

Приобретаемое жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Региональная социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), дедушки (бабушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета в форме субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Арамильского городского округа в случае прохождения отбора муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджет Арамильского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников регионального мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Арамильскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному мероприятием. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией Арамильского городского округа и направляется в Министерство. Если Администрацией Арамильского городского округа не принимается решение об увеличении доли средств местного бюджета, то остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете Арамильского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств местного бюджета Арамильского городского округа в размере, предусмотренном региональной Подпрограммой. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных региональной Подпрограммой.

Подпрограмма 3

Обеспечение жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий

Основной целью Подпрограммы 3 является повышение уровня обеспеченности граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями.

Направлениями Подпрограммы 3 определены две задачи:

Первая: Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Вторая: Создание условий для привлечения и закрепления кадров сотрудников бюджетной сферы Арамильского городского округа.

1. Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

На 01.01.2026 в Арамильском городском округе в списках, нуждающихся состоит 128 семей (435 человек):

- вставших на учет до 01.01.2005 года - 45 семей (146 человек);
- вставших на учет после 01.01.2005 года - 83 семьи (289 человек).

В связи с тем, что на территории Арамильского городского округа длительный период времени не велось строительство многоквартирных жилых домов с участием доли муниципального жилищного фонда, мероприятия по обеспечению граждан жилыми помещениями не проводились. Несмотря на то, что территории для застройки имеются (в районе ранее расселенной территории Левобережья), строительство было запрещено Федеральной службой войск национальной гвардии Российской Федерации, так как указанная зона находилась в пределах полосы воздушных подходов аэропорта «Уктус» (Аэродром Екатеринбург (Арамиль)).

На сегодняшний день строительство многоквартирных домов возможно, однако в целях повышения уровня обеспеченности граждан Арамильского городского округа жилыми помещениями, принято решение о необходимости планирования приобретения одного жилого помещения в год.

В целях обеспечения жильем граждан Арамильского городского округа, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, планируется приобретение жилых помещений за счет средств местного бюджета.

2. Создание условий для привлечения и закрепления кадров в бюджетной сфере Арамильского городского округа.

К данной деятельности по обеспечению жильем граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, отнесены следующие направления:

1) Создание условий для привлечения и закрепления медицинских кадров в сфере здравоохранения в Арамильском городском округе.

2) Обеспечение сотрудников органов местного самоуправления Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, жилыми помещениями по договорам служебного найма.

3) Обеспечение сотрудников муниципальных учреждений Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, жилыми помещениями по договору служебного найма.

Состояние удовлетворенности населения качеством оказываемой медицинской помощи во многом зависит от профессионального уровня и обеспеченности системы здравоохранения медицинскими кадрами.

Анализ кадровых условий в государственном автономном учреждении здравоохранения Свердловской области «Арамильская городская больница» свидетельствует об актуальности данной проблемы.

Пунктом 14 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определено, что к вопросам местного значения городского округа относится создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

В целях создания условий для привлечения и закрепления кадров в сфере здравоохранения в Арамильском городском округе запланированы мероприятия по приобретению жилых помещений для муниципального жилищного фонда в целях предоставления сотрудникам государственных медицинских учреждений, расположенных на территории Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, по договорам служебного найма.

Необходимость реализации направлений по обеспечению жилыми помещениями сотрудников иных бюджетных сфер Арамильского городского округа, продиктована потребностью в привлечении квалифицированных сотрудников. Обеспечение сотрудников органов местного самоуправления Арамильского городского округа, нуждающихся в предоставлении жилья, жилыми помещениями по договорам служебного найма будет способствовать привлечению кадрового потенциала, в том числе молодых специалистов.

Это же касается и педагогов. Во всех образовательных учреждениях Арамильского городского округа наблюдается недостаток профессиональных кадров в школах и возрастное смещение в сторону учителей предпенсионного и пенсионного возрастов при сохранении очень малой доли молодых специалистов. Потребность Арамильского городского округа в педагогах на сегодняшний день составляет 20 человек.

Сейчас актуальность набора молодых специалистов в образовательные учреждения обусловлена, кроме старения персонала, повышением динамичности внешней среды – как известно, молодежь мобильна, быстро и легко обучается, полна идей и готова к нововведениям (что в конечном итоге должно обеспечить и новое качество образования). И молодых выпускников педагогических ВУЗов сейчас нужно не только привлечь в школу, но и удерживать в системе образования, не дать разочароваться за первые несколько лет.

Предоставление служебного жилья с возможностью в последующем получить его в собственность, является одним из основных способов привлечения новых специалистов.

Для возможности реализации указанных целей планируется ежегодно приобретать по 1 квартире для каждого из направлений. При необходимости возможно увеличение количества планируемых к приобретению жилых помещений.

Раздел 2

Цели и задачи муниципальной программы

«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

Программа представлена тремя подпрограммами, каждая из которых определяет цель, задачи, обеспечивающие ее достижение, а также целевые показатели реализации каждой из подпрограмм и Программы в целом.

Цели, задачи, а также целевые показатели муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» обозначены в Приложении № 1 к настоящей программе.

Раздел 3

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

План мероприятий по выполнению муниципальной программы «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года» приведен в Приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Приложение № 2 к постановлению Администрации Арамильского городского округа
от 04.08.20026 № 683

Приложение № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»

ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ
реализации муниципальной программы

«Обеспечение жильем граждан Арамильского городского округа до 2028 года»