

и (или) с высоким уровнем износа, установлена в рамках реализации постановления Правительства Свердловской области от 01.04.2019 № 208-ПП «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан на территории Свердловской области из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2025 годах» (далее – Региональная программа). По условиям Региональной программы, переселению подлежат многоквартирные дома, признанные таковыми до 01.01.2017.

При этом в первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов, год постройки которых предшествует годам постройки аварийных и подлежащих сносу других многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа.

В период с 2018 по 2025 год в рамках проведения мероприятий по переселению граждан из аварийного жилья было расселено 11 425,00 кв. м. аварийного жилищного фонда.

По состоянию на 31.12.2025 аварийный жилищный фонд Арамильского городского округа составляет 14 многоквартирных дома (таблица 1).

Таблица 1.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Дата признания	Год постройки	Общая площадь не расселённых жилых помещений
1	2	3	4	5
признаны аварийными после 01.01.2017				
1	пос. Светлый, д. 22	26.12.2018	1970	222,40
2	пос. Светлый, д. 23	26.12.2018	1972	125,60
3	пос. Светлый, д. 24	26.12.2018	1966	137,90
4	пос. Светлый, д. 27	26.12.2018	1970	210,20
5	пос. Светлый, д. 35	26.12.2018	1970	157,60
6	пос. Светлый, д. 18	26.12.2018	1972	155,50
7	пос. Светлый, д. 1-Д	26.12.2018	1970	250,40
8	г. Арамиль, ул. Набережная, д. 6-Б	26.12.2018	1964	319,50
9	пос. Светлый, д. 38	26.12.2018	1971	242,50
10	пос. Светлый, д. 39	26.12.2018	1974	153,90
11	пос. Светлый, д. 44	26.12.2018	1974	147,80
12	пос. Светлый, д. 45	26.12.2018	1974	152,60
13	пос. Светлый, д. 46	26.12.2018	1974	155,50
14	г. Арамиль, ул. Гарнизон, д. 16	24.04.2020	1958	132,80
Итого:				2 564,20
Итого, площадь не расселённых жилых помещений многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу:				2 564,20

14 домов признаны аварийными и подлежащими сносу после 01.01.2017, общая площадь которых составляет 2 564,2 кв. м., их расселение планируется осуществлять в 2026-2028 годах.

Подпрограмма 2 Обеспечение жильем молодых семей

На территории Арамильского городского округа проживает около 4,4 тыс. человек в возрасте от 18 до 35 лет. На протяжении 10 последних лет улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости и снижение показателя смертности населения. Но остается серьезной проблемой решение вопроса по обеспечению жильем жителей Арамильского городского округа, и в том числе молодых семей.

С использованием бюджетных средств в 2007-2025 годах жилищные условия улучшили 117 молодых семей, проживающих на территории Арамильского городского округа.

По состоянию на 1 января 2026 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в Администрации Арамильского городского округа состоит 27 молодых семьи.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для возможности получения ипотечного жилищного кредита, у молодых людей нет возможности внести первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи являются приобретателями первого жилья, а значит не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается, поскольку один из родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату.

Реализация мероприятий Подпрограммы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;
- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Арамильском городском округе;
- 3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развитие системы ипотечного жилищного кредитования.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Арамильском

городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволит сформировать экономически активный слой населения.

2.1. Участники мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей»

Порядок предоставления социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 01 февраля 2024 года № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013

№ 1296-ПП (далее - Порядок), определяет категории молодых семей - участников мероприятия, порядок формирования списков участников мероприятия, условия предоставления и использования социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

В рамках реализации мероприятия предоставляются социальные выплаты молодым семьям на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного бюджета, в том числе субсидии из федерального бюджета в рамках федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», и местных бюджетов.

Участниками мероприятия в целях предоставления социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (далее - социальные выплаты) признаются молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы (Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»), основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», молодые семьи, не имеющие детей, молодые семьи, имеющие одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, неполные молодые семьи, состоящие из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, соответствующие следующим требованиям:

- 1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы мероприятия в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;
- 2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении;
- 3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в орган местного самоуправления муниципального образования один из следующих документов:

- 1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;
- 2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;
- 3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;
- 4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;
- 5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;
- 6) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело одного из членов молодой семьи.

При расчете платежеспособности с использованием областного материн-