**Проект**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

***Об итогах отопительного периода 2019/2020 года на территории Арамильского городского округа и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года*** ***на территории***

***Арамильского городского округа***

 В соответствии с Планом работы Думы Арамильского городского округа на первое полугодие 2020 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 19.12.2019 № 65/12, заслушав и обсудив информацию заместителя Главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина по вопросу «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года на территории Арамильского городского округа и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года на территории Арамильского городского округа», Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

 Информацию по вопросу «Об итогах отопительного периода 2019/2020 года на территории Арамильского городского округа и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года на территории Арамильского городского округа» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Арамильского городского округа С.П. Мезенова

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

|  |
| --- |
| Приложение к Решению Думы Арамильского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Информация

«Об итогах отопительного периода 2019/2020 года на территории Арамильского городского округа и Плане работы по подготовке к отопительному периоду 2020/2021 года на территории Арамильского городского округа»

 Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2019/2020 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 03.06.2019 № 335 «Об утверждении плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплекса Арамильского городского округа к работе в осенне-зимний период 2019/2020 года и итогах отопительного сезона 2018/2019 года».

По данным государственной статистической отчетности, по форме 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2019 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2019/2020 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2019/2020 года получили 179 жилых многоквартирных домов (100%), 22 бюджетных учреждения (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2019/2020 года получен в октябре 2019 года.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 25 сентября 2019 года.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период 2019/2020 года проведен организованно, без серьезных аварийных ситуаций.

В период с 01 сентября 2019 года по 01 мая 2020 года на территории Арамильского городского округа произошло 11 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в том числе продолжительностью свыше суток – 5 (за аналогичный период 2018/2019 года – 2 и 0 соответственно).

Технологические нарушения возникали на следующих коммунальных объектах:

на котельных– 0, в том числе продолжительностью свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на тепловых сетях – 1, свыше суток – 4 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на водопроводных сетях – 1, свыше суток – 1 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на канализационных сетях – 0, свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на электрических сетях – 4, свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0); на газовых сетях – 0, свыше суток – 0 (за аналогичный период 2018/2019 года – 0/0).

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Для прохождения безаварийного отопительного периода 2019/2020 года Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль – Тепло» (далее - МУП «Арамиль-Тепло») приобретены необходимые материалы для ремонта участков тепловых сетей, за счет средств местного бюджета, в размере 260,0 тыс.руб.

Для устранения технологических нарушений в организациях жилищно-коммунального хозяйства созданы 3 аварийных бригады в составе 25 человек и 8 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяют устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры, в кратчайшие сроки без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

 Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за тепло-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2019/2020 года составил 85% или 55 020,5 тыс.руб. от начисленного, что на 11% выше уровня прошлого периода.

Уровень собираемости за все коммунальные ресурсы на территории Арамильского городского округа в отопительный период 2019/2020 года составляет 86% или 116 782,9 тыс.руб. от начисленного.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-тепло» на 01.05.2020 составляет 56 631,6 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2019 (59 660,0 тыс.руб.) снизилась на 5,1%.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.09.2020 составляет 75 863,7 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2019 (95 853,0 тыс.руб.) снизилась на 21%.

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

 1. Начиная с 2012 между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом (далее - АО) «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

 2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - тепло».

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 07.03.2018 № 107-ПП Администрацией Арамильского городского округа предпринимаются следующие меры по погашению задолженности за природный газ МУП «Арамиль – Тепло»:

- в 2018 году, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа от 15.11.2018 № 839 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов оплачена задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 20 000,0 тыс. руб., в том числе: средства областного бюджета в размере 12 136 тыс.руб., и средства местного бюджета в размере 7 864,0 тыс.руб.;

- в I квартале 2019 года, согласно постановлению Главы Арамильского городского округа от 12.02.2019 № 68 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета оплачена задолженность поставщику за природный газ АО «Уралсевергаз» в сумме 9 860,0 тыс.руб.;

- в III квартале 2019 года, согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа от 20.08.2019 № 489 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло», а также на основании полученных межбюджетных трансфертов из областного бюджета задолженность поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 16 076,0 тыс.руб.;

- во II квартале 2020 года, согласно постановлению Администрации Арамильского городского округа от 29.11.2019 № 747 «О предоставлении муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло» получены межбюджетные трансферты из областного бюджета для оплаты задолженности поставщику природного газа АО «Уралсевергаз» в сумме 5324,9 тыс.руб.

3. Ежегодно, начиная с 2018 года, МУП «Арамиль – Тепло» проводит акции по погашению долгов за потребленные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения населением Арамильского городского округа. По условиям акции, при полном погашении задолженности за отопление и горячее водоснабжение населению было предложено списание пени в полном объеме.

 За период проведения акции «Лето без долгов» в 2018 году было оплачено задолженности за отпущенное тепло и горячее водоснабжение на общую сумму 502,2 тыс.руб. (14 чел.), списано пени 152,5 тыс.руб. Общая сумма оплаты за период июль – август 2018 года составила 1 884,9 тыс.руб. (сумма по акции 26,6% из суммы оплаты).

За период проведения акции в 2019 году (с 01.06.2019 по 31.12.2019) МУП «Арамиль – Тепло» провело две акции по погашению долгов за потребленные услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения населением Арамильского городского округа «Лето без долгов» и «2020: Новый год без долгов». За период проведения акции было оплачено задолженности за отпущенное тепло и горячее водоснабжение на общую сумму 1 755,5 тыс.руб. (26 чел.), списано пени 608,4 тыс.руб.

 Общая сумма оплаты за период июнь – декабрь 2019 составила 31 074,2 тыс. руб. (сумма по акции 5,6% из суммы оплаты).

 4. В целях проведения работы по погашению задолженности организациями жилищно-коммунального хозяйства, учреждениями бюджетной сферы и органами местного самоуправления перед поставщиками коммунальных услуг и за топливно-энергетические ресурсы Администрацией Арамильского городского создана Комиссия по взысканию задолженности за жилищно-коммунальные услуги работников бюджетных учреждений и муниципального жилого фонда Арамильского городского округа, утвержденная постановлением Администрации Арамильского городского округа от 23.07.2018 № 332.

 Комиссией проводятся заседания, где в индивидуальном порядке рассматриваются дела о просроченной задолженности работников бюджетных учреждений, предлагаются возможные пути решения выхода из данной ситуации, в том числе путем заключения графиков реструктуризации задолженности, оформление возможных компенсаций и субсидий и др. С 2018 по 2019 годы проведено 19 заседаний, рассмотрено 35 дел. Всего, с начала действия работы Комиссии, снижение просроченной дебиторской задолженности за коммунальные ресурсы работниками бюджетных учреждений составило 226,8 тыс. руб.

 5. Согласно распоряжению Администрации Арамильского городского округа от 29.05.2019 № 29 утвержден План мероприятий («дорожной карты») по погашению задолженности за поставленный природный газ АО «Уралсевергаз» МУП «Арамиль-Тепло» на 2019 год.

 В соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 20.05.2020 № 224 утвержден План мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2020/2021 года:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработка планов мероприятий по подготовке к работе в отопительный период 2020/2021 года с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде 2019/2020 года и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 1 июня 2020 года | Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций,управляющих организаций Арамильского городского округа |
| 2. | Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15 сентября 2020 года | Руководители бюджетных учреждений,ресурсоснабжающих организаций, управляющихорганизаций Арамильского городского округа |
| 3. | Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):  |  | Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа |
| 4. | о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей; | до 01 июня 2020 года |
| 5. | о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2019/2020 года; | до 01 июня 2020 года |
| 6. |  о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры; | ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным |
| 7. | отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации | еженедельно, с 03 августа по 15 сентября 2020 года |
| 8. | Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области: |  | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» |
| 9. |  о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2020/2021 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима) | до 02 и 17 числа каждого месяца  |
| 10. | о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене | еженедельно, по четвергам с 03 августа по 02 ноября 2020 года |
| 11. |  о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры; | ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным |
| 12. | Технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода 2020/2021 года | к 15 сентября 2020 года |  |
| 13. | о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям  | еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2020 года |
| 14. | Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:  |  | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» |
| 15. | планов – графиков подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду 2020/2021 года | до 01 июня 2020 года |
| 16. | графиков прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 20020/2021 года | до 01 июня 2020 года |
| 17. | программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих организаций и теплосетевых | до 01 июня 2020 года |
| 18. | о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов у эксплуатации  | еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2020 года |
| 19. | Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период 2020/2021 года, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 1 сентября 2020 года | Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа |
| 20. | Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и паспортов готовности  |  с 03 августа по 15 сентября 2020 года | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ», руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа |
| 21. | Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2020/2021 года с составлением актов и паспортов готовности | с 01 сентября по 01 ноября 2020 | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ», руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа |
| 22. | Обеспечить выполнение мероприятий по: |  | Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа |
| 23. | погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы | до 15 сентября 2020 года |
| 24. | своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги | в течение года |
| 25. | Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа | ежедневно, с 15 сентября 2020 года до полного включения системы отопления | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»,Муниципальное казенное учреждение «Единая дежурно-диспетчерская служба Арамильского городского округа» |
| 26. | Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2020/2021 года | до 15 ноября 2020 года | Администрация,Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» |

Заместитель главы Администрации Р.В. Гарифуллин

Арамильского городского округа

Алла Владимировна Лысенко

385-32-81 (1055)