

Муниципальный жилищный фонд: договор социального найма



Договор социального найма муниципального жилого помещения – это соглашение, по которому муниципалитет (как собственник) передает гражданину жилое помещение из муниципального фонда для постоянного проживания на льготных условиях. Основа – статья 60 Жилищного кодекса РФ.

Кто может получить жилье по такому договору? Право на получение жилья по социальному найму есть у граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в порядке очередности постановки таких граждан на учет.

Обычно это значит, что:

- у человека нет своего жилья либо его площадь на одного члена семьи ниже учетной нормы;
- жилье признано аварийным;
- в семье есть тяжело больной с формой заболевания, при которой совместное проживание

невозможно (перечень утверждён Минздравом).

Также дополнительно учитывается статус малоимущего: доходы и стоимость имущества должны быть ниже регионального порога. Отдельные категории (сироты, ветераны, инвалиды и др.) могут получить жилье по специальным основаниям.

Ключевые особенности договора

Бессрочность. Договор заключают без ограничения срока. Расторгнуть его можно только по основаниям, предусмотренным законом (например, за злостную неуплату или

использование не по назначению).

Низкая плата. Наниматель платит за наем (это небольшая сумма, установленная муниципалитетом) и за коммунальные услуги. Это существенно ниже рыночной аренды.

Возможность приватизации. Если жилье не исключено из приватизации (например, не находится в общежитии или аварийном доме), наниматель и члены его семьи могут оформить его в собственность – это одно из главных отличий от коммерческого найма.

Защита прав семьи. Члены семьи нанимателя (супруг, дети, родители и иные вселенные лица) имеют равные с нанимателем права и обязанности. Их обязательно указывают в договоре.

Строгие основания для выселения. Выселить могут только через суд и при серьезных нарушениях. При этом, как правило, обязаны предоставить другое жилье (иногда меньшего размера), а в отдельных случаях выселение производится без предоставления иного жилого помещения.

Что входит в обязанности сторон

Наймодатель (муниципалитет) обязан:

передать пригодное для

проживания помещение; проводить капитальный ремонт дома и общего имущества; обеспечивать предоставление коммунальных услуг надлежащего качества.

Наниматель обязан:

использовать жилье только для проживания; поддерживать порядок, проводить текущий ремонт (например, менять розетки, подклеивать обои); вовремя платить за наем и коммунальные услуги; не делать несогласованную перепланировку.

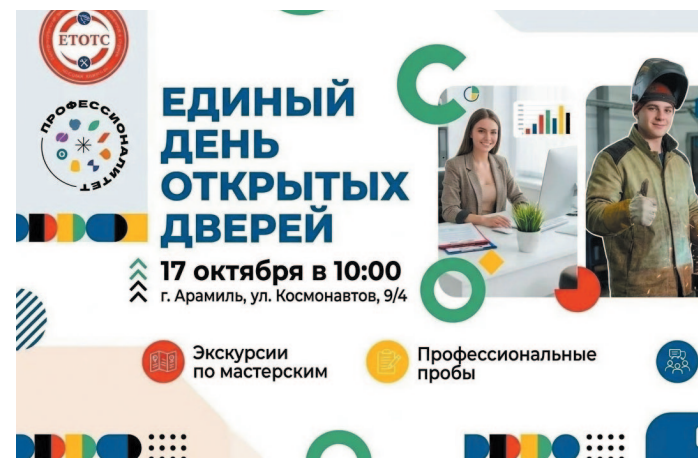
Как оформляют договор

Постановка на учет как нуждающегося в жилье – через администрацию города или МФЦ.

Решение о предоставлении жилья – орган местного самоуправления выносит распоряжение с указанием адреса и площади.

Заключение договора в письменной форме. Типовой договор утвержден постановлением Правительства РФ от 21.05.2005 № 315.

Акт приема-передачи – фиксирует состояние квартиры и показания счетчиков на момент заселения.



Единый день открытых дверей в филиале ГАПОУ СО «ЕТОТС»!

17 октября в 10:00 филиал Екатеринбургского техникума отраслевых технологий и сервиса открывает двери для будущих абитуриентов и их родителей.

Мероприятие проходит в рамках федерального проекта «Профессионалитет» – это возможность получить востребованную профессию в короткие сроки и с хорошими перспективами трудоустройства.

В программе:

- встреча с руководством техникума и преподавателями;
- презентация образовательных программ;
- экскурсии по современным мастерским и лабораториям;
- профессиональные про-

бы – попробуйте себя в деле;

- консультации по правилам приема и целевому обучению;

- встречи с социальными партнерами – потенциальными работодателями.

Кому будет полезно?

- ученикам 8–9 классов;
- выпускникам прошлых лет;

- всем, кто хочет получить современную рабочую профессию.

По поручению Минпросвещения России федеральным оператором проекта «Профессионалитет» нацпроекта «Молодежь и дети» выступает Институт развития профессионального образования.

#ЕДОД2026 #Профессионалитет #ИРПО #ЕТОТС #УральскийПрофтех

9+ ОБЪЯВЛЯЕМ НАБОР в новое клубное формирование «ФОРМУЛА НИТИ»

Творчество. Вдохновение. Уверенность. Успех!

«Формула нити» — это не просто кружок рукоделия. Это место, где ребенок открывает в себе способность создавать прекрасное и обретает уверенность в собственных силах. Каждое занятие строится так, чтобы юный мастер видел результат сразу: от простого брелока до сложной авторской игрушки.

В течение учебного года участники осваивают шесть направлений работы с текстилем и нитями:

- вязание крючком;
- вязание на раме и дощечках;
- макраме;
- вышивка на пластиковой канве;
- вышивка на ткани;
- шитьё мягких игрушек.

Программа включает не только регулярные занятия, но и праздничные мастер-классы, на которых ребята создают подарки к важным датам!

ПРАЗДНИЧНЫЕ МАСТЕР-КЛАССЫ:

- ДЕНЬ МАТЕРИ
- НОВЫЙ ГОД
- 23 ФЕВРАЛЯ
- 8 МАРТА
- ДЕНЬ КОСМОНАВТИКИ
- ДЕНЬ ПОБЕДЫ

В конце творческого сезона — Итоговая Выставка «ФОРМУЛА НИТИ», где каждый участник представляет собственные работы.

Создавай. Учись. Вдохновляйся! Твори красоту своими руками!

(343) 385-34-28

ОБЪЯВЛЯЕМ НАБОР В «УРАЛЬСКИЕ ВЫКРУТАСЫ»

группа уральского мужского пляса

Приглашаем вас в мир настоящей уральской удали и силы!

НА ЗАНЯТИЯХ РЕБЕНКА ЖДУТ:

- основы народной хореографии
- разучивание виртуозных «дробей», «хлопушек» и «присядок»
- освоение зрелищных трюков
- изучение уникальных элементов «уральской манеры», упругости движений и гордой осанки

Мужской танец на Урале — это особенное искусство с широким раскрытием рук, невероятной удастью и вихревым темпом

РАСПИСАНИЕ: среда и пятница, с 12:00 до 13:30

ТЕЛЕФОН (343) 385-34-28

ДВОРЕЦ КУЛЬТУРЫ ГОРОДА АРАМИЛЬ, ул. Рабочая 120А

Арамильские Вести vestiaramil

БУДЬ В КУРСЕ СОБЫТИЙ!

Подпишись на нас в мессенджере МАКС