|  |
| --- |
| УТВЕРЖДАЮ  Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.М. Живилов  «\_\_\_\_\_» 2018 г. |

**АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа**

**г. Арамиль, 2018 г.**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Раздел аукционной документации** | **Стр.** |
| 1. | Общие положения. | 3 |
| 2. | Требования к участникам аукциона | 3 |
| 3. | Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе | 4 |
| 4. | Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки. | 4 |
| 5. | Порядок проведения аукциона | 6 |
| 6. | Порядок заключения договора по результатам аукциона | 7 |
| 7. | Приложение 1 | 9 |
| 8. | Приложение 2 | 10 |
| 9. | Приложение 3 | 12 |

**1. Общие положения.**

1.1. Открытый аукцион проводится в соответствии с  [Гражданским кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/9027690), [Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-Ф3 «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»](http://docs.cntd.ru/document/902192509), Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28 апреля 2018 года № 191 «Об утверждении порядка размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на землях, полномочиями по распоряжению которыми наделены органы местного самоуправления, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Арамильского городского округа», Постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09 августа 2018 года № 378 «О внесении изменений в постановление Администрации Арамильского городского округа от 01 декабря 2017 года № 528 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа»

1.2. **Организатор аукциона: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа**

Почтовый адрес: 624000,Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12

тел./факс: (343) 385-32-81

e-mail: kumi-aramil@mail.ru

Контактное лицо: Колотова Екатерина Юрьевна

**Предмет аукциона:** Право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Арамильского городского округа, по лотам указанным в приложении № 1 к аукционной документации, в соответствии с эскизом объектов (прилагается).

**Срок действия договора: 8 (восемь) лет.**

С аукционной документацией можно ознакомиться на сайте www.torgi.gov.ru и www.aramilgo.ru (раздел «Комитет по управлению муниципальным имуществом» - «Аукционы, торги»),вофициальном печатном издании еженедельная газета «Арамильские вести», а также в ходе личного приема по адресу: 624000, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23, в рабочие дни с 08:00 до 17:00 часов (перерыв с 12:00 часов до 13:00 часов), кроме выходных, праздничных дней.

1.3.Организатор конкурса вправе при наличии объективных причин отказаться от проведения аукциона, но не позднее, чем за десять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В случае отказа от проведения аукциона Организатор аукциона в течение пяти дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона размещает соответствующее извещение в официальном печатном издании «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru)

**2. Требования к участникам аукциона.**

В аукционе могут принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели.

Участник аукциона не должен находиться в процессе ликвидации или признания неплатежеспособным (банкротом), его деятельность на момент подачи и рассмотрения заявки на участие в аукционе не должна быть приостановлена.

В аукционе не могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие неисполненную обязанность по уплате налогов, сборов, пеней и санкций, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**3. Срок, порядок и место подачи документов для участия в аукционе.**

Дата начала приема заявок и документов на участие в аукционе: **18 октября 2018 года**.

Время приема заявок – ежедневно по рабочим дням с 8:00 ч. до 12:00 ч. и с 13:00 ч. до 17:00 ч., кроме выходных, праздничных дней

Адрес места приема заявок и документов: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23, тел. 8 (343) 385-32-81.

Последний день приема заявок на участие в аукционе: **20 ноября 2018 г. до 10:00 по местному времени.**

Дата, время и место рассмотрения заявок на участие в аукционе: **20 ноября 2018 г.** **в 10:00 ч.** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 23.

Дата, время и место проведения аукциона и подведения итогов аукциона: **21 ноября 2018 года**. Начало **в 10:00 ч.** по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. 1 Мая, 12, каб. 20. Регистрация участников аукциона с 9:30 ч. до 10:00 ч.

**4. Порядок подачи и рассмотрения заявок на участие в аукционе, требования к содержанию, форме, оформлению и составу заявки.**

4.1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный срок следующие документы:

Заявка на участие в аукционе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

д) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=313CF025B996E9BCE8068414C48A8305BE48D92300695B22E269DFF571332E3E2B1EEEDA9AU9cAF) Российской Федерации об административных правонарушениях;

2) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка).

Все документы, приложенные к заявке, должны быть прошиты, пронумерованы, заверены надлежащим образом и скреплены печатью претендента (для юридических лиц) и подписаны (руководителем – для юридических лиц, индивидуальным предпринимателем - для индивидуальных предпринимателей).

4.2. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

4.4. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

В случае подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются заявителю.

Организатор аукциона одновременно с возвратом заявки обязан уведомить в письменной форме заявителя, подавшего заявку, об основаниях возврата.

4.5. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

4.6. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

4.7. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

4.8. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и п.4.4 настоящей аукционной документации.

4.9. Каждая заявка, поступившая в срок, указанный в Извещении об открытом аукционе, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

4.10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол не позднее дня, следующего за днем окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе, организатор аукциона размещает на официальном сайте.

4.11. В целях обеспечения заявки заявитель вносит задаток, в размере 20 % от начальной минимальной цены договора на размещение и эксплуатацию нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа.

Задаток вносится по следующим платежным реквизитам:

Юридический адрес: 624000, Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, д.12

Расчетный счет: 40302810716545050015

Наименование банка: Уральский банк ОАО «Сбербанк России»

БИК: 046577674

К/с: 30101810500000000674

ИНН: 6652031500

КПП: 668501001

Получатель: Финансовый отдел Администрации Арамильского городского округа

В назначении платежа должно быть указано: «Задаток по аукциону на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, лот № \_\_\_».

Внесение задатка подтверждается платежным документом, копия или оригинал которого прикладываются к заявке на участие в аукционе.

Сумма задатка, внесенного лицом, с которым по результатам аукциона заключен договор, засчитывается в счет платы за право заключения указанного договора.

Сумма задатка подлежит возврату:

а) лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

б) участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

Участнику аукциона, уклонившемуся от заключения договора, задаток не возвращается.

4.12. Плата за участие в аукционе не взимается.

4.13. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона либо в аукционе принял участие (явился) только один участник, аукцион признается несостоявшимся.

4.14. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с лицом, которое являлось единственным участником аукциона.

**5. Порядок проведения аукциона.**

5.1. Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) % от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

5.2. Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона проверяет явку на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам проверка явки участников аукциона осуществляется перед началом торгов по каждому лоту. Каждому участнику аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционной комиссии номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), «шага аукциона», после чего участникам аукциона предлагается подтвердить начальную (минимальную) цену договора (лота);

3) в последующем цена договора (лота) поднимается на «шаг аукциона». После объявления аукционной комиссии начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», участник аукциона поднимает карточку, в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционная комиссия объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона».

5.3. Аукцион считается оконченным, в случае:

1) если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора один участник аукциона поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего последнее предложение о цене договора;

2) если после троекратного объявления последнего предложения о цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционная комиссия объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора.

5.4. Аукцион признается несостоявшимся, если в нем участвовал только один участник или участником аукциона был признан только один участник.

5.5. В протоколе аукциона должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, о рассмотрении заявок и допущенных участниках на участие в аукционе, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора, сведения о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии не позднее следующего рабочего дня, следующего за днем проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, а второй экземпляр направляется победителю аукциона вместе с договором на право размещения НТО.

5.6. Протокол аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола, размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на сайте Администрации Арамильского городского округа [www.aramilgo.ru](http://www.aramilgo.ru).

**6. Порядок заключения договора по результатам аукциона.**

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящей аукционной документацией.

6.2. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта в 2 экземплярах, подписанный со стороны Организатора аукциона, направляется победителю аукциона в течение 10 календарных дней с даты подписания протокола аукциона.

6.3. Победитель аукциона не позднее чем в 30-дневный срок подписывает направленный ему договор и один экземпляр возвращает организатору аукциона.

6.4. Победитель аукциона производит оплату за право размещения НТО, по результат проведенного аукциона в течении 5 дней с даты подписания Договора на размещение НТО.

Реквизиты счета для перечисления платы по договору:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа)

ИНН: 6652009423

КПП: 668501001

Номер счета: 40101 810 5 000 000 100 10

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России

БИК: 046577001

ОКТМО: 65 729 000

КБК: 902 1 17 05040 04 0000 180

Назначение платежа: Плата за размещение нестационарного торгового объекта по договору №\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

6.5. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в аукционной документации, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора.

6.6. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.7. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

6.8. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора проводится новый аукцион.

6.9. В случае если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что в аукционе принял участие (явился) только один участник либо только один заявитель признан участником аукциона, с участником, подавшим единственную заявку, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным в аукционной документации, а также с участником, признанным единственным участником аукциона, организатор аукциона заключает договор по начальной (минимальной) цене договора (цене лота).

6.10. Подписание договора с лицом, подавшим единственную заявку, либо лицом, признанным единственным участником аукциона проходит в соответствии с п.6.2 и п.6.3

6.11. Организатор аукциона проводит новый аукцион в порядке, установленном настоящей аукционной документацией, в случае, если:

– по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной такой заявки;

– по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционная комиссия отказала в допуске к участию в аукционе всем заявителям;

– на аукцион не явились все допущенные к участию в аукционе участники аукциона;

– в случае уклонения победителя аукциона от заключения договора.

Приложение № 1

к аукционной документации

**Характеристика нестационарных торговых объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Адрес места установки** | **№ пас-порта НТО** | **Тип НТО** | **Пло-щадь НТО/**  **навес, кв.м.** | **Специализация НТО** | **Период размещения НТО** | **Срок действия договора** | **Начальная (минимальная) цена договора (цена лота), руб.\*** | **Размер задатка 20%, руб.** | **Шаг аукциона 5% , руб.** |
| **1** | г. Арамиль,  ул. Рабочая, 108в | 9 | Торговый павильон | 26,98 | Продовольственные товары, овощи-фрукты | 2018 – 2026 гг. | 8 лет | 72 245,00 | 14 449,00 | 3 612,25 |
| **2** | г. Арамиль, ул. 1 Мая, 27/1  исключен | 7 | Павильон в составе остановочного комплекса | 18,21/  15,86 | Непродовольственные товары, цветы | 2018 – 2026 гг. | 8 лет | 63 390,00 | 12 678,00 | 3 169,50 |
| **3** | г. Арамиль,  левее ул. Пролетарская, 78а | 6 | Торговый павильон | 26,98 | Предприятие быстрого питания | 2018 – 2026 гг. | 8 лет | 97 531,00 | 19 506,00 | 4 876,55 |
| **4** | п. Арамиль,  ул. Заводская, 20 | 4 | Торговый павильон | 26,98 | Непродовольственные товары | 2018 – 2026 гг. | 8 лет | 37 567,00 | 7 513,00 | 1 878,35 |

\*В соответствии с методикой расчета платы за размещение нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа, утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28 апреля 2018 года № 191