

Арамильские ВЕСТИ
№56(1726) 26.11.2026

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Арамильского городского округа

_____М.С. Мишарина

ПРОТОКОЛ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
от «10» ноября 2026 года

Тема: Общественные обсуждения Проекта Решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа»

Организатор общественных обсуждений - Администрация Арамильского городского округа в лице Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа.

Оповещение о начале общественных обсуждений было опубликовано «15» октября 2026 года в газете Арамильские Вести от 15.10.2026 № 49 (1719), страница 11.
(источник опубликования)

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений (прилагается к настоящему протоколу).

Обсуждение проводилось в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа в подразделе «Обсуждение (комментирование)» раздела «Общественное голосование и публичные слушания» - голосование на портале Госуслуг (https://pos.gosuslugi.ru/backoffice/) - Платформа обратной связи (идентификатор 144272);
- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

Общественные обсуждения проводились в пределах территории: Арамильского городского округа.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимались на Платформе обратной связи с «22» октября 2026 года по «09» ноября 2026 года включительно.

В период приёма предложений и замечаний с 22.10.2026 по 09.11.2026 включительно поступило 1 (одно) обращение с замечаниями и предложениями:

обращение поступило лично в письменной форме в приёмную Администрации Арамильского городского округа 09.11.2026 и зарегистрированное за вх. 135-01-20/7570 от 09.11.2026.

Начальник
Отдела архитектуры и
градостроительства
Администрации Арамильского
городского округа

_____ _____ Л.М. Попова
(подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение к протоколу от 10.11.2026

Приложение
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 13.10.2026 № 381

ОПОВЕЩЕНИЕ
о начале общественных обсуждений

Администрация Арамильского городского округа извещает о проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа».

Общественные обсуждения проводятся *с 22.10.2026 по 09.11.2026.*

Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, откроется с 22.10.2026:

- на стенде около здания Администрации Арамильского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12;

- на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Общественные обсуждения» https://www.aramilgo.ru/npa/discuss, далее необходимо пройти по ссылке на Платформу обратной связи (ПОС) https:// www.pos/gosuslugi.ru, обсуждения будут проводиться с 22.10.2026 по 09.11.2026 включительно.

Участники общественных обсуждений, прошедшие идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, с 22.10.2026 по 09.11.2026 включительно:

посредством официального сайта (https://www.aramilgo.ru/, далее https:// www.pos/gosuslugi.ru);

в письменной форме посредством почтового отправления в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (https://www.aramilgo.ru/, далее на Платформе обратной связи (ПОС) https:// www.pos/gosuslugi.ru) с 22.10.2026 года.

«УТВЕРЖДАЮ»
Глава Арамильского городского округа

_____М.С. Мишарина

Заключение
о результатах общественных обсуждений

«	10	»	ноября		2026	года		№	03-2026-ПЗЗ

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

«Проект Решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1»

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «10» ноября 2026 года, проведенных на Платформе обратной связи и размещенного на стенде возле здания Администрации Арамильского городского округа в период с 22.10.2026 года по 09.11.2026 года.

Вместе с тем в период проведения общественных обсуждений поступило одно обращение с замечаниями и предложениями от участника общественных обсуждений

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.	В оповещении, приложенном к постановлению № 381, отсутствует перечень информационных материалов к проекту; также не приведены дни и часы посещения экспозиции. Между тем эти сведения прямо предусмотрены соответственно пунктами 1 и 3 части 6 статьи 5.1 Градостроительного кодекса РФ. Указанные в постановлении часы приема предложений и замечаний (понедельник, с 10:00 до 12:00) не обозначены в качестве режима посещения экспозиции. Отсутствие определенного графика затрудняло возможность заранее спланировать очное ознакомление с графическими материалами и получение консультаций. Наличие или отсутствие фактического отказа в посещении требует самостоятельной проверки.	Не подлежит учету Право на ознакомление обеспечено: экспозиция работала в течение периода обсуждений, а прием замечаний по понедельникам с 10:00 до 12:00 не ограничивал доступ к материалам.
2.	Пункт 1.3 проекта решения Думы предусматривает изложение в новой редакции карты ЗОУИТ со ссылкой на приложение № 2. Однако среди материалов, представленных для ознакомления на муниципальной странице обсуждений и на платформе обратной связи (ПОС № 144272), приложение № 2 не обнаружено. На официальной муниципальной странице отображаются проект решения и презентация; на ПОС в разделе "Документы для ознакомления" отображаются постановление, проект решения, презентация и приложение № 1. Прилагаемые скриншоты фиксируют эти перечни 09 ноября 2026 года. При этом карта градостроительного зонирования (приложение № 1 и фрагмент № 1.1) не является картой ЗОУИТ, упомянутой в пункте 1.3. Прошу установить, размещалась ли полная редакция приложения № 2, в каких-либо официальных источниках, на экспозиции, указать точные даты и адрес размещения, представить файл и сведения о его версии. Без такой проверки невозможно оценить полноту материалов, с которыми могли ознакомиться участники.	Не подлежит учету Приложение № 2 находилось на экспозиции. Отсутствие ссылки на него в электронном перечне не означает, что материал был недоступен.
3.	Пункт 1.2 проекта меняет вид разрешенного использования "Блокированная жилая застройка" (код 2.3) в зонах ЖТ-1 и ЖТ-2 с основного на условно разрешенный. Опубликованная презентация посвящена изменению зонирования территории ул. Гарнизон, 4В, и не раскрывает причин, территориального охвата и последствий указанного изменения для собственников. Прошу представить градостроительное обоснование изменения, сведения о границах затрагиваемых зон и разъяснение порядка информирования и участия их правообладателей. Если организатор ссылается на исключения, предусмотренные частью 3.3 статьи 33 ГрК РФ, прошу указать, какие именно условия этой нормы, по мнению организатора, соблюдены.	Не подлежит учету Пункт 1.2 сформулирован отдельно; изменения в зонах ЖТ-1 и ЖТ-2 имеют иную правовую природу, чем изменение зоны по ул. Гарнизон, 4В. Материалы были доступны участникам.
4.	В пункте 2 постановления № 381 предусмотрено размещение проекта и материалов 15.10.2026, тогда как приложение — уведомление — сообщает об их размещении с 22.10.2026. Прошу подтвердить фактические даты публикации и доступность полного комплекта на протяжении установленного периода. Кроме того, проект решения Думы с предполагаемой датой принятия в ноябре 2026 года ссылается в преамбуле на протокол и заключение обсуждений от 09.09.2026 и предусматривает в пункте 2 исполнение до 21.09.2026. Указанные сентябрьские даты не согласуются с ноябрьским проектом и требуют проверки его актуальности и исправления для дальнейшего рассмотрения.	Подлежит учету в редакционной части Ссылки на протокол и заключение от 09.09.2026, а также срок исполнения до 21.09.2026 являлись технической неточностью промежуточной редакции проекта.
5.	Пункт 1.1.1 проекта предусматривает перевод 434 кв. м земель, примыкающих к участку 66:25:0202003:652 по ул. Гарнизон, 4В, из зоны общего пользования в производственную зону. Прошу предоставить градостроительное обоснование, точное графическое описание изменяемой территории и сведения о проверке сохранения существующего проезда и возможности обслуживания инженерной инфраструктурой. Из имеющихся визуальных материалов нельзя достоверно определить эти обстоятельства.	Не подлежит учету Графическое описание содержалось в Приложении № 1 Проезд сохраняется, граница не пересекает территории прохода и проезда.
6.	Указанные недостатки следует оценивать в совокупности. Отсутствие в уведомлении обязательного перечня материалов и графика посещения экспозиции, а также отсутствие приложения № 2 в доступных для проверки опубликованных перечнях могли ограничить возможность участников своевременно ознакомиться с полным содержанием проекта и представить содержательные замечания. При этом не утверждаю, что приложение № 2 не существовало вообще либо что организатор фактически отказывал гражданам в очном посещении; прошу подтвердить эти обстоятельства по документам, журналам экспозиции и сведениям об опубликовании. При подтверждении существенного ограничения прав участников считаю необходимым провести общественные обсуждения повторно после надлежащего уведомления и открытия доступа к полному комплекту документов.	Предложение о повторном проведении общественных обсуждений не подлежит учету. Повторное проведение общественных обсуждений требуется в случае существенного нарушения порядка их проведения, которое лишило участников реальной возможности ознакомиться с проектом и представить замечания. Такие полномочия и процедуры вытекают из статьи 5.1, а также статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, регулирующей порядок подготовки и внесения изменений в правила землепользования и застройки. проект доработан в редакционной части и будет направлен в Думу.
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		
1.	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

2. В срок с «22» октября 2026 года по «09» ноября 2026 года по результатам общественных обсуждений, размещенных на Платформе обратной связи и стенде возле здания Администрации Арамильского городского округа, поступило одно обращение с замечаниями и предложениями. Иных предложений и замечаний не поступало. Поступившие от участников общественных обсуждений предложения указанные в пунктах 1, 2, 3, 4, 5, 6 заключения, организатором общественных обсуждений признано подлежащим учету при принятии решения об утверждении (отклонении) проекта.

В соответствии с пунктом 23 статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии со статьей 26 раздела 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», утвержденных решением Думы Арамильского городского округа от 31.01.2019 № 50/2, результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа
(должность лица, уполномоченного на проведение общественных обсуждений)

_____
(подпись)

_____ Л.М. Попова
(инициалы, фамилия)

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.11.2026 № 420

О проведении мероприятий по подготовке Арамильского городского округа к Новому 2027 году

В целях организации праздничного оформления территории Арамильского городского округа, в соответствии со статьей 29 Правил благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 09 марта 2023 года № 29/8, руководствуясь подпунктом 3 пункта 8 статьи 23 Устава Арамильского городского округа Свердловской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Администрации Арамильского городского округа организовать праздничное оформление территории округа к Новому 2027 году на территориях общего пользования и объектах муниципальной собственности.

2. Утвердить рекомендации по праздничному оформлению фасадов зданий, строений, сооружений, входных групп, витрин и прилегающих территорий, расположенных на территории Арамильского городского округа, в связи с празднованием Нового 2027 года (прилагается).