

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Решения Думы Арамильского городского округа

«О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2024 год», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2023 года № 37/1»

Перечень нормативных правовых актов в сфере правового регулирования

Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2024 год», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2023 года № 37/1» подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 10 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2023 года № 37/1 «Об утверждении программы «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2024 год», Положением об управлении муниципальным имуществом, составляющим муниципальную казну Арамильского городского округа, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2, согласно отчетам об определении рыночной стоимости объектов приватизации.

Характеристика проекта Решения Думы

Проект Решения Думы Арамильского городского округа «О внесении изменений в программу «Приватизация муниципального имущества Арамильского городского округа на 2024 год», утвержденную Решением Думы Арамильского городского округа от 14 декабря 2023 года № 37/1» разработан в целях повышения эффективности управления муниципальным имуществом, оптимизация его структуры, снижения нагрузки на расходную часть бюджета Арамильского городского округа, пополнения бюджета Арамильского городского округа доходами от приватизации муниципального имущества, обеспечения плановости процесса приватизации.

Основными принципами проведения приватизации являются:

- социально-экономическая целесообразность выбора способа приватизации объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа;
- открытость деятельности органов местного самоуправления в сфере приватизации;

- отчуждение объектов муниципальной собственности Арамильского городского округа исключительно на возмездной основе.

Способы и порядок приватизации муниципального имущества установлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Начальная цена продажи объектов приватизации устанавливается в размере рыночной стоимости, определённой в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По данному проекту Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа поясняет следующее:

1. изменение стоимости планируемого размера доходов на 2024 год, в связи с проведением в 2024 году оценки рыночной стоимости объектов приватизации с привлечением независимого оценщика;

2. включение объектов:

- жилой дом с кадастровым номером 66:33:0101010:870, общей площадью 28 кв.м и земельный участок общей площадью 587 кв.м с кадастровым номером 66:33:0101010:61 город Арамиль, ул. Рабочая, 8;

- нежилое здание, общей площадью 25,2 кв.м, этажность: 1. Кадастровый номер 66:33:0201001:1503, без учета земельного участка, расположенного под зданием по адресу: Свердловская область, р-н. Сысертский, п. Арамиль, ул. Заводская, д. 1;

- фидер «Промпредприятие» ВЛ-10 кв. Назначение: 1.1. сооружения электроэнергетики. Протяженность: 621 м., расположенного по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Новая, в Программу приватизации муниципального имущества Арамильского городского округа на 2023 год обусловлено неэффективностью использования указанного имущества и пополнения бюджета Арамильского городского округа.

Финансово-экономическое обоснование проекта Решения Думы

Принятие данного проекта Решения Думы Арамильского городского округа не предполагает финансовые затраты за счет средств бюджета Арамильского городского округа.

Предложения по подготовке и принятию иных нормативных правовых актов

Принятие данного проекта Решения Думы Арамильского городского округа не предполагает подготовку и утверждение иных нормативных правовых актов.

Заместитель Председателя Комитета
по управлению муниципальным

имуществом Арамильского городского округа

М.В. Овчинникова