

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |      |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|
| 2.4.  | контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.                                                                                                                                                                                                                    | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 3.    | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 | 0,10 |
| 3.1.  | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами;                                                           | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 3.2.  | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков;                                                                                               | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 3.3.  | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение.                                                                                                                                       | по мере необходимости                           |      |
| 4.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                             |                                                 | 0,65 |
| 4.1.  | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний;                                                                                                                                                                                    | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 4.2.  | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит;                                                                                 | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 4.3.  | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия);                                                                                                                                                                                                | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 4.4.  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                           |      |
| 4.5.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов;                                                                                                                                                                                                                                  |                                                 |      |
| 4.6.  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                              |                                                 |      |
| 5.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                              |                                                 | 0,36 |
| 5.1.  | проверка кровли на отсутствие протечек;                                                                                                                                                                                                                                                                                     | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 5.2.  | проверка молнии защитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше;                                                                                                                                                                                                                        | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 5.3.  | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках;                                                                              | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 5.4.  | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке;                                                                                                                                                                                                                                                       | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 5.5.  | проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод;                                                                                                                                                                                                           | один раз в месяц                                |      |
| 5.6.  | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи;                                                                                                                                                                                                                                                    | один раз в неделю                               |      |
| 5.7.  | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                  | немедленно                                      |      |
| 6.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | 0,23 |
| 6.1.  | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях;                                                                                                                                                                                                     | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 6.2.  | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами;                                                                                                                      | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 6.3.  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ;                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                           |      |
| 7.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов:                                                                                                                                                                                                                                           |                                                 | 0,11 |
| 7.1.  | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами;                                                                                                                                                                                                                 | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 7.2.  | контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды;                                                                                                                                                                                                                                                        | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 7.3.  | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках;                                                                                                                                                                              | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 7.4.  | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами;                                                                                                                                                                                         | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 7.5.  | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины);                                                                                                                                                                                                              | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 7.6.  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                           |      |
| 8.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах:                                                                                                                                                                                                                                     |                                                 | 0,1  |
| 8.1.  | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов;                                                                   | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 8.2.  | проверка звукоизоляции и огнезащиты;                                                                                                                                                                                                                                                                                        | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 8.3.  | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                           |      |
| 9.    | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений |                                                 | 0,12 |
| 10.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                                                  |                                                 | 0,11 |
| 10.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя;                                                                                                                                                                                                                                                                          | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 10.2. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                   | по мере необходимости                           |      |
| 11.   | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме:                                                                                                                                                                           |                                                 | 0,83 |
| 11.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;                                                                                    | один раз в год при проведении весеннего осмотра |      |
| 11.2. | при выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.                                                                                                                            | по мере необходимости                           |      |