



Свердловская  
область



Арамильский  
городской округ  
Свердловской области

Инвестиционный профиль

**АРАМИЛЬСКИЙ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

## Мишарина Марина Сергеевна

Глава Арамильского городского  
округа Свердловской области



адрес: 624000, Свердловская область,  
г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12, кабинет 11  
телефон: (343) 385-32-81  
электронная почта: adm@aramilgo.ru



### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:



[investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

Проектный офис утвержден постановлением  
Главы Арамильского городского округа  
от 14.06.2022 № 263 «Об утверждении  
Регламента сопровождения инвестиционных  
проектов в Арамильском городском округе»



[adm@aramilgo.ru](mailto:adm@aramilgo.ru)

# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Перми -  
312 км

до г. Екатеринбурга -  
28 км

до г. Челябинска - 174 км

до г. Ханты-Мансийска -  
670 км

до г. Тюмени  
-289 км

до г. Кургана - 312 км



## Федеральные и региональные дороги:

Региональные дороги:

- 65 ОП РЗ 65К-0615000 (с. Косулино - ст. Арамиль)
- 65 ОП РЗ 65К-0620000 (ст. Арамиль - п. Светлый г. Арамиль)
- 65 ОП РЗ 65К-2501000 (г. Арамиль - д. Андреевка)
- 65 ОП РЗ 65К-2502000 (г. Арамиль - д. Большое Седельниково)
- 65 ОП РЗ 65К-2503000 (г. Арамиль - п. Большой Исток)
- 65 ОП РЗ 65К-2505000 (г. Арамиль - ст. Арамиль)



## Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Кольцово  
Железнодорожная станция Арамиль



## Информация о природных ресурсах:

Река Исеть

Река Арамилка

Кварцево-серицитовые, углисто-глинисто-кремнистые сланцы

Гранит

Дресвяной и щебенистый грунт

Леса преимущественно смешанные: сосна, береза, осина,  
лиственница



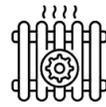
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**27 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. АО «ГАЗЭКС»

Адрес: Свердловская область, Сысертский район, п. Большой Исток, ул. Береговая, 10  
Телефон: +7 (902) 150-43-86  
Электронная почта: ugs@gazeks.com



## 2. Структурное отделение «Арамильское» ОАО «Водоканал Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, пер. Речной, 1а  
Телефон: +7 (343) 743-72-98  
Электронная почта: aramil@vodokanal-so.ru  
Контактное лицо: Егорычев Евгений Борисович

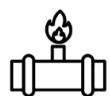


## 3. АО «ЭнергосбыТ Плюс»

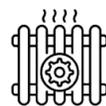
Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Карла Маркса, 5  
Телефон: 8 (800) 700-10-32



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. АО «ОДК-Сервис»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Гарнизон, 11  
Телефон: +7 (343) 383-15-17  
Электронная почта: info@aarz.ru  
Контактное лицо: Денисов Андрей Валерьевич



## 5. МУП «Арамиль Энерго»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Красноармейская, 118  
Телефон: +7 (982) 704-18-30  
Электронная почта: Suntsov\_mv@mail.ru  
Контактное лицо: Сунцов Михаил Владимирович



## 6. АО «Регион-газ инвест»

Адрес: Свердловская область, г. Арамиль, ул. 1 Мая, 79Б  
Телефон: 8 (800) 350-96-65  
Электронная почта: rg@rgi-rn.ru  
Контактное лицо: Короткова Александра Викторовна



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В АРАМИЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Экономически активное население

**18,0 тыс. человек**  
(в 2025 году)



Средняя заработная плата

**90,6 тыс. рублей**  
(в 2025 году)



ГКУ «Сысертьский центр занятости»

адрес: 624022, Свердловская область,  
г. Сысерть, ул. Орджоникидзе, 56  
телефон: +7 (343) 747-38-62  
электронная почта: sysert.cz@egov66.ru

<https://www.szn-ural.ru/Czn/Detail/ede8a29d-c4f8-4a10-baa9-5da14406f4ed/>



Образовательные организации

## Средние специальные учебные заведения

ГАПОУ СО «Екатеринбургский техникум  
отраслевых технологий и сервиса»

**367 студентов**  
(в 2025 году)

Направление подготовки/профессия:

- 23.01.08 Слесарь по ремонту строительных машин
- 24.01.04 Слесарь по ремонту авиационной техники
- 43.02.17 Технологии индустрии красоты (парикмахерское искусство)
- 46.02.01 Документационное обеспечение управления и архивоведение

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



**Получение в аренду земельного участка на торгах**

Адрес предоставления: г. Арамиль,  
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 8



**Получение в аренду земельного участка без торгов**

Адрес предоставления: г. Арамиль,  
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 8



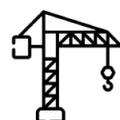
**Выдача градостроительного плана земельного участка**

Адрес предоставления: г. Арамиль,  
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3



**Выдача согласия на строительство, реконструкцию  
в границах полосы отвода и придорожной полосы  
и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге  
общего пользования муниципального значения**

Адрес предоставления: г. Арамиль,  
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3



**Выдача разрешения на строительство**

Адрес предоставления: г. Арамиль,  
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3



**Выдача разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию**

Адрес предоставления: г. Арамиль,  
ул. 1 Мая, д. 12, каб. 3



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В АРАМИЛЬСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу

Льгота в виде уменьшения подлежащего к уплате земельного налога в размере 20 процентов от суммы исчисленного земельного налога в отношении земельных участков, на которых располагаются предприятия обрабатывающего производства, состоящие на налоговом учете на территории Арамильского городского округа, у которых объем инвестиций в основной капитал за отчетный налоговый период составляет не менее 20 миллионов рублей (утверждена Решением Думы АГО от 11.10.2018 № 43/2)



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Перечень утвержден постановлением Администрации АГО от 30.10.2017 № 466 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в Арамильском городском округе»



## Иное

Преференции для инвесторов

Муниципальные гарантии (утверждены Решением Думы АГО от 21.03.2019 № 53/2)



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование

Профиль

**АО Научно-Производственный Холдинг «ВМП»**

Производство современных лакокрасочных материалов для промышленного применения



**Филиал АО «ОДК-Сервис» «Арамилъ»**

Ремонт и техническое обслуживание авиационных и наземных газотурбинных двигателей, и их агрегатов



**АО «Арамилский завод передовых технологий»**

Производство труб и фасонных изделий в тепловой изоляции из пенополиуретана



**ООО «Уральский Завод Деталей  
Трубопроводов»**

Изготовление и поставка деталей трубопроводов для предприятий атомной, энергетической, нефтехимической, нефтегазовой промышленности и прочее



**ООО «Торгово-промышленная группа «Солид»**

Производство декоративно-отделочных и упаковочных материалов из полистирола



# КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Наименование  
организации

Описание  
инвестиционного проекта

**АО Научно-Производственный Холдинг «ВМП»**

Строительство складского комплекса для хранения готовой продукции.  
Срок реализации: 2026-2029 годы

**Филиал АО «ОДК-Сервис» «Арамиль»**

Освоение ремонта двигателей Д-436, Д-336, ТВ7-117СТ/СТ-01.  
Увеличение мощностей по ремонту АД АИ-24, Д-36, Д-136.  
Срок реализации: 2024-2028 годы

**МБУ «Дворец культуры города Арамиль»**

Капитальный ремонт зрительного зала, фойе зрительного зала Дворца культуры города Арамиль по адресу: Свердловская область, г. Арамиль, ул. Рабочая, 120а  
Срок реализации: 2025-2026 годы

**ИП Склюев Владимир Викторович**

Развитие Семейного парка отдыха «Лесная Галактика».  
Срок реализации: 2022-2027 годы

**ООО «Парк Сказов»**

Строительство деревни уникальных гостевых домиков, деревни народов Урала, пляжа. Срок реализации: 2020-2026 годы

# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



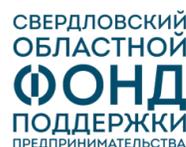
Министерство экономики, инвестиций и  
территориального развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: +7 (343) 312-00-31,  
e-mail: [econom@egov66.ru](mailto:econom@egov66.ru)



АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: +7 (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: +7 (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: +7 (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: +7 (343) 227-11-01, +7 (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: +7 (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционная площадка № 1

Наименование площадки	Производственные помещения/ продажа Адрес: г. Арамиль, пер. Речной, 1
Тип площадки	Земельный участок, строение: ангар, склад. Возможный вид деятельности: производство, хранение, поставка мебельной продукции, размещение складского распределительного центра
Свободная площадь, кв.м	Земельный участок – 20776 Здания/ помещения – 1652,1
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Отопление: печное Газоснабжение: нет Электроснабжение: да Водоснабжение: да (собственная скважина)
Контакты	Елена Владимировна Тел.: (343) 311-17-77 (доб. 430)

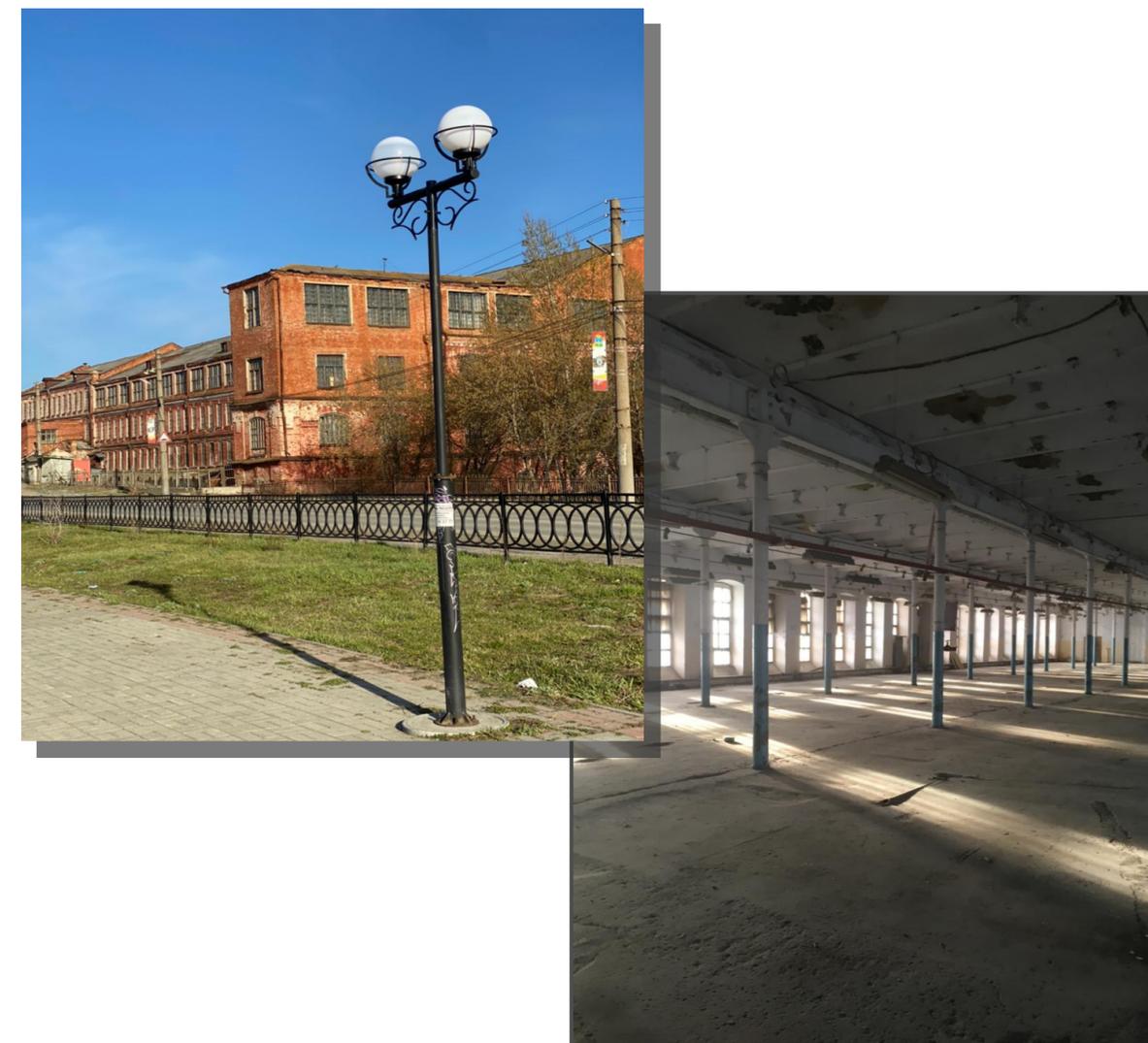


Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционная площадка № 2

Наименование площадки	Нежилые помещения/ аренда/ продажа Адрес: г. Арамиль, ул. Ленина, 40
Тип площадки	Здание бывшей Арамильской суконной фабрики
Свободная площадь, кв.м	Земельный участок – 33000 Здания/ помещения – 22000
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Отопление: да (автономное газовое) Газоснабжение: да Электроснабжение: да (собственная трансформаторная подстанция) Водоснабжение: да (централизованное)
Контакты	Вишнев Денис Владимирович Тел.: 8-999 2863500

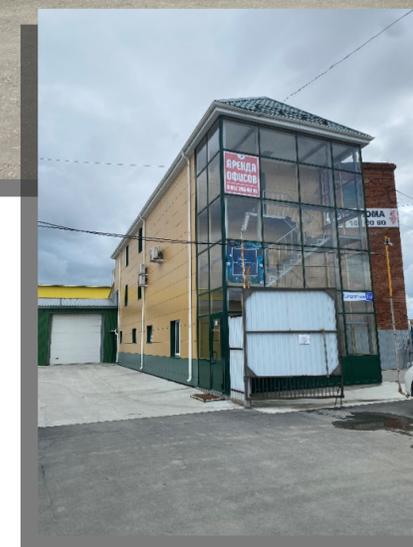
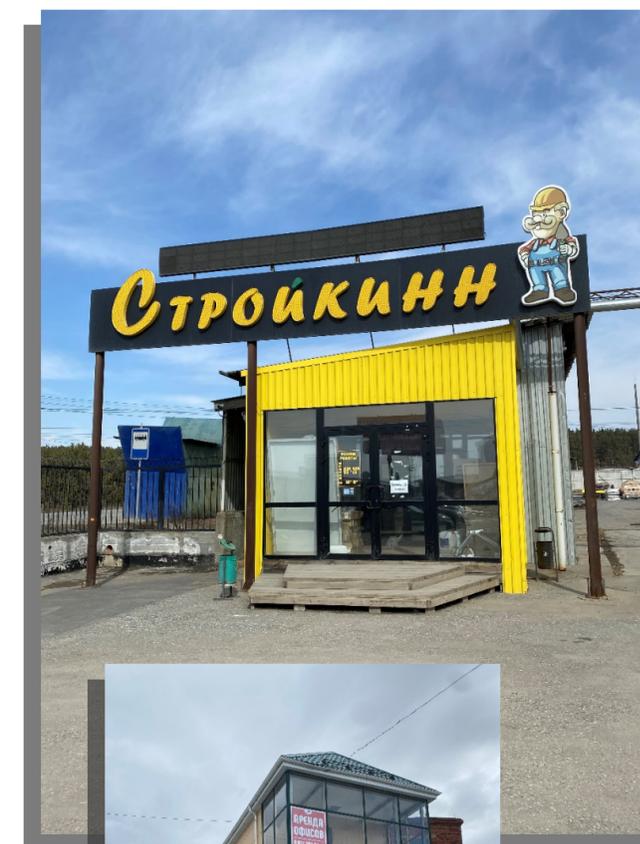


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## Инвестиционная площадка № 3

Наименование площадки	Нежилые помещения/ аренда Адрес: г. Арамиль, ул. Шпагатная, 1Б
Тип площадки	Объект: торговый павильон + склад Этажность – 1 Высота потолков – 3 м Возможный вид деятельности – торговля строительными материалами Доп. информация: имеется все оборудование: стеллажи, столы, стулья  Объект: офисное помещение (2й этаж, административное здание)
Свободная площадь, кв.м	Павильон – 300 кв.м. Склад – 280 кв.м. Офис – 60 кв.м. (3 комнаты)
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Отопление: да Газоснабжение: да Электроснабжение: да Водоснабжение: да
Контакты	Паламарчук Василий Пантелеевич Тел.: 8-912 2630341



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)



Свердловская  
область



Арамильский  
городской округ  
Свердловской области

Инвестиционный профиль

# АРАМИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

адрес: 624000, Свердловская область,  
г. Арамиль, ул. 1 Мая, 12  
телефон: +7 (343) 385-32-81  
электронная почта: [adm@aramilgo.ru](mailto:adm@aramilgo.ru)