ПРОЕКТ

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_\_\_

***Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2019 год»***

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, статьей 10 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Утвердить программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2019 год» (прилагается).

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2019 года.

3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Утверждена

Решением Думы

Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 года № \_\_\_\_

ПРОГРАММА

«ПРИВАТИЗАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА 2019 ГОД»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Программа «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2019 год» (далее - Программа) разработана в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117329;fld=134;dst=100036) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134;dst=100633) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) Российской Федерации.

2. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение недвижимого и движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, в собственность физических и (или) юридических лиц.

3. От имени Арамильского городского округа органом, осуществляющим функции по приватизации муниципального имущества, является Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

4. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

5. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа не позднее 01 марта 2020 года представляет в Думу Арамильского городского округа отчет о выполнении настоящей Программы.

6. Программа, отчет о выполнении Программы подлежат опубликованию на официальном сайте Арамильского городского округа и в газете «Арамильские вести».

2. ЦЕЛИ ПРОГРАММЫ

1. Целями настоящей Программы являются:

1) уменьшение бюджетных расходов на содержание объектов и управление объектами, являющимися неэффективными;

2) увеличение доходной части бюджета Арамильского городского округа за счет средств от приватизации муниципального имущества.

3. ПОРЯДОК ПЛАНИРОВАНИЯ

1. Изменения и дополнения в Программу утверждаются Решением Думы Арамильского городского округа.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа планирует сроки приватизации, исходя из индивидуальных особенностей объекта, ситуации на рынке недвижимости и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Цена реализации объекта приватизации не может быть ниже нормативной цены. Нормативная цена устанавливается равной рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. РЕШЕНИЯ ОБ УСЛОВИЯХ

ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается постановлением Главы Арамильского городского округа в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества.

2. Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа готовит по каждому объекту, включенному в настоящую Программу, проект постановления Главы Арамильского городского округа об условиях его приватизации в соответствии с действующим законодательством.

5. ОФОРМЛЕНИЕ СДЕЛОК

Продажа муниципального имущества оформляется договором купли-продажи в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНОСТЬ СДЕЛКИ

Сделки по продаже муниципального имущества признаются недействительными по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, либо на основании вступившего в законную силу решения суда.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕЙ ПРОГРАММЫ

Настоящая Программа действует до 31 декабря 2019 года.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ В 2019 ГОДУ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект  приватизации | Адрес | Источник  предоставления  данных | Правообладатель | Планируемый размер доходов  в 2019 году, руб. |
| 1. | ½ доли в квартире, общей площадью: 30,7 кв.м., этаж: 2, назначение: жилое | РФ, Свердлов-  ская область, Сысертский район, город Арамиль,  ул. Щорса, дом 55, квартира 18 | Свидетельство о государственной регистрации права  66 АЖ № 188814 от 31.10.2013 года; | Арамильский городской округ | 532 800 |
| 2. | 1/6 доли в праве общей долевой собственности жилом доме, площадь: общая 79,1 кв.м. Этаж: 1. Назначение: жилое. | РФ, Свердлов-ская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 14 | Свидетельство о праве на наследство по закону 66 АА 5127080 | Арамильский городской округ | 457 594 |
| 3. | Квартира в 4-х квартирном жилом доме, площадь: 26 кв.м. Этаж: 1 | РФ, Свердлов-ская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Гарнизон,10-1 | Выписка из Единого государственного реестра недвижимости | Арамильский городской округ | 505 000 |
| 4. | Автобус марка: ПАЗ 32053-70, год изготовления 2011, цвет кузова: желтый, регистрационный знак Т304РН96 | РФ, Свердлов-ская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12 | Свидетельство о регистрации ТС 99 04 № 875008 | Арамильский городской округ | 231 000 |

9. ПЛАНИРУЕМЫЙ РАЗМЕР ДОХОДОВ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2019 ГОДУ

Планируемый размер доходов от продажи имущества составит 1 726 394 (один миллион семьсот двадцать шесть тысяч триста девяносто четыре) рубля.