кг/см².

В 2002-м году в котельной дополнительно смонтирован водогрейный котел КВЖ-8,12 который в настоящее время не эксплуатируется.

Установленная тепловая мощность котельной 14,0 МВт (12,04 Гкал/ч), фактическая располагаемая 13,641 МВт (11,73 Гкал/ч).

Присоединенная расчетная максимальная тепловая нагрузка потребителей без учета тепловых потерь составляет 7,38 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление и вентиляцию 7,38 Гкал/ч;

Зона действия теплоснабжения котельной №5 приведена в Главе 1 ч.4 «Зоны действия источников тепловой энергии».

Расширение зоны действия источника теплоснабжения на перспективу не