



«Приложение №1
к Порядку определения размера арендной
платы за земельные участки, находящиеся
в муниципальной собственности
Арамильского городского округа, утвержденному Решением Думы АГО
от 8 апреля 2021 №83/3

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Ставка арендной платы, процент от кадастровой стоимости
1	2	3	4
1	Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	0,33%
2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,36%
3	Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,36%
4	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,36%
5	Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	0,36%
6	Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражи, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	1,54%
7	Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами	0,97%
8	Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	0,91%
9	Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	0,40%
10	Предпринимательство	Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности	6,04%
11	Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	6,04%
12	Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	3,67%
13	Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса	3,60%
14	Отдых (рекреация)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за городскими лесами, скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также обустройство мест отдыха в них	1,57%
15	Производственная деятельность	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом	6,74%
16	Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, португосские терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперерабатывающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6,11%
17	Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов вело-транспортной и инженерной инфраструктуры; размещение природных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог	0,08%
18	Ведение городничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	0,68%
19	Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, хозяйственных построек и гаражей	0,69%
20	Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	1,69%
21	Иное использование	Прочие земельные участки	6,74%

№ п/п	Категория лиц	Размер коэффициента
1.	2	3
1.	Инвалиды первой и второй групп	0,1
2.	Участники Великой Отечественной войны, а также граждане, на которых законодательством распространены социальные гарантии участников Великой Отечественной войны	0,1
3.	Граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, производственным объединением «Маяк» и вследствие других радиационных аварий на атомных объектах гражданского или военного назначения, а также в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,1
4.	Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы двадцать лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявшие кормильца при исполнении им служебных обязанностей	0,1
5.	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, Герои Социалистического Труда и полные кавалеры ордена Славы, Трудовой Славы и «За службу Родине в Вооруженных Силах СССР»	0,1
6.	Члены семей солдат, матросов, сержантов и старшин на период прохождения срочной военной службы	0,1
7.	Пенсионеры по старости	0,1
8.	Пенсионеры по случаю потери кормильца	0,1
9.	Лица, достигшие пенсионного возраста, подвергшиеся политическим репрессиям и признанные жертвами политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации от 18 октября 1991 года №1761-1 «О реабилитации жертв политических репрессий»	0,1
10.	Лица, имеющие трех и более детей, до достижения старшим из них возраста восемнадцати лет или возраста двадцати трех лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения, в том числе детей, принятых в семью на воспитание	0,1
11.	Пенсионеры, имеющие звание ветерана в соответствии с Федеральным законом от 12 января 1995 года №5-ФЗ «О ветеранах»	0,1
12.	Лица, указанные в пункте 5 части 1 статьи 395 Налогового кодекса Российской Федерации	0,1
13.	Санаторно-курортные организации, осуществляющие деятельность на территориях, признанных лечебно-оздоровительными местностями или курортами в соответствии с Федеральным законом от 23 февраля 1995 года №26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»	0,1
14.	Поставщики социальных услуг, которые включены в реестр поставщиков социальных услуг в Свердловской области, формируемый в соответствии с Приказом Министерства социальной политики Свердловской области от 21 ноября 2014 года №706 «О формировании и ведении реестра поставщиков социальных услуг и регистра получателей социальных услуг в Свердловской области»	0,1
15.	Граждане, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и (или) выполняющие (выполнявшие) задачи по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации в ходе вооруженной провокации на Государственной границе Российской Федерации и приграничных территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, служебные и иные аналогичные функции на указанных территориях, а также члены их семей	0,1

- 5.1. Предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» до 10.09.2026 графики дежурств, с указанием контактных телефонов и ответственных лиц за передачу информации о пуске тепла;
- 5.2. Обеспечить с 15.09.2026 ежедневное (до 10 ч. 00 мин.), включая выходные дни, представление информации по пуску тепла в отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» и в Муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа» (приложение №2).
6. Руководителям управляющих организаций, осуществляющих управление общим имуществом многоквартирного жилищного фонда Арамилского городского округа:
 - 6.1. Предоставить в отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» до 10.09.2026 графики дежурств, с указанием контактных телефонов и ответственных лиц за передачу информации о пуске тепла Арамилского городского округа;
 - 6.2. Обеспечить с 15.09.2026 ежедневное (до 10 ч. 00 мин.), включая выходные дни, представление информации в отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамилская Служба Заказчика» и в Муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты Арамилского городского округа» о пуске тепла (приложение №3).
7. Считать объекты подключенными к системе отопления с момента обеспечения расчетных параметров на участках управления зданий. Муниципальному унитарному предприятию «Арамил-Энерго», Акционерному обществу «Регионгаз-инвест» своевременно информировать Акционерное общество «Расчетный Центр Урала» о сроках пуска тепла в жилищный фонд Арамилского городского округа.
8. Акционерному обществу «Расчетный Центр Урала» производить начисление платы за теплоснабжение населения, с момента фактической подачи его в жилые помещения.
9. Данное постановление опубликовать в газете «Арамилские вести».
10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Арамилского городского округа П.Н. Никонорова.

	котельные, отапливающие жилищный фонд и объекты соцсферы		жилищный фонд, имеющий централизованное отопление			
	количество котельных		всего домов		в т.ч. муницип. домов	
	всего	в т.ч. муницип.	ед.	т.кв.м.	ед.	т.кв.м.
имеется						
включено						
% включения						
Примечание, причина не включения						
Объекты соцсферы:						
Объекты соцсферы	Всего	Включено	Причина не включения			
	(указывается количество зданий)					
Общеобразовательные учреждения						
Детские дошкольные учреждения						
Учреждения здравоохранения						
Учреждения культуры						
Учреждения социальной защиты						
Спортивные учреждения						
Итого объектов соцсферы						

2. Указываются котельные, которые осуществляют теплоснабжение жилищного фонда и объектов соцсферы (за исключением резервных котельных, предназначенных для работы при пиковых нагрузках, но об этом делается запись в примечании).

Руководитель _____
Исполнитель _____