



Администрация начнет судиться с «мертвыми» прописками

Прекращение регистрации граждан в снесенных домах: что изменится и к чему готовиться

Что происходит

На протяжении многих лет на территории Арамильского городского округа проводятся мероприятия по переселению граждан из аварийных домов. Жители переселены: кому-то были предоставлены другие жилые помещения взамен аварийных, кто-то из них получил выплату в качестве компенсации за аварийное жилье. Но зачастую выясняется, что в снесенных домах остаются прописанными люди, мало того, часто в этих домах оказываются прописанными и уже новые жители – дети.

В целях приведения в соответствие данных Федеральной информационной адресной системы (ФИАС) и фактически имеющихся адресов Админи-

страция Арамильского городского округа планирует инициировать направление исков в суд о прекращении регистрации граждан в снесенных домах.

Речь идет о ситуациях, когда дом уже физически ликвидирован (снесен, признан аварийным и снесен в рамках программы расселения, исключен из реестра), но в базе МВД по-прежнему числятся граждане, зарегистрированные по этому адресу. Такие адресные объекты либо исключены из ФИАС, либо существуют в реестре с признаком «актуальность утрачена».

Почему это стало возможным

Регистрация по месту жительства регулируется Законом РФ от 25.06.1993 № 5242-1 «О праве граждан РФ на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в

пределах РФ» и Правилами регистрации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 17.07.1995 № 713.

Ключевой момент: регистрация возможна только в жилом помещении, которое существует и пригодно для проживания. Снесенный дом таковым не является. Значит, запись о регистрации в нем юридически недействительна.

Пункт 31 Правил № 713 предусматривает снятие с регистрационного учета при обнаружении недостоверных сведений. Однако на практике органы регистрационного учета не всегда оперативно аннулируют такие записи. Тогда в дело вступает суд. Основания для иска – ст. 7 Закона № 5242-1 – снятие с регистрации по решению суда; п. 31 Правил № 713 – обнаружение недостоверных сведений; ГК РФ (ст. 304) – устранение нарушения права, если запись нарушает интересы муниципалитета или третьих лиц.

Кого это коснется

В первую очередь – граждан, которые были расселены из аварийного жилья, получили новое жилье, но не оформили регистрацию по новому адресу, остались зарегистрированными в доме, который уже снесен и исключен из ФИАС или числятся в таком доме, но фактически проживают в другом регионе, не оформив временную регистрацию.

Если гражданин зарегистрирован в снесенном доме, но фактически живет в том же субъекте РФ, административная ответственность по ст. 19.15.1 КоАП ему не грозит – на это прямо указывает примечание к статье. Однако сама запись о регистрации все равно может быть оспорена через суд.

Чем это грозит гражданину

Если суд удовлетворит иск, запись о регистрации аннулируется, гражданин становится лицом без регистрации по месту жительства, возникает обязанность оформить регистрацию по новому месту жительства или пребывания.

Последствия отсутствия регистрации: штраф по ст. 19.15.1 КоАП – от 2 000 до 3 000 руб.; сложности с получением госуслуг, банковских продуктов, постановкой на воинский учет;

проблемы с трудоустройством, где требуется подтверждение адреса.

Уголовный риск возникает отдельно: если гражданин прописывает кого-то по адресу, которого нет в ФИАС, это квалифицируется как фиктивная регистрация (ст. 322.2, 322.3 УК РФ) – вплоть до лишения свободы.

Что делать гражданам

Проверить свой адрес в ФИАС – через сервис ФНС (fias.nalog.ru) или запрос в Администрацию.

Уточнить статус регистрации в МВД – есть ли действующая запись, не аннулирована ли она.

Если дом снесен, а прописка осталась – не ждать иска, а самостоятельно оформить регистрацию по новому месту жительства. Это можно сделать через МФЦ или Госуслуги.

Если новое жилье еще не оформлено – оформить временную регистрацию по месту пребывания, чтобы не остаться без регистрации вовсе.

Если вы проживаете в другом регионе – оформить временную регистрацию там, иначе риск штрафа по ст. 19.15.1 КоАП реален уже сейчас.

Если в снесенном доме прописаны третьи лица – снять их как можно скорее, чтобы не попасть под уголовную статью о фиктивной регистрации.

Позиция Администрации

Приведение данных ФИАС в соответствие с фактическими адресами – не формальность. «Мертвые» адреса создают проблемы: налоговому учету – невозможно корректно администрировать платежи; статистике и планированию – искажаются данные о населении; бюджетным расходам – субсидии, льготы, ЖКХ-компенсации начисляются по несуществующим адресам; межведомственному обмену – сведения МВД, ФНС, Росреестра расходятся.

Поэтому иски – это не «охота на людей», а техническая необходимость. Но для граждан последствия все равно чувствительные, и лучше их предотвратить, чем столкнуться с судом.

Подводя итоги

Регистрация в снесенном доме – это юридически недостоверная запись, которая рано или поздно будет аннулирована. Администрация начинает этот процесс через суд. Гражданам, оказавшимся в такой ситуации, не стоит ждать повестки: оптимальный путь – добровольно оформить регистрацию по фактическому месту жительства или пребывания. Это избавит от штрафов, судебных издержек и бытовых проблем с идентификацией адреса.

Если вы получили исковое заявление от Администрации – не игнорируйте его. Явитесь в суд, подтвердите фактическое место проживания, и при наличии оснований суд может либо отказать в иске, либо дать время на оформление новой регистрации. В любом случае лучше решить вопрос до заседания.

Признан виновным

Сысертская межрайонная прокуратура провела проверку по обращениям родителей пострадавших в результате нападения собаки детей

В марте этого года житель города Арамиль, являясь собственником собаки породы «Хаски» и «Маламут», достоверно зная о проявлениях у животного агрессии, открыл деревянную дверь, ведущую с территории его домовладения, и допустил свободный выгул собаки

на территории вблизи жилого дома по ул. Рабочая г. Арамиль, а также на территории детской площадки вблизи МБУ «Дворец Культуры города Арамиль». В результате его преступной небрежности собака помеси пород «Хаски» и «Маламут» напала на мальчика, 2021 г.р., и девочку, 2017 г.р.

Несовершеннолетние бригадой скорой помощи доставлены в учреждение здравоохранения, у них зафиксированы укушенные раны лица, скальпированные и укушенные

раны волосистой части головы.

Указанные повреждения экспертом оценены как повлекшие причинение тяжкого вреда здоровью.

В связи с изложенным прокуратура направила в суд иски о взыскании с хозяина собаки компенсации морального вреда, причиненного нападением животного.

Сысертский районный суд удовлетворил исковое заявление прокурора, взыскав в пользу пострадавшей девочки компенсацию морального вреда в

размере 250 тыс. рублей, а в пользу мальчика – 3 млн рублей.

После вступления решения суда в законную силу прокуратура проконтролирует его фактическое исполнение.

В июне 2026 года собственник собаки судом признан виновным по ч. 1 ст. 118 УК РФ (причинение тяжкого вреда здоровью по неосторожности), ему назначено наказание в виде 300 часов обязательных работ.

Сысертская прокуратура

ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**Сысертская
межрайонная
прокуратура**