

За 1 полугодие 2026 года в бюджет городского округа поступили доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности, в размере 20 028,2 тыс. рублей, годовой план исполнен на 40,6% (годовой план утвержден в размере 49 307,0 тыс. рублей).

Основным источником доходов местного бюджета от использования имущества, находящегося в муниципальной и государственной собственности, являются поступления, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков – 15 017,8 тыс. рублей или 35,7% к плану (план утвержден в размере 42 113,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2025 года поступления снизились на 8 018,6 тыс. рублей или на 34,8%.

План поступления арендной платы на текущий год сформирован с учетом поступлений по 3 договорам аренды, заключенным в 2025 году по результатам аукционов, ежемесячные платежи по которым начинаются во втором и четвертом кварталах текущего года, что и обусловило его низкое выполнение.

Снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2025 года связано с проведением в 1 полугодии 2025 года аукционов по продаже права аренды 2 земельных участков в результате чего был получен доход в виде единовременной платы за первый год аренды в сумме 11 745,6 тыс. рублей. В отчетном периоде аналогичных аукционов не проводилось.

Задолженность по поступлениям доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков на 01.07.2026 составила 3 669,0 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 2 100,0 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 1 569,0 тыс. рублей.

Сумма задолженности по сравнению с началом года сократилась на 1 384,9 тыс. рублей или на 27,4%, при этом недоимка по основному долгу снизилась на 792,3 тыс. рублей (на 27,4%), по пени снизилась на 592,7 тыс. рублей (на 27,4%).

В отчетном периоде была списана задолженность как безнадежная к взысканию в размере 1 442,5 тыс. рублей.

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За 1 полугодие 2026 года направлено 19 претензий, подан 1 иск. В результате проведенной работы в досудебном порядке погашена задолженность в размере 517,1 тыс. рублей, на основании судебного решения погашена задолженность в размере 27,3 тыс. рублей. В ходе исполнительного производства взыскано 57,5 тыс. рублей. В настоящее время в отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство.

Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений) за отчетный период составили 346,7 тыс. рублей или 50,7% к плану (годовой план утвержден в размере 684,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем прошлого года поступления выросли на 4,1% или на 13,6 тыс. рублей.

В отчетном периоде поступления средств по договорам осуществлялись в соответствии с установленными графиками.

Задолженность на 01.07.2026 составляет 2,8 тыс. рублей - пени за несвоевременное осуществление платежей. По сравнению с началом года задолженность выросла на 0,2 тыс. рублей или на 8,8%.

Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов (за исключением земельных участков), составили 739,4 тыс. рублей или 294,6% к плану (годовой план утвержден в размере 251,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2025 года поступления выросли на 380,8% или на 585,6 тыс. рублей. На данный источник зачисляются доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства.

Высокое выполнение плана и рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2025 года обусловлены непредусмотренным планом поступления за фактическое использование муниципального имущества при отсутствии заключенных договоров аренды. Несмотря на прекращение срока действия договоров некоторые арендаторы продолжают перечислять ежемесячные платежи за фактическое использование имущества для размещения оборудования связи.

Задолженность на 01.07.2026 составила 50,7 тыс. рублей, в том числе: недоимка по арендной плате – 15,4 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 35,3 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за отчетный период выросла на 15,9 тыс. рублей (на 45,9%). С должниками ведется претензионно-исковая работа.

В отчетном периоде поступление платы по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, находящихся в собственности городских округов, составило 8,0 тыс. рублей. План не утвержден.

На объем поступлений влияет характер доходного источника, так неравномерность поступления заявлений об установлении сервитута, порядком расчета по соглашениям об установлении сервитута: оплата производится одновременно за весь срок в течение 15 календарных дней после заключения соглашения. В отчетном периоде заключено 5 соглашений об установлении частного сервитута.

По сравнению с уровнем 2025 года поступления снизились на 0,8 тыс. рублей.

Задолженность на 01.07.2026 составляет 0,3 тыс. рублей, в том числе:

недоимка по плате – 0,3 тыс. рублей. Образование недоимки обусловлено невыполнением пользователями предусмотренных соглашениями сроков платежей. Сумма задолженности за отчетный период снизилась на 1,0 тыс. рублей или на 74,9%.

Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) (плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда)) за отчетный период составили 2 424,8 тыс. рублей или 76,0% к плану (план утвержден в размере 3 192,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем прошлого года поступления увеличились на 605,1 тыс. рублей или на 33,3%.

На перевыполнение плана и рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2025 года повлияли итоги претензионно-исковой работы, по результатам которой в первом полугодии текущего года поступление средств в счет погашения долгов прошлых лет составило 1066,6 тыс. рублей, в то время как в 2025 году эти платежи составили 858,8 тыс. рублей.

Задолженность по плате за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов на 01.07.2026 составила 1 540,6 тыс. рублей, в том числе недоимка по плате – 1 041,5 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 499,1 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением нанимателями жилых помещений, предусмотренных сроков платежей. Сумма задолженности за 6 месяцев 2026 года сократилась на 332,8 тыс. рублей (на 17,8%), недоимка по основному долгу сократилась на 317,1 тыс. рублей (на 23,3%), пени за несвоевременное осуществление платежей - на 16,7 тыс. рублей (на 3,0%).

С должниками ведется претензионно-исковая работа. За отчетный период направлено 12 претензий, подано 23 иска. В результате проведенной работы погашена задолженность в размере 1 066,6 тыс. рублей в т.ч. по решению суда погашена задолженность – 23,9 тыс. рублей, в ходе исполнительного производства взыскано 408,1 тыс. рублей.

Плата, поступившая в рамках договора за предоставление права на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, установку и эксплуатацию рекламных конструкций на землях или земельных участках, находящихся в собственности городских округов, и на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в отчетном периоде составила 1 491,5 тыс. рублей или 48,6% к плану (план утвержден в размере 3 067,0 тыс. рублей), в том числе:

- плата по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции составила 507,6 тыс. рублей или 47,1% от плана (план утвержден в размере 1 077,0 тыс. рублей). По сравнению с уровнем 2025 года поступления снизились на 33,3% или на 253,4 тыс. рублей.

В отчетном периоде поступления средств по договорам осуществлялись в соответствии с установленными графиками.

Снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2025 года обусловлено поступлением в мае 2025 года средств в сумме 225,0 тыс. рублей, по результатам двух аукционов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Средства были перечислены победителем аукционов в качестве задатка за участие в аукционе.

Задолженность по договорам на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, а также плата за право на заключение указанных договоров, на 01.07.2026 составляет 1,0 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 0,7 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 0,3 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением рекламодателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года выросла на 0,8 тыс. рублей или на 309,9%, в том числе недоимка по основному долгу выросла на 0,7 тыс. рублей (при отсутствии недоимки на начало года), а задолженность по пени выросла на 0,1 тыс. рублей (на 25,2%).

- доходы от платы за размещение нестационарных торговых объектов, а также платы за право на заключение указанных договоров, составили 983,9 тыс. рублей или 49,4% от плана (план утвержден в размере 1 990,0 тыс. рублей). Высокое выполнение плана обусловлено досрочным исполнением одних предпринимателем своих обязательств.

По сравнению с уровнем 2025 года поступления выросли на 184,2% или на 637,7 тыс. рублей, что обусловлено поступлением платежей по 5 договорам, заключенным в 2024 году, ежеквартальные платежи по которым в соответствии с установленными графиками начались с октября 2025 года и января 2026 года.

Задолженность по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на 01.07.2026 составляет 926,6 тыс. рублей, в том числе: недоимка по плате – 444,2 тыс. рублей, пени за несвоевременное осуществление платежей – 482,4 тыс. рублей.

Образование недоимки обусловлено невыполнением предпринимателями, предусмотренных договором, сроков платежей. Сумма задолженности по сравнению с началом года сократилась на 204,1 тыс. рублей (на 18,0%), недоимка по основному долгу выросла на 23,5 тыс. рублей (на 5,6%), задолженность по пени сократилась на 227,6 тыс. рублей (на 32,1%). Сокращение недоимки обусловлено списанием на основании судебного решения части задолженности по пени как безнадежной к взысканию.

С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении некоторых должников ведется исполнительное производство.

Доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства

За 1 полугодие 2026 года в местный бюджет поступили доходы от оказания платных услуг (работ) и компенсации затрат государства в сумме 6 694,9 тыс. рублей или 485,7% к плану (план утвержден в размере 1 143,0 тыс. рублей), в том числе:

1) план по прочим доходам от оказания платных услуг (работ) получате-