

1	2	3
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами рекреационного назначения	Квадратный метр на человека	5
Расчетные показатели минимальной обеспеченности объектов жилого и общественно-делового назначения парковочными местами, включая минимальное количество мест для постоянного и временного хранения автомобилей, принадлежащих гражданам	—	—
местами хранения для жителей жилой застройки	Машино-место на 1000 человек	250
местами хранения автомобилей для сотрудников и посетителей организаций, размещенных в помещениях общественно-делового назначения	Машино-место на 100 работающих	20
Расчетные показатели обеспечения уровня доступности городской среды в границах территории, подлежащей комплексному развитию, для маломобильных групп населения	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	
Расчетные показатели обеспеченности местами приложения труда в границах территории, подлежащей комплексному развитию	Принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами.	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами инженерной инфраструктуры и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Принимаются равными показателям, установленным федеральными нормативными правовыми актами: СП 30.13330.2020 «Внутренний водопровод и канализация зданий»; СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»; РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»; СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.03.2014 № 99/пр «Об утверждении методики осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя»	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортного обслуживания и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения	Не подлежат установлению (территория, подлежащая комплексному развитию, расположена в границах существующей улично-дорожной сети, внутриквартальные проезды будут определены при разработке документации по планировке территории)	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами торговли и общественного питания	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами бытового обслуживания	Принимаются равными показателям, установленным федеральными и региональными нормативными правовыми актами	
Технико-экономические показатели	Определяются в соответствии с расчетными показателями, указанными в настоящей таблице	
Примечания: 1. Расчетные и технико-экономические показатели территории нежилой застройки, подлежащей комплексному развитию определены в соответствии Нормативами градостроительного проектирования Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.05.2026 N 67/5 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Арамильского городского округа». Значение расчетного показателя минимально допустимых размеров земельных участков, предназначенных для размещения зданий и помещений дошкольных образовательных организаций, может быть уменьшено в соответствии с разработанной и прошедшей государственную экспертизу проектно-сметной документацией.		

2. Объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в границах территории нежилкой застройки, подлежащей комплексному развитию, отсутствуют.

3. Снос объектов, указанных в приложении № 2 к настоящему Постановлению, производится за счет собственных средств лица, с которым будет заключен договор о комплексном развитии территории нежилкой застройки (далее – инвестор).

4. Инвестору надлежит осуществить мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

5. Необходимое количество мест в дошкольных образовательных организациях обеспечивается за счет бюджетных средств Арамильского городского округа путем размещения помещений дошкольной образовательной организации в границах территории, подлежащей комплексному развитию.

Российская Федерация Решение Думы Арамильского городского округа

от 27 августа 2026 года № 70/1

Об утверждении Устава Арамильского городского округа Свердловской области

Руководствуясь Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить Устав Арамильского городского округа Свердловской области (прилагается).

2. Признать утратившим силу Решение Арамильской муниципальной Думы от 28 апреля 2005 года № 15/10 «Об утверждении Устава Арамильского городского округа».

3. Устав Арамильского городского округа Свердловской области направить на регистрацию в Главное Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области.

4. После регистрации в Главном Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Свердловской области Устав Арамильского городского округа Арамильской области опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы Арамильского городского округа Т.А. Первухина
Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Утвержден
решением Думы
Арамильского городского округа
от 27 августа 2026 года № 70/1
«Об утверждении Устава
Арамильского городского округа
Свердловской области»

УСТАВ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Мы, депутаты Думы Арамильского городского округа, выражая волю населения муниципального образования, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, Уставом и законами Свердловской области, принимаем настоящий Устав Арамильского городского округа Свердловской области (далее - Устав), регулирующий вопросы организации местного самоуправления на территории муниципального образования в соответствии с федеральными законами и законами Свердловской области.

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1. Местное самоуправление

1. Местное самоуправление осуществляется на всей территории Российской Федерации.

2. Местное самоуправление – признаваемая и гарантируемая Конституцией Российской Федерации форма самоорганизации граждан в целях осуществления народом своей власти для самостоятельного решения