**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа**

Обзор обобщения практики Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений (далее – Обзор практики) разработан в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целями обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа являются:

- обеспечение единства практики применения органами муниципального контроля федеральных законов и иных нормативных актов Российской Федерации, нормативных правовых актов Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов, обязательность применения которых установлена законодательством Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- обеспечение доступности сведений о практике осуществления муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа.

Задачами обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа являются:

- выявление и пресечение несоблюдения физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных федеральными законами и законами Свердловской области, а также муниципальными правовыми актами в области землепользования.

- выявление и устранение причин, порождающих нарушения обязательных требований и условий, способствующих совершению таких нарушений или облегчающих их совершение;

- выработка с привлечением широкого круга заинтересованных лиц оптимальных решений проблемных вопросов практики и их реализации;

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путём активизации профилактической деятельности;

- повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания физических лиц, руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

В ревизионную деятельность муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа входят плановые и внеплановые проверки, выездные и (или) документарные, профилактические мероприятия, проводимые в установленном порядке.

С 1 января 2016 года Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 246 –ФЗ внесены изменения в Федеральный закон от 26 декабря 2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее № 294-ФЗ), введен «мораторий» на проведение плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенным к субъектам малого и среднего предпринимательства. Отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется Федеральным законом от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в РФ».

Законным основанием для незапланированных мероприятий могут стать:

- обращения или жалобы граждан и юридических лиц;

- информация, полученная от государственных органов;

- самостоятельно обнаруженные нарушения закона.

Входящая информация принимается и в письменном, и в электронном виде.

Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа в 2018 году проведено 2 плановые проверки юридических лиц, в результате проверок выявлено одно нарушение по ст. 7.1 КоАП РФ (самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок), составлен акт проверки, выдано предписание об устранении нарушения, материалы переданы в Управление Росреестра по Свердловской области. Росреестром лицо привлечено к административной ответственности, наложен штраф. Нарушение устранено.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению мероприятий по муниципальному контролю в сфере благоустройства на территории Арамильского городского округа не привлекались.