



– Приложение 1.22);

1.1.23. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 87 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101012:2130, расположенному по адресу: город Арамиль, бульвар Южный, 3, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.23 – Приложение 1.23);

1.1.24. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 508 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:31, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Садовая, 24, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.24 – Приложение 1.24);

1.1.25. изменить территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» земельного участка площадью 3479 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101007, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101007:122, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Мира, 6А, на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» (Фрагмент 1.1.25 – Приложение 1.25);

1.1.26. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 600 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:25:0202003, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:25:0202003:192, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Степана Разина, 30а, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.26 – Приложение 1.26);

1.1.27. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка, площадью 399 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего в том числе к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:50, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Нагорная, 9/2, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.27 – Приложение 1.27);

1.1.28. изменить территориальную зону ЖТ-4 «Зона размещения многоэтажной многоквартирной жилой застройки» двух земельных участков, занятыми под гаражами (ЗУ1) площадью 1046 кв.м и (ЗУ2) площадью 147 кв.м, находящихся в кадастровом квартале 66:33:0101003, возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101003:211, расположенного по адресу: город Арамиль, улица Космонавтов, 9/4А, на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» (Фрагмент 1.1.28 – Приложение 1.28);

1.1.29. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 7917 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0301001, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0301001:16, расположенному по адресу: поселок Арамиль, улица Станционная, 8А, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.29 – Приложение 1.29);

1.1.30. изменить территориальную зону двух земельных участков:

1) П «Зона размещения производственных объектов» земельного участка, площадью 1170 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001;

2) Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка, площадью 179 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001,

примыкающих к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0401001:1499, расположенному в поселке Светлый, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.30 – Приложение 1.30);

1.1.31. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 14263 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:1499, расположенного в поселке Светлый, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.31 – Приложение 1.31);

1.1.32. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 5452 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:883, расположенного в поселке Светлый, 48-В, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.32 – Приложение 1.32);

1.1.33. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 5618 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0401001 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:185, расположенного в поселке Светлый, 52-А, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.33 – Приложение 1.33);

1.1.34. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 10137 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, нахо-

дящегося в кадастровом квартале 66:33:0101012 возле земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:575, расположенного в городе Арамиль, переулок Речной 1-А, на территориальную зону Р-3 «Зона размещения городских лесов» (Фрагмент 1.1.34 – Приложение 1.34);

1.1.35. изменить территориальную зону СХ «Зона размещения садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан» земельного участка с кадастровым номером 66:33:0301001:699, расположенного по адресу: поселок Арамиль, территория садоводческого некоммерческого товарищества «Трудовик», 2, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.35 – Приложение 1.35);

1.1.36. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 317 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:724, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Рабочая, 84-Б, на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.36 – Приложение 1.36);

1.1.37. изменить территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» земельного участка площадью 1440 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:4076, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Сосновая, 12А, на территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» (Фрагмент 1.1.37 – Приложение 1.37);

1.1.38. изменить территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» на территориальную зону Т-3 «Зона хранения индивидуального транспорта» земельных участков:

1) с кадастровыми номерами 66:33:0101009:357, 66:33:0101009:360, 66:33:0101009:359, 66:33:0101009:361;

2) земельного участка площадью 27 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101009, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101009:361, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Энгельса, 16-а (Фрагмент 1.1.38 – Приложение 1.38);

1.1.39. изменить территориальную зону ЗОП «Зона общего пользования» земельного участка площадью 2282 кв.м, образованного из земель, государственная собственность на которые не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002 возле земельных участков с кадастровыми номерами с 66:33:0101002:647 по 66:33:0101002:650, расположенных по улице Новоселов в городе Арамиль на территориальную зону ЖТ-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа» (Фрагмент 1.1.39 – Приложение 1.39)

1.2. Статью 2 Части III «Карта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции, в части обозначения границ зоны санитарной охраны водозаборных скважин – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа:

1.2.1. скважин №№ 1, 2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа Свердловской области в поселке Светлый на улице Кольцевая, строение 4-А, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 18.02.2026 № 190 «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборных скважин №№ 1, 2 – источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенных на территории Арамильского городского округа Свердловской области»;

1.2.2. скважины № 911 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной на территории Арамильского городского округа Свердловской области в городе Арамиль на улице Заветы Ильича, 41-А, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 18.02.2026 № 191 «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 911 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Арамильского городского округа Свердловской области»;

1.2.3. скважины № 4/4 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенной на территории Арамильского городского округа Свердловской области в поселке Светлый на улице Кольцевая, строение 2-А, в соответствии с Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 18.02.2026 № 189 «Об установлении зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 4/4 – источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, расположенного на территории Арамильского городского округа Свердловской области». (Приложения 2).

2. Администрации Арамильского городского округа в срок до 21 сентября 2026 года предоставить в Думу Арамильского городского округа актуализированные Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную Комиссию Думы Арамильского городского округа по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Чернокопалков Д.В.).

Председатель Думы
Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина