**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**ПРОЕКТ**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

 *О деятельности по увеличению доходной части бюджета, в том числе за счет налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов Арамильского городского округа в 2018 году*

 Заслушав и обсудив информацию Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа Д.М. Живилова о деятельности по увеличению доходной части бюджета, в том числе за счет налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов Арамильского городского округа в 2018 году, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

Информацию «О деятельности по увеличению доходной части бюджета, в том числе за счет налоговых и неналоговых поступлений от использования земельных ресурсов Арамильского городского округа в 2018 году» (прилагается) принять к сведению.

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Приложение

к Решению Думы

Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Информация по исполнению доходной части бюджета Арамильского городского округа за 9 месяцев 2018 года.* По КБК 902 1 11 05012 04 0001 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 15268,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 12035,2 тыс.руб., что составляет 78,8% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 125,1% (больше на 2416,6 тыс.руб.). В составе доходов от аренды в текущем году отражены средства, поступившие в качестве оплаты за право заключения договора о развитии застроенной территории по результатам аукциона, в сумме 1307,4 тыс.руб.. Непосредственно арендной платы за 9 месяцев 2018 года поступило 10727,8 тыс.руб., что составляет 70,3% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление арендных платежей составило 111,5% (больше на 1109,2 тыс.руб.).

Выполнение плановых показателей и рост поступлений по сравнению с соответствующим периодом 2017 года обусловлен в первую очередь проведением с начала текущего года семи аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. В составе доходов от аренды за 9 месяцев текущего года отражены средства, поступившие по результатам аукционов, в качестве единовременного внесения годовой арендной платы в сумме 5442,5 тыс.руб.. Причем в двух случаях окончательная цена аукциона превысила плановую в 4,0 раза и в 5,2 раза, в следствии чего дополнительно получено 3932 тыс.руб. дохода.За соответствующий период 2017 года аналогичных платежей поступило в сумме 1469,4 тыс.руб. (арендная плата по договору, заключенному в 2016 году по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка).* По КБК 902 1 11 05024 04 0000 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 100,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 77,7 тыс.руб., что составляет 77,7% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 104,0% (больше на 3,0 тыс.руб.).

В текущем году поступления средств по договору аренды осуществляются в соответствии с установленным графиком.* По КБК 902 1 11 05074 04 0003 120 (Доходы от сдачи в аренду объектов нежилого фонда городских округов, находящихся в казне городских округов и не являющихся памятниками истории, культуры и градостроительства муниципальной формы собственности) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 984,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 779,1 тыс.руб., что составляет 79,2% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 66,1% (меньше на 399,2 тыс.руб.).

В текущем году поступления средств по договорам осуществляются в соответствии с установленными графиками. Снижение поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2017 года обусловлено расторжением по инициативе арендаторов в 2017 году трех договоров с месячной арендной платой 26 тыс.руб. и выкупом в мае 2018 года одного арендуемого помещения с месячной арендной платой 39 тыс.руб..* По КБК 902 1 11 05034 04 0000 120 (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 555,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 40,5 тыс.руб., что составляет 7,3% от плана. В аналогичном периоде 2017 года поступлений не было.

Низкое выполнение плановых показателей обусловлено нарушением графика платежей по договорам аренды транспортных средств, заключенным с ООО «Чистота.РУ» и ООО «Рустал». * По КБК 902 1 11 05074 04 0004 120 (Плата за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилищного фонда городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 614,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 537,6 тыс.руб., что составляет 87,6% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 133,0% (больше на 133,3 тыс.руб.).

Отклонение от плановых показателей и показателей 2017 года обусловлено повышением с 01.01.2018 года размера платы за наем жилых помещений. * По КБК 902 1 11 09044 04 0000 120 (Прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 855,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 748,7 тыс.руб., что составляет 87,6% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 113,9% (больше на 91,6 тыс.руб.).

По данной статье отражено поступление средств по договорам на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций. Поступления средств по договорам осуществляются в соответствии с установленными графиками. Высокое выполнение плановых показателей и рост поступлений по сравнению с соответствующим периодом 2017 года обусловлен проведением в июне текущего года конкурса на право заключения трех договоров на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций, по которым единовременно поступила годовая плата в размере 272,6 тыс.руб..* По КБК 902 1 14 01040 04 0000 410 (Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских округов) в бюджет Арамильского городского округа на 2018 год поступлений не планировалось.

В аналогичным периодом 2017 года поступление составило 999,7 тыс.руб.. Продажа квартир в 2017 году осуществлялась в целях исполнения судебных решений, вынесенных по искам граждан-жильцов аварийных домов, отказавшихся вселяться в построенные для них квартиры.* По КБК 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 4660,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 3479,3 тыс.руб., что составляет 74,7% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 225,6% (больше на 1936,9 тыс.руб.).

Поступления средств по договорам продажи имущества, предусматривающим рассрочку платежа, осуществляется в основном в соответствии с установленными графиками. В связи с нарушением графика платежей по договору купли-продажи ООО «Реал» в первом полугодии текущего года не поступило запланированных доходов в сумме 366,7 тыс.руб.. В тоже время, продажа на аукционе в апреле текущего года нежилого помещения стоимостью 470 тыс.руб. и нежилого здания стоимостью 2290 тыс.руб. в июне текущего года, а также заключение в мае текущего года договора купли-продажи арендуемого имущества с ООО «Аптечная сеть Радуга», которым кроме ежемесячных платежей предусмотрен единовременный платеж в сумме 308,0 тыс.руб., обеспечило выполнение плановых показателей и рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. * По КБК 902 1 14 02043 04 0002 410 (Прочие доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 315,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 396,4 тыс.руб., что составляет 125,8% от плана. В аналогичном периоде 2017 года поступлений не было.

По данной статье отражено поступление средств по договорам на купли-продажи зеленых насаждений. В текущем году поступала плата по шести договорам купли-продажи зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа.* По КБК 902 1 14 06012 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 18123,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 20415,6 тыс.руб., что составляет 112,7% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 110,8% (больше на 1990,3 тыс.руб.).

Высокое выполнение плановых показателей и рост поступлений по сравнению с соответствующим периодом 2017 года обусловлен в первую очередь проведением работы по перераспределению земель, на основании заявлений граждан. С начала текущего года заключено 62 соглашения о перераспределении земель в результате чего поступило 2566,1 тыс.руб. дохода. В аналогичном периоде 2017 года перераспределение земель не проводилось.* По КБК 902 1 08 07100 01 1000 110 (Государственная пошлина за выдачу разрешения на установку рекламной конструкции) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 155,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 155,0 тыс.руб., что составляет 100,0% от плана. По сравнению с аналогичным периодом 2017 года поступление составило 221,4% (больше на 85,0 тыс.руб.).

В первом полугодии текущего года оформлено 31 разрешение на установку рекламы, в том числе 10 разрешений предусмотренных планом и 21 разрешение по результатам проведенного в июне текущего года конкурса на право заключения трех договоров на возведение и эксплуатацию рекламных конструкций, что обусловило перевыполнение плановых показателей и рост поступлений по сравнению с аналогичным периодом 2017 года. * По КБК 902 1 16 90040 04 0000 140 (Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в бюджеты городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 80,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 79,9 тыс.руб., что составляет 99,9% от плана. В аналогичном периоде 2017 года поступлений не было.

В текущем году в результате претензионно-исковой работы получен штраф за нарушение условий договора аренды нежилого помещения ООО "Реал" в сумме 17,1 тыс.руб.. Кроме того, в июне текущего года поступили средства в возмещение ущерба имущества по страховому случаю в сумме 62,8 тыс.руб..* По КБК 902 1 13 02994 04 0000 130 (Прочие доходы от компенсации затрат бюджетов городских округов (в части возврата дебиторской задолженности прошлых лет)) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 507,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 507,1 тыс.руб., что составляет 100,0% от плана. В аналогичном периоде 2017 года поступлений не было.

В отчетном году по результатам проверки хозяйственно-финансовой деятельности МБУ «Арамильская Служба Заказчика» и МБУ «Дворец культуры города Арамиль» возвращены излишне выплаченные физическим лицам средства.* По КБК 902 1 17 05040 04 0000 180 (Прочие неналоговые доходы бюджетов городских округов) в бюджет Арамильского городского округа при плановом показателе на 2018 год – 719,0 тыс.руб., за 9 месяцев 2018 года фактически поступило 718,9 тыс.руб., что составляет 99,9% от плана. В аналогичном периоде 2017 года поступлений не было.

По данной статье отражено поступление средств по договорам на размещение нестационарных торговых объектов. Поступления средств по договорам осуществляются в соответствии с установленными графиками. В июне текущего года проведен аукцион на право заключения пяти договоров на размещение нестационарных торговых объектов.В соответствии с условиями договоров плата за первый год действия договора вносится единовременно после заключения договора, в дальнейшем оплата по договору осуществляется ежеквартально равными долями. 2. Информация о изменении размера недоимки на 01.10.2018 г. по сравнению с недоимкой на 01.01.2018 г.:* По КБК 902 1 11 05012 04 0001 120 (Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов) сумма задолженности на 01.10.2018 года составляет 15575,6 тыс.руб., в том числе: недоимка по арендной плате – 9086,1 тыс.руб., пени за несвоевременное осуществление платежей – 6489,5 тыс.руб..

Основными должниками являются:- ООО «Областной Центр недвижимости» – 1060,8 тыс.руб., в том числе: основной долг – 1060,8 тыс.руб., пени – 0,0 тыс.руб.;- ООО «Торн-Интер» – 4092,7 тыс.руб., в том числе: основной долг – 1845,7 тыс.руб., пени – 2247,0 тыс.руб.;- Шалагина И.В. – 1902,8 тыс.руб., в том числе: основной долг – 860,4 тыс.руб., пени – 1042,4 тыс.руб.,- ООО «Фэмили-Эстейт» - 1814,7 тыс.руб., в том числе: основной долг – 1249,2 тыс.руб., пени – 565,5 тыс.руб.,- ООО «ИГК Лоджик-Девелопмент» – 1488,7 тыс.руб., в том числе: основной долг – 1055,0 тыс.руб., пени – 433,7 тыс.руб.;- ООО «Лоджик-Девелопмент» – 450,2 тыс.руб., в том числе: основной долг – 300,5 тыс.руб., пени – 149,7 тыс.руб.;- МУП «Арамиль-Тепло» – 659,1 тыс.руб., в том числе: основной долг – 308,9 тыс.руб., пени – 350,2 тыс.руб.;- ООО «Газпромнефть-Центр» – 386,0 тыс.руб., в том числе: основной долг – 317,4 тыс.руб., пени – 68,6 тыс.руб.;- Макаров Николай Владимирович – 300,2 тыс.руб., в том числе: основной долг – 165,0 тыс.руб., пени – 135,2 тыс.руб.;- ООО «ПК ИВЦ» - 216,5 тыс.руб., в том числе: основной долг – 149,8 тыс.руб., пени – 66,7 тыс.руб.;- Оганесян Спартак Мисакович – 187,3 тыс.руб., в том числе: основной долг – 145,4 тыс.руб., пени – 41,9 тыс.руб.;- ИП Плещева Н.В. – 148,7 тыс.руб., в том числе: основной долг – 92,6 тыс.руб., пени – 56,1 тыс.руб.. Сумма задолженности за 9 месяцев 2018 года выросла на 2977,0 тыс.руб., то есть рост составил 23,6%, причем недоимка по основному долгу выросла на 1093,1 тыс.руб. (на 13,7%), а задолженность по пени выросла на 1883,9 тыс.руб. (на 40,9%).С должниками ведется претензионно-исковая работа, в результате чего в досудебном порядке погашена недоимка в размере 396,9 тыс.руб., в том числе по основному долгу – 328,7 тыс.руб.. В отчетном периоде в отношении арендаторов-должников подано 6 исков, 5 договоров аренды расторгнуто. В настоящее время в отношении ряда арендаторов-должников по результатам судебного разбирательства ведется исполнительное производство (Шалагина И.В., ООО «Фэмили-Эстейт», ООО «Торн-Интер», Макаров Н.В., ИП Плещева Н.В. и др.). В процессе конкурсного производства с ООО «Областной центр недвижимости» заключено соглашение о реструктуризации долга сроком на два года.* По КБК 902 1 14 06012 04 0000 430 (Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов) сумма задолженности на 01.10.2018 года составляет 1768,8 тыс.руб., в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 807,4 тыс.руб., пени за несвоевременное осуществление платежей – 961,4 тыс.руб..

Основными должниками являются:- Банных А.Н. – 236,9 тыс.руб., в том числе: пени – 236,9 тыс.руб.;- Филиппова М.А. – 1038,8 тыс.руб., в том числе: основной долг – 452,3 тыс.руб., пени – 586,5 тыс.руб.,- Сегимов А.А. – 182,8 тыс.руб., в том числе: основной долг – 169,2 тыс.руб., пени – 13,6 тыс.руб..Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателями предусмотренных договорами сроков оплаты, включая графики платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2018 года сократилась на 786,4 тыс.руб. (на 30,8%), причем недоимка по основному долгу сократилась на 941,6 тыс.руб. (на 53,8%), а задолженность по пени выросла на 155,2 тыс.руб. (на 19,2%).С должниками ведется претензионно-исковая работа. В отношении Банных А.Н. и Филипповой М.А. иски судом удовлетворены. В настоящее время в отношении данных должников ведется исполнительное производство. * По КБК 902 1 14 02043 04 0001 410 (Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности городских округов) сумма задолженности на 01.10.2018 года составляет 420,7 тыс.руб., в том числе: недоимка по оплате стоимости земельного участка – 407,4 тыс.руб., пени за несвоевременное осуществление платежей – 13,2 тыс.руб..

Основным должником является:- ООО «Реал» – 417,6 тыс.руб., в том числе: основной долг – 407,4 тыс.руб., пени – 10,2 тыс.руб..Образование недоимки обусловлено невыполнением покупателем предусмотренных договором сроков платежей. Сумма задолженности за 9 месяцев 2018 года выросла на 374,4 тыс.руб. (на 808,7%), причем недоимка по основному долгу выросла на 366,3 тыс.руб. (на 891,8%), задолженность по пени выросла на 8,0 тыс.руб. (на 153,8%).С должником ведется претензионно-исковая работа. В настоящее время ведется судебное разбирательство.* По КБК 902 1 11 05034 04 0000 120 (Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений) сумма задолженности на 01.10.2018 года составляет 383,0 тыс.руб., в том числе: недоимка по арендной плате – 301,9 тыс.руб., пени за несвоевременное осуществление платежей – 81,1 тыс.руб..

Основным должником является:- ООО «Чистота.Ру» – 374,6 тыс.руб., в том числе: основной долг – 294,2 тыс.руб., пени – 80,4 тыс.руб.,- ООО «Рустал» – 8,4 тыс.руб., в том числе: основной долг – 7,7 тыс.руб., пени – 0,7 тыс.руб..Образование недоимки обусловлено невыполнением арендаторами предусмотренных договором сроков платежей. На начало текущего года недоимки не было, так как договора аренды имущества, находящегося в оперативном управлении, ранее не заключались. С должниками ведется претензионная работа. |
| Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа |  |    Д.М. Живилов |