***Об итогах отопительного сезона 2016-2017 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов***

В целях повышения эффективности работы в органах местного самоуправления Арамильского городского округа, руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

Заслушав информацию об итогах «Об итогах отопительного сезона 2016-2017 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов».

- принять к сведению (Приложение 1)

Председатель Думы С.П. Мезенова

Арамильского городского округа

Приложение 1

***Об итогах отопительного сезона 2016-2017 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2017-2018 годов в Арамильском городском округе***

1.Осенне-зимний период 2016-2017 года на территории Арамильского городского округа прошёл в условиях достаточной подготовки муниципальных и ведомственных энергоснабжающих предприятий к работе в зимних условиях.

По утвержденным планам управляющих компаний и товариществ собственников жилья были произведены работы по содержанию жилищного фонда, в течение года выполнялись заявки от населения.

Пуск тепла в жилые дома муниципального и ведомственного жилищного фонда, объекты социального и культурного назначения был произведён своевременно по утверждённому руководством предприятий графику с 15 сентября по 29 сентября **(Постановление Главы Арамильского городского округа от 18.08.2016 г. № 394 «О начале отопительного сезона 2016-2017 годов на территории Арамильского городского округа»).**

С 15.09.2016 г. начат запуск тепла в жилищный фонд и на объекты социальной сферы.

С 15.09.2016 года возобновлена подача централизованного ГВС на объекты социальной сферы и в жилые дома, имеющие систему ГВС.

По состоянию на 23.09.2016 г. произведен 100% запуск тепла на объекты социальной сферы: образования, здравоохранения, культуры и спорта.

По состоянию на 29.09.2016 г. произведен 100% запуск тепла в жилищный фонд.

По результатам проверки готовности Муниципального образования Арамильский городской округ Уральским Управлением Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору был получен Акт проверки готовности муниципального образования к отопительному периоду 2016-2017 гг. от 8 октября 2016 года.

Все муниципальные газовые котельные и котельная ОАО «Арамильский авиационный ремонтный завод» весь отопительный период работали стабильно в штатном режиме и в соответствии с температурным графиком.

Аварийных ситуаций, в результате которых, производились длительные прекращения теплоснабжения, горячего водоснабжения, на объектах МУП «Арамиль-Тепло» зафиксировано не было.

Услуга теплоснабжения предоставлялась в течение всего отопительного периода.

Особым направлением работы руководства предприятия МУП «Арамиль Тепло», Администрации Арамильского городского округа стала возможность подачи ресурса горячего водоснабжения в г. Арамиль в летний период 2016г., что в условиях отсутствия компенсации обоснованных убытков предприятия со стороны бюджета Арамильского городского округа, стало показательным результатом работы и для чего были проведены многочисленные переговоры, в том числе при участии Главы Арамильского городского округа с поставщиками ТЭРов, а также написано большое количество писем в адрес всех участников процесса обеспечения жителей г. Арамиль ГВС.

Для уменьшения потерь в тепловых сетях в план работ по подготовке к отопительному сезону 2016-2017 годов, были включены и проведены работы по замене ветхих сетей протяженностью 800 метров (п. Светлый, станция Арамиль), работы по замене изоляции тепловых сетей протяженностью 1 400 метров, проведены масштабные работы по замене устаревшего оборудования котлоагрегатов на котельных № 1, 2, 7. Так же была произведена модернизация котельной № 7 с установкой нового котла, насосной группы и теплообменного оборудования для подачи горячего водоснабжения. Оборудование введено в эксплуатацию в мае 2017 года.

Были вновь построены и введены в эксплуатацию тепловые сети, протяженностью 1 411 метров по ул. Октябрьской, благодаря чему к централизованной системе теплоснабжения были подключены многоквартирные дома по ул. Октябрьской 131, 133, ул. Ленина, 16А.

На основании Распоряжения КУМИ от 08.11.2016 года в котельной № 8 были выведены из эксплуатации 2 котла в капитальный ремонт. Работы по ремонту не выполнены, отсутствие финансирования.

По состоянию на 31.05.2017г. общая задолженность по поставщикам ТЭР составила **83 625** тыс. рублей.

- ЗАО «Уралсевергаз» - 70 231 тыс. рублей;

- ЗАО «Газэкс» - 1 567 тыс. рублей;

- ОАО «Энергосбыт Плюс» - 7 067 тыс. рублей;

- ОАО «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» - 2 210 тыс. рублей;

- прочие потребители – 9 616 тыс. руб.

Дебиторская задолженность по состоянию на 31.05.2017 года составляет 64 882 тыс. руб. в том числе (10 301 тыс. руб. – безнадежная к взысканию (предприятия банкроты)

Во многом убытки предприятия объясняются наличием устаревшего и энергонеэффективного оборудования котельных.

К мероприятиям, направленным на сокращение задолженности МУП «Арамиль Тепло» перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов относятся:

- снижение общехозяйственных затрат предприятия;

- снижение расходов на аппарат управления путем рациональной организации

- устранение перерасхода материальных запасов, природного газа;

- работа с должниками (претензионная работа)

2. С целью своевременного начала отопительного сезона 2017-2018 годов планируется большая совместная работа управляющих компаний, товариществ собственников жилья, бюджетных учреждений социального и культурного назначения, муниципальных и ведомственных предприятий и организаций, Общественного совета при главе Арамильского городского округа по погашению задолженности населения, работников организаций и предприятий за жилищно-коммунальные услуги.

График подготовки к отопительному сезону, а также состав комиссии определен распоряжением от 01.06.2017 года № 15 Главы Арамильского городского округа «О создании комиссии по проверке готовности объектов инженерной инфраструктуры и муниципального жилищного фонда на территории Арамильского городского округа к работе в зимний период 2017-2018 годов».

С подготовкой к отопительному сезону 2017-2018г предприятием МУП «Арамиль Тепло» планируется выполнить следующие работы:

- работы по изолированию тепловых сетей – около 1,5 км.,

- произвести замену дымососа на котельной №1

- ремонт котлоагрегатов на котельной №1 и №2,

- ремонт тепловых сетей – 600 м.п.

- запуск новых котлов на котельной №2 – 2 шт., (для нужд горячего водоснабжения)

- регулировка химводоподготовки на котельных,

- произведем ремонт теплообменника на котельной №6

- техническое обслуживание теплообменного оборудования,

- техническое обслуживание котлоагреготов (чистка трубной части от нагара и отслоения, оштукатуривание и покраска).

Для получения паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному сезону 2017-2018 годов необходимо выполнить следующие виды работ (предписание Ростехнадзора):

- закончить техническую экспертизу зданий и сооружений 180 000 руб;

- в связи с окончанием срока эксплуатации заменить узлы учета газа на котельных – 2 500 000 руб.;

- произвести капитальный ремонт 4 котлов на котельной № 8 (замена трубной части) – 1 650 000 руб.

- выполнить режимно-наладочные испытания котлов – 540 000 руб.

- в соответствии с требованиями Постановления Правительства, ФЗ № 256-ФЗ от 21.07.2011 года выполнить категорирование объектов котельных – 490 000 руб.

- ремонт зданий и сооружений – 2 526 3000 тыс. руб.