**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**ПРОЕКТ**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

*О градостроительной деятельности на территории Арамильского городского округа в 2018 году*

Руководствуясь Планом работы Думы Арамильского городского округа на 2018 год, заслушав и обсудив информацию начальника отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа О.А. Слободчиковой о градостроительной деятельности на территории Арамильского городского округа в 2018 году, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

Информацию «О градостроительной деятельности на территории Арамильского городского округа в 2018 году» (прилагается) принять к сведению.

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Приложение

к Решению Думы

Арамильского городского округа

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_

Информация

о градостроительной деятельности

на территории Арамильского городского округа

за 9 месяцев 2018 года.

Между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройразвитие» (далее – ООО «Стройразвитие») заключен договор № 1 о развитии застроенной территории от 06.04.2018 года. Договор заключен на территорию в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (левый берег), Свердловской области общей площадью 41 000 кв. м.

В рамках данного договора компанией ООО «Стройразвитие» весной 2018 года в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры и градостроительства) был представлен проект планировки и проект межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (левый берег), Свердловской области (далее – Проект). Проект был представлен на публичных слушаниях 05.06.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в малом зале Дворца культуры. Заключение по публичным слушаниям было опубликовано в газете Арамильские вести и размещено на сайте Арамильского городского округа. Далее Проект был утвержден постановлением Администрации Арамильского городского округа № 276 от 27.06.2018. Проект был разработан на часть территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (левый берег), Свердловской области, в настоящее время ведется работа по корректировки Проекта.

В рабочем порядке рассматриваем вопрос о возможности заключения второго договора о развитии застроенной территории в границах улиц Щорса, Рабочей в городе Арамиль (левый берег), Свердловской области для переселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда.

В перспективе рассматривается полное переселение из ветхого жилого фонда по улице Рабочей в городе Арамиль и комплексная многоквартирная высотная застройка.

Проводится работа по подготовке документов для формирования 350 земельных участков для индивидуального жилищного строительства льготными категориями граждан, (территория Арамильского городского округа, южная часть г. Арамиль, 66:33:0101012, микрорайон «Теплое поле»). Земельные участки будут сформированы, поставлены на государственный кадастровый учет и предоставлены гражданам.

Проводится корректировка Генерального плана и Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, а также вносят изменения в действующую редакцию. В новой редакции предоставлена текстовая часть Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа на публичных слушаниях 06.11.2018. Законодательство меняется, совершенствуется в области градостроительной деятельности вследствие чего и меняются нормативно-правовые акты Арамильского городского округа, для более комфортного и безопасного проживания на территории округа.

За 9 месяцев 2018 года Отделом архитектуры и градостроительства предоставлено более 500 муниципальных услуг, рассмотрено более 400 обращений граждан и 300 обращений из различных министерств Свердловской области рамках градостроительной деятельности.

Откорректированы и разработаны Административные регламенты по оказанию муниципальных услуг в рамках действующего законодательства о градостроительной деятельности, в настоящий момент Отдел архитектуры и градостроительства оказывает 20 муниципальных услуг, таких как:

* прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
* согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности до ее разграничения;
* выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства, расположенных на территории Арамильского городского округа;
* принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;
* перевод земельных участков из одной категории земель в другую;
* подготовка и выдача градостроительных планов земельных участков, расположенных на территории Арамильского городского округа в виде отдельного документа;
* присвоение адреса объекту адресации, аннулирование адреса объекта адресации;
* подготовка заключений о возможности формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, схем расположения земельных участков и заключений о согласовании использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
* предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
* предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капстроительства;
* согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или в государственной собственности до ее разграничения;
* предоставление разрешений на проведение земляных работ на территории Арамильского городского округа;
* Выдача разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
* согласование дизайн-проекта размещения вывески;
* предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика вновь строящегося или подлежащего реконструкции объекта капитального строительства;
* предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения;
* предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
* выдача документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляемому с привлечением средств материнского (семейного) капитала;
* выдача уведомления о соответствии (несоответствии) построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности на территории Арамильского городского округа;
* выдача уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, расположенном на территории Арамильского городского округа.

Принято участие в более 100 совещаниях, проводимых министерствами и Правительством Свердловской области.

Завершена работа по включению в документы территориального планирования Свердловской области и муниципального образования «город Екатеринбург» строительства автодороги межмуниципального значения в районе строительства торгово-логистического комплекса «Кольцовский-3».

Ведется работа по разработке дизайн-проект благоустройства общественной территории «Набережная р. Исеть около Храма Святой Троицы, Сысертский район, город Арамиль, улица Карла Маркса». Предполагаемая территория к благоустройству - правый и левый берег реки Исеть, пешеходный мост через реку Исеть за территорией Храма, а также территория вокруг Храма. Данный проект будет представлен на Всероссийском конкурсе «Исторические поселения и малые города» в номинация «Малые города с численностью населения от 20 тысяч человек до 50 тысяч человек включительно».

На территории округа объявлен открытый архитектурный конкурс на лучший эскизный проект въездного знака Арамильского городского округа, после определения победителя въездные знаки будут установлены на въездах в город Арамиль со стороны города Екатеринбурга и со стороны города Сысерть.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа |  | О.А. Слободчикова |