



Спецвыпуск Арамильские ВЕСТИ

Издается с 1996 г.

№47(1717)
1 октября 2026 г.

Цена свободная.
Адрес редакции: ул. 1 Мая, 15,
второй этаж, каб. №1
e-mail: vesti-aramil@yandex.ru

ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от %REG_DATE% № %REG_NUM%

О комплексном развитии территории нежилрой застройки в границах
улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый
берег) Арамильского городского округа Свердловской области

В соответствии со статьями 65-67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 02.02.2023 № 75-ПП «Об определении сведений, включаемых в решение о комплексном развитии территории нежилрой застройки, в решение о комплексном развитии незастроенной территории, принимаемые Правительством Свердловской области или главой местной администрации муниципального образования, расположенного на территории Свердловской области», статьей 5 Закона Свердловской области от 19.03.2021 № 19-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Свердловской области» руководствуясь статьей 28 Устава Арамильского городского округа,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о комплексном развитии территории нежилрой застройки площадью 72 653,9 кв. м, расположенной в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской в городе Арамиль (левый берег) Арамильского городского округа Свердловской области, отраженных на графическом описании местоположения границ такой территории согласно приложению № 1 (далее - решение).

2. Утвердить:

1) план (схему) границ территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 1);

2) перечень объектов капитального строительства, расположенных в границах территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному развитию, в том числе объектов капитального строительства, подлежащих сносу или реконструкции (приложение № 2);

3) перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о комплексном развитии территории нежилрой застройки (приложение № 3);

4) предельные параметры разрешенного строительства в границах территории жилой застройки, подлежащей комплексному развитию (приложение № 4);

5) требований к комплексному развитию территории жилой застройки (приложение № 5).

3. Установить, что:

1) реализация решения осуществляется путем заключения договора о комплексном развитии территории нежилрой застройки (далее – договор) с выразившими в письменной форме согласие на его заключение правообладателями объектов недвижимого имущества, расположенных в границах территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному развитию (далее – территория), при условии, что такое согласие было получено от всех таких правообладателей, либо путем проведения торгов в целях заключения договора;

2) предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации решения составляет шесть месяцев с даты заключения договора;

3) предельный срок реализации решения составляет семь лет с даты заключения договора.

4. Лицу, с которым Администрацией Арамильского городского округа будет заключен договор:

1) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на строительство физкультурно-оздоровительного комплекса, обеспечить получение положительного заключения государственной экспертизы в отношении указанной проектной документации с последующей передачей проектно-сметной документации Администрации Арамильского городского округа.

2) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на капитальный ремонт улицы Рабочей и прилегающих проездов в границах территории, с последующим выполнением строительно-монтажных работ в срок до 31.12.2028;

3) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги в обход г. Арамиль;

4) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации на благоустройство сквера в границах территории, с последующим выполнением строительно-монтажных работ;

5) осуществить за счет собственных средств разработку проектно-сметной документации инженерных коммуникаций, с последующим выполнением строительно-монтажных работ.

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение № 1
к проекту постановления Главы
Арамильского городского округа
от _____ № _____

ПЛАН (СХЕМА)

границ территории нежилрой застройки, подлежащей комплексному
развитию

1. Эскиз границ территории нежилрой застройки, предлагаемой для комплексного развития, на карте элемента планировочной структуры, ограниченной улицами Щорса, Рабочей, Лесной, Пионерской, в городе

Арамиль Арамильского городского округа Свердловской области.

Кадастровый квартал	66:33:0101002 66:33:0101005
Площадь территории, кв. м	72653,9
	