**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа за 2019 год**

**Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

Муниципальный жилищный контроль Администрации Арамильского городского округа осуществляет Отдел жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа, который является структурным подразделением Администрации Арамильского городского округа, не обладающим правами юридического лица, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в Арамильском городском округе. К отношениям, связанным с осуществлением муниципального контроля, организацией и проведением проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, применяются положения Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в соответствии с статьей 6.2. Устава Арамильского городского округа.

Должностные лица Отдела жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа, осуществляют муниципальный жилищный контроль в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Административный регламент исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа, утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа от 24 октября 2019 № 670.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», указанный регламент был размещен на официальном сайте Администрации Арамильского городского округа в сети Интернет (ссылка: <https://www.aramilgo.ru/control>).

Основной задачей муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Свердловской области в сфере жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

В ходе анализа осуществления муниципального жилищного контроля предыдущих лет открылись некоторые проблемы.

Так, законодательством четко не определен комплекс полномочий органа муниципального жилищного контроля в части применения мер по результатам проверок. На муниципальном уровне практически отсутствуют полномочия по привлечению нарушителей к ответственности, что существенно снижает результативность контроля.

У должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля отсутствует право составлять административные протоколы, по результатам проверки могут составлять только акт, который затем направляют в орган, уполномоченный осуществлять производство по делам об административных правонарушениях, а также могут выдавать обязательные для исполнения предписания устранения выявленных нарушений.

В 2019 году, в соответствии с планом проведения Администрацией Арамильского городского округа плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденного постановлением Администрации Арамильского городского округа от 31.10.2018 № 524 проведена плановая документарная и выездная проверка ТСЖ «Гарнизон» в соответствии с сроками, указанными в распоряжении Администрации Арамильского городского округа № 66 от 30 сентября 2019 г. «О проведении плановой документарной и выездной проверки ТСЖ «Гарнизон». Выявленные нарушения устранены проверяющим субъектом.

Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Арамильского городского округа за 2019 год рассмотрены обращения граждан, выявлены возможные факты нарушения законодательства РФ в части обязанностей подконтрольных субъектов по исполнению жилищного законодательства:

- перенаправлено обращений в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области –3 ед.

- перенаправлено обращений в Сысертскую межрайонную прокуратуру -1 ед.

**Выводы и предложения по результатам государственного**

**контроля (надзора), муниципального контроля**

В целях повышения эффективности и результативности осуществления на территории Арамильского городского округа муниципального жилищного контроля, планируется:

- своевременное внесение изменений в административный регламент исполнения муниципальной функции «Об утверждении административного регламента исполнения функции по муниципальному жилищному контролю на территории Арамильского городского округа», а также иные нормативно-правовые акты Арамильского городского округа в сфере жилищных отношений;

- продолжать работу по направлению выдачи предостережений в подконтрольные субъекты для недопущения нарушений и неисполнения обязательных требований законодательства РФ, связанных с осуществлением деятельности по управлению многоквартирными домами,

- продолжать взаимодействовать с Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области и иными уполномоченными органами по вопросам осуществления муниципального контроля;

- планировать участие должностных лиц, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, в обучающих семинарах для правильного применения на практике требований действующего законодательства РФ.