Форма

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К ПРОЕКТУ НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА

1. Общая информация

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Вид и наименование проекта нормативного правового акта:  Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа |
| 2. | Разработчик: Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа, заместитель КУМИ АГО, тел. 8343(3853286), адрес электронной почты - [kumi-aramil@mail.ru](mailto:kumi-aramil@mail.ru), фактический адрес: Свердловская область, г. Арамиль, 1 Мая, 12, каб. 20 |
| 3. | Краткое содержание проекта правового акта:  Об установлении размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа:  Установить размер начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа в размере двадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка. |

2. Степень регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Степень регулирующего воздействия: средняя |
| 2. | Обоснование отнесения проекта правового акта к определенной степени регулирующего воздействия:  проект нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также изменяющие ранее установленную ответственность за нарушение нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности. |

3. Описание проблемы, на решение которой направлена разработка проекта нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Формулировка проблемы:  Необходимость определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа в размере двадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка |
| 2. | Описание негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы:  Отсутствия еденного определения размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа в размере двадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка |

4. Описание цели разработки проекта нормативного правового акта

Определение размера начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа в размере двадцати процентов кадастровой стоимости такого земельного участка

5. Перечень действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области, муниципальных нормативных правовых актов, поручений, решений, послуживших основанием для разработки проекта нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| п/п | Наименование и реквизиты |
|  | Земельного кодекса Российской Федерации |

6. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, интересы которых будут затронуты в связи с принятием проекта нормативного правового акта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа субъектов | Оценка количества субъектов | Источники данных |
| Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;  Юридические лица и индивидуальные предприниматели, физические лица | Данные отсутствуют  Данные отсутствуют  Данные отсутствуют | Данные отсутствуют  Данные отсутствуют  Данные отсутствуют |

7. Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления Арамильского городского округа или сведения об их изменении, а также порядок их реализации

|  |
| --- |
| Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей и прав: |
| Ранее оценка начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельных участков на территории Арамильского городского округа определялась путем привлечения независимых оценщиков и на основании оценочных отчетов |

8. Оценка дополнительных расходов (доходов) бюджета Арамильского городского округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (указываются данные из [раздела 7](#P191)) | Описание расходов (доходов) бюджета Арамильского городского округа | Оценка расходов (доходов) бюджета Арамильского городского округа (тыс. руб.), в том числе периодичность осуществления расходов (поступления доходов) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

9. Сведения о новых обязанностях, запретах и ограничениях для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо об изменении существующих обязанностей, запретов и ограничений, а также оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, возникающих в связи с необходимостью соблюдения устанавливаемых обязанностей, запретов и ограничений либо с изменением их содержания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Группа субъектов (указываются данные из [раздела 6](#P182).) | Описание новых или изменения содержания существующих обязанностей, запретов и ограничений | Описание и количественная оценка расходов субъектов  (тыс. руб.) |
| Отсутствуют | Отсутствуют | Отсутствуют |

10. Оценка рисков возникновения неблагоприятных последствий принятия (издания) нормативного правового акта

Неблагоприятные последствия отсутствуют

11. Предполагаемая дата вступления в силу нормативного правового акта, необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо необходимость распространения положений нормативного правового акта на ранее возникшие отношения

|  |  |
| --- | --- |
| 1.1. | Предполагаемая дата вступления в силу: 16 ноября 2017 года. |
| 1.2. | Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта:  нет |
| 1.3. | Необходимость распространения положений нормативного правового акта на ранее возникшие отношения:  нет |
| 1.4. | Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу нормативного правового акта либо распространения положений нормативного правового акта на ранее возникшие отношения:  Отсутствуют |

12. Сведения о проведенных публичных консультациях проекта нормативного правового акта

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1. | Информация об организациях, в адрес которых направлялось уведомление о проведении процедуры ОРВ:  Свердловский областной союз промышленников и предпринимателей |
| 2.2. | Результаты проведения публичных консультаций:  количество поступивших замечаний и предложений \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  решение, принятое по результатам публичных консультаций \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  причины принятия решения об отказе от дальнейшей подготовки проекта нормативного правового акта (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

13. Иные сведения, которые, по мнению разработчика, позволяют оценить обоснованность принятия (издания) нормативного правового акта

Отсутствуют

Разработчик

Заместитель КУМИ АГО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность, Ф.И.О. дата подпись

Примечание. [Раздел 12](#P250) пояснительной записки заполняется после проведения публичных консультаций нормативного правового акта