**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа за 2018 год**

**Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный жилищный контроль Администрации Арамильского городского округа осуществляет Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»), который является структурным подразделением Администрации Арамильского городского округа, не обладающим правами юридического лица, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в Арамильском городском округе. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с статьей 6.2. Устава Арамильского городского округа.

Должностные лица Отдела ЖКХ МБУ «АСЗ», уполномоченные осуществлять муниципальный жилищный контроль, осуществляют муниципальный жилищный контроль в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.04.2017 № 156 утвержден Административный регламент «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа» в данный административный регламент были внесены и утверждены соответствующие изменения.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», указанный регламент был размещен на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа в сети Интернет (ссылка: <https://www.aramilgo.ru/control>).

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В ходе анализа осуществления муниципального жилищного контроля предыдущих лет открылись некоторые проблемы.

Так, законодательством четко не определен комплекс полномочий органа муниципального жилищного контроля в части применения мер по результатам проверок. На муниципальном уровне практически отсутствуют полномочия по привлечению нарушителей к ответственности, что существенно снижает результативность контроля.

У должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля отсутствует право составлять административные протоколы, по результатам проверки могут составлять только акт, который затем направляют в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, а также могут выдавать обязательные для исполнения предписания устранения выявленных нарушений.

В связи с ведением моратория в отношении проверок среднего и малого предпринимательства 2018 году проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не осуществлялось.

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля за 2018 год на основании направленных обращений граждан, выявлены возможные факты нарушения законодательства РФ в части обязанностей подконтрольных субъектов по исполнению жилищного законодательства:

- перенаправлено обращений в Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области –5

- перенаправлено обращений в Сысертскую межрайонную прокуратуру -3.

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

В целях повышения эффективности и результативности осуществления на территории Арамильского городского округа муниципального жилищного контроля, планируется:

- своевременное внесение изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа», а также иные нормативно-правовые акты Арамильского городского округа в сфере жилищных отношений;

- продолжать работу по направлению предостережений в подконтрольные субъекты для недопущения нарушений и неисполнения обязательных требований законодательства РФ, связанных с осуществлением деятельности по управлению многоквартиными домами,

- продолжать взаимодействовать с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и Сысертской межрайонной прокуратуры и иными уполномоченными органами по вопросам осуществления муниципального контроля;

- планировать участие должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, в обучающих семинарах для правильного применения на практике требований действующего законодательства РФ.