

# Благодаря продлению «гаражной амнистии»

**Уральцы могут оформить гаражи и земельные участки в собственность в упрощенном порядке до 2031 года**

Для сохранения права граждан на упрощенное оформление гаражных боксов и, учитывая, что «гаражная амнистия» за пять лет показала свою эффективность, на федеральном уровне было принято решение о ее продлении. Региональное законодательство синхронизировано с федеральными нормами и предоставляет уральцам дополнительное время, чтобы оформить в собственность гаражи и земельные участки под ними в упрощенном порядке. «Гаражная амнистия» – это простой и бесплатный способ оформить в собственность капитальный гараж и землю под ним. Программа действует в России по закону №79-ФЗ и продлена до 1 сентября 2031 года. Официальные разъяснения и подача заявлений в электронном виде доступны через портал Госуслуги.

«Гаражная амнистия» распространяется на капитальные строения, имеющие прочную связь с землей, возведенные до 29 декабря 2004 года, до введения Градостроительного кодекса РФ, при условии, что объект не признан самовольной постройкой.

с 2021 года, с начала действия амнистии, жители Свердловской области оформили 14 606 объектов недвижимости: 8 933 земельных участков и 5 673 гаража.

– В городе Екатеринбург уполномоченным органом по «гаражной амнистии» является Мингосимущество Свердловской области. В остальных муниципальных документах подаются в местные администрации. В целом, «гаражная амнистия» позволяет решать существующую проблему бесхозных построек и участков, дает возможность людям легализовать свое имущество и законно им в дальнейшем распоряжаться, а также стимулирует развитие экономики региона за счет вовлечения

в оборот новых объектов недвижимости, – сказал заместитель губернатора Свердловской области – министр по управлению государственным имуществом Свердловской области Алексей Кузнецов.

Важно, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, предоставляется гражданам в собственность бесплатно. Наряду с сохранением этого ключевого условия «гаражной амнистии» появились и новые возможности для граждан. Так, срок рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка сокращен с 30 до 20 дней.

Также при наличии утвержденного проекта межевания возможна подготовка схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, но его отсутствие не станет препятствием для оформления. Образование нового земельного участка под гаражом до-

пускается без согласия арендаторов исходного участка, если он предоставлен в аренду сразу нескольким лицам. Отменена обязанность предоставлять технический план гаража, если в ЕГРН уже есть сведения о нем.

– Оформление гаражного бокса и земельного участка в собственность предоставляет гражданину право распоряжаться этими объектами недвижимости по своему усмотрению. После оформления права собственности на данные объекты владелец может свободно продавать, дарить, передавать в залог или аренду, а также использовать иным законным способом, – сказал руководитель Управления Росреестра по Свердловской области Игорь Цыганаш.

Для удобства граждан в Свердловской области расширен перечень документов, которые могут служить основанием для оформления прав: достаточно приложить один из документов, таких как договор о подключении



к сетям, о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража, документы об оплате коммунальных услуг или технической инвентаризации.

Особые условия предусмотрены для инвалидов: возможность бесплатного получения в пользование земельного участка, если он расположен вблизи места жительства (как под некапитальным гаражом, так и просто для парковки), а также право на первоочередное предоставление в аренду земельного участка для размещения гаража (без проведения тор-

гов, с арендной платой не выше величины земельного налога).

Закон предусматривает возможность предоставления земельного участка в собственность бесплатно наследнику правообладателя гаража. Для этого нужно представить документы наследодателя, подтверждающие факт владения гаражом или выделения земельного участка, а также свидетельство о праве на наследство, подтверждающее, что наследником было унаследовано имущество наследодателя.

Све.рф



## 20 ТОНН

### Свердловская область направила гуманитарный груз в Тельмановский муниципальный округ

Губернатор Свердловской области Денис Паслер сообщил об отправке очередной партии гуманитарной помощи в Тельмановский муниципальный округ – подшефную территорию Среднего Урала. Груз предназначен для военнослужащих и юных жителей Донецкой Народной Республики.

– Отправили очередные 20 тонн гуманитарного груза нашим бойцам в зону специальной военной операции. Автомобиль повышенной проходимости, квадроцикл, квадрокоптеры, маскировочные сети – все по запросу военнослужащих. А вот личные посылки от близких – это для ребят нахождение дома, о том, что их ждут и поддерживают.

Без внимания не остались и первоклассники нашего подшефного Тельмановского муниципального округа Донецкой Народной Республики: подготовили для ребят 160 наборов с рюкзаками и канцелярскими принадлежностями, – отметил Глава региона.

Губернатор поблагодарил уральский бизнес за помощь в сборе и доставке груза, в том числе группу компаний «Кировский».

Также Денис Паслер отметил, что помощь участникам специальной военной операции поступает не только в Донецкую Народную Республику.

– На днях в один из госпиталей Ростова-на-Дону были доставлены многофункциональные медицинские реанимационные кровати. Их покупку и доставку организовали свердловские «доброслужащие» – участники проекта. Такие кровати очень нужны для лечения участников специальной военной операции. Каждый вносит свой посильный вклад в помощь фронту, и это очень ценно для тех, кто сейчас отстаивает интересы Родины и защищает мирных жителей, – подчеркнул Денис Владимирович.

Кровати уже установлены и в ближайшее время будут использоваться для лечения участников специальной военной операции.

– Кровати многофункциональные, имеют различные механизмы подъема: можно регулировать спинную секцию, поднимать и опускать секции для бедер и голени. Есть пульт управления. Кроме того, они удобные и их легко транспор-

тировать. Нам эти кровати необходимы, – рассказали сотрудники медицинского учреждения в Ростове-на-Дону.

В Свердловской области при поддержке главы региона Дениса Паслера также реализуется проект «Средний Урал – своим Героям». Сотрудники госучреждений региона перечисляют средства на формирование рюкзаков первой необходимости для уральских бойцов. Защитники Отечества получают их при поступлении в госпиталь. В комплекты входят средства первой необходимости и личной гигиены, одежда и мобильный телефон. Доставкой рюкзаков занимаются свердловские добровольцы.

Помощь подшефным территориям поступает в постоянном режиме. Прошлым летом Глава Свердловской области Денис Паслер вместе с тысячами уральцев направил очередную крупную партию гуманитарного груза весом 35 тонн в зону специальной военной операции. Отправка состоялась от офиса компании «Сималенд», которая предоставила фуры для перевозки. В сборе гумпомощи приняли участие

активисты Свердловского регионального отделения партии «Единая Россия». Тогда в состав груза три автомобиля УАЗ, мотоцикл «Урал», маскировочные сети, мебель и несколько десятков коробок с личными посылками. Часть груза также предназначена для жителей новых территорий. Кроме того, Денис Паслер передал современное медицинское оборудование в Центральную районную больницу Тельмановского района ДНР – в подшефную территорию Свердловской области. Техника закуплена на средства благотворительного проекта «Екатерининская Ассамблея». В крупную партию вошли двухкамерные холодильники, медицинские микроскопы, электрокоагулятор, бактерицидная ультрафиолетовая камера и десятки единиц другой техники.

В Свердловской области построена эффективная система формирования и отправки грузов. Множество людей, частных компаний и госучреждений вовлечены в эту работу. С начала спецоперации Свердловская область направила в Донецкую и Луганскую Народные Республики, в Вооруженные Силы

РФ и мобилизованным гражданам, а также выдала вынужденным переселенцам и мирному населению пострадавших территорий более 14,5 тысячи тонн гуманитарных грузов. Это и военное снаряжение, и транспортные средства, и медицинские принадлежности, и маскировочные сети, и даже продукты питания длительного срока хранения.

В Арамильском городском округе гуманитарный груз на СВО уходит примерно каждый квартал: в фуры собирают вещи, технику, предметы быта – по просьбе наших бойцов, находящихся сейчас в зоне ведения специальной операции. Процесс лично курирует Глава АГО Марина Сергеевна Мишарина. Помогает предпринимательское сообщество и неравнодушные горожане: не только самими вещами и предметами, но и финансовыми средствами. Кроме того, различные акции по сбору вещей для арамильских солдат, необходимых им «за красной ленточкой», проходят практически каждый месяц в различных муниципальных учреждениях культуры и образования.

Све.рф