

Российская Федерация

# Решение

## Думы Арамильского городского округа

от 09 марта 2023 года № 29/8

### *Об утверждении Правил благоустройства территории Арамильского городского округа*

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр, Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений по проекту Правил благоустройства территории Арамильского городского округа и по проектам, предусматривающим внесение изменений в Правила благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 13 июня 2019 года № 57/12, постановлением Главы Арамильского городского округа от 17.01.2023 № 8 «О проведении общественных обсуждений по проекту Решения Думы Арамильского городского округа «Об утверждении Правил благоустройства территории Арамильского городского округа», с учетом Заключения о результатах общественных обсуждений от 14 февраля 2023 года № 2, Уставом Арамильского городского округа, Дума Арамильского городского округа

### **РЕШИЛА:**

1. Утвердить Правила благоустройства территории Арамильского городского округа (прилагается).
2. Признать утратившим силу Правила благоустройства территории Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 21 июня 2021 года № 85/6.
3. Настоящее Решение опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы  
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа

М.С. Мишарина

Утверждены  
Решением Думы  
Арамильского городского округа  
от 09 марта 2023 года № 29/8

## **ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

### **Статья 1. Общие положения**

1. Настоящие правила благоустройства Арамильского городского округа (далее - Правила) разработаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона «О рекламе» от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ, Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», постановления Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов», постановления Правительства Российской Федерации от 12 ноября 2016 года № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами и внесении изменения в Постановление Правительства Российской Федерации от 25 августа 2008 года № 641», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.12.2021 № 1042/пр «Об утверждении методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года № 1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНИП III-10-75 Благоустройство территорий», Устава Арамильского городского округа.

2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по

содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, требования к содержанию и установке рекламных конструкций, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по формированию прилегающих территорий, по благоустройству территории Арамильского городского округа (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), устанавливают требования к обустройству территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения, устанавливают требования к размещению информации, порядку организации и производства земляных работ, порядок восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ; регулируют организацию озеленения территории Арамильского городского округа, включая порядок создания, содержания, охраны, сноса, пересадки и реконструкции зеленых насаждений, расположенных в границах Арамильского городского округа, устанавливают требования к размещению площадок на дворовых территориях, строительных площадок, размещению парковок, нестационарных торговых объектов, а также устанавливают требования к организации праздничного оформления.

3. К основным задачам Правил относится:

3.1 Формирование комфортной, современной городской среды на территории Арамильского городского округа;

3.2 Обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан;

3.3 Поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арамильского городского округа;

3.4 Содержание территорий Арамильского городского округа и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий, содержание и обеспечение сохранности элементов благоустройства;

3.5 Формирование архитектурного облика в населенных пунктах на территории Арамильского городского округа с учетом особенностей пространственной организации, исторических традиций и природного ландшафта;

3.6 Установление требований к благоустройству и элементам благоустройства территории Арамильского городского округа, установление перечня мероприятий по благоустройству территории Арамильского городского округа, порядка и периодичности их проведения;

3.7 Обеспечение доступности территорий Арамильского городского округа, объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и

предоставляемых услуг для инвалидов (далее МГН) и иных лиц, испытывающих затруднения при самостоятельном передвижении, получении ими услуг, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

4. В Правилах к мероприятиям по благоустройству территорий относятся мероприятия, реализуемые в рамках развития городской среды и благоустройства территории Арамильского городского округа, в том числе выполнение дендрологических изысканий, научно-исследовательских и изыскательских работ, разработка концепций и стратегий, проектирование, создание, реконструкция, капитальный ремонт объектов благоустройства, реконструктивные и земляные работы, снос (демонтаж), модернизация, восстановление, ремонт, ямочный ремонт, текущий ремонт, содержание, в том числе уборка, покос, вырубка и полив, объектов и элементов благоустройства, обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Арамильского городского округа.

5. Предприятия, учреждения, организации независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, общественные объединения, должностные лица и граждане обязаны соблюдать настоящие Правила.

6. Лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязано принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в случаях и порядке, которые определяются настоящими Правилами. Организация работ по уборке, очистке и благоустройству отведенных территорий возлагается на собственников, балансодержателей, арендаторов и иных пользователей земельных участков, отдельно от стоящих зданий, сооружений, а также встроенно-пристроенных помещений независимо от форм собственности и целевой направленности.

7. Рекомендации к проектированию объектов благоустройства, в том числе к типовым решениям объектов благоустройства, устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа в случаях, когда установление таких требований не отнесено законодательством к полномочиям Российской Федерации и Свердловской области.

Обсуждение проектов благоустройства территорий в границах Арамильского городского округа осуществляется в соответствии с правовыми актами Арамильского городского округа.

8. Порядок выявления брошенных, в том числе разукomплектованных, транспортных средств, находящихся на территории Арамильского городского округа, их перемещения, хранения и утилизации, устанавливается правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

9. Руководство в сфере содержания территории, обеспечения чистоты и порядка, содержания объектов растительного мира и отношения в сфере

обращения с отходами производства и потребления в Арамильском городском округе обеспечивает уполномоченный орган.

10. Координацию деятельности за уполномоченным органом, назначенным по благоустройству, уборке и содержанию территорий, осуществляет Заместитель главы Арамильского городского округа в соответствии с установленными полномочиями.

11. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству, уборке и содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка, обращения с отходами осуществляется уполномоченным органом.

12. Для целей настоящих Правил, используются следующие основные понятия:

- архитектурно-градостроительный облик объекта - внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные, конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов);

- благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории Арамильского городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

- бункер-накопитель - стандартная емкость 8,0 куб. м для сбора крупногабаритного мусора;

- витрина - окно или остекленная часть фасада, дающая возможность видеть с улицы интерьер помещения, занимаемого организацией, или экспозицию товара;

- витринные вывески - вывески, размещаемые на стекле витрин, маркизах или внутри помещения за стеклом витрин;

- внутриквартальная территория - территория планировочного элемента жилой застройки, ограниченная его границами: линиями застройки;

- восстановительная стоимость за снос зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов (категорий) зеленых насаждений и объектов озеленения, проведенная суммированием всех видов затрат, связанных с их созданием и содержанием, в пересчете на одно условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

- газон - покрытая травянистой и (или) древесно-кустарниковой растительностью либо предназначенная для озеленения поверхность земельного участка, имеющая ограничение в виде бортового камня (поребрика, бордюра) и (или) граничащая с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжей частью дорог;

- дворовая территория (двор, придомовая территория) - внутренняя, ограниченная одним или более многоквартирными домами территория, представляющая собой зонированное пространство различного функционального назначения;

- детская площадка - место, предназначенное для детского отдыха и игр, расположенная на дворовых территориях и территории общего пользования Арамилевского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм игрового назначения);

- дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии;

- жидкие бытовые отходы - хозяйственно-бытовые сточные воды, образующиеся в результате жизнедеятельности населения и сбрасываемые в сооружения и устройства, не подключенные (технологически не присоединенные) к централизованной системе водоотведения и предназначенные для приема и накопления сточных вод;

- зеленые насаждения - травянистая и древесно-кустарниковая растительность естественного и искусственного происхождения (включая городские леса, парки, бульвары, скверы, сады, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники), за исключением территорий городских лесов, кладбищ, земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, а также для ведения садоводства, огородничества;

- земляные работы - работы, связанные с перемещением, укладкой, выемкой (разработкой) грунта, вскрытием дорожного покрытия, в том числе с целью доступа к инженерным коммуникациям (за исключением археологических полевых работ, работ, связанных со строительством, реконструкцией объектов капитального строительства, производство которых должно осуществляться на основании полученного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности разрешения на строительство);

- индивидуальная вывеска - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для доведения до сведения потребителей информации об определенной организации;

- информационная конструкция - конструкция, предназначенная для размещения визуальной информации, за исключением рекламных конструкций;

- информационные (режимные) таблички - плоские вывески, размещаемые у входа в помещение на уровне глаз и предназначенные для информирования потребителей о режиме работы, направлении деятельности, сфере услуг или группах товаров организации;

- киоски и торговые автоматы - небольшие (до 20 кв. м) торговые объекты без зала обслуживания покупателей, используемые для

предпринимательской торговой деятельности, хотя и занимающие определенное место на длительный срок, но переносимые на другое место посредством технических средств без потери их свойств и качеств;

- контейнер - стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов;

- контейнерная площадка - оборудованное место для установки емкостей для сбора твердых коммунальных отходов;

- крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

- крышные вывески - вывески, размещаемые на крыше здания, полностью занимаемого организацией;

- лотковая зона - открытый водосток, образуемый путем сопряжения проезжей части с ограждающим бортовым камнем вдоль края проезжей части улицы для сбора и отвода осадков и поверхностных вод, временного складирования снега и мусора (в соответствии с гидравлическим расчетом максимальная ширина лотковой зоны составляет 0,5 - 1 м);

- малые архитектурные формы - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную, архитектурно-художественную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства городской среды;

- маркизы - тканевые навесы над окнами или витринами, могут служить вывеской, если на них поместить логотип или указать профиль деятельности организации;

- место несанкционированного размещения отходов - территория, не предназначенная для размещения отходов;

- механизированная уборка - уборка территории с привлечением специальных автомобилей и уборочной техники;

- накопление отходов - складирование отходов на срок не более чем одиннадцать месяцев в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения;

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение, площадью не более 40 кв. м;

- незаконная рубка зеленых насаждений - уничтожение зеленых насаждений в отсутствие разрешительных документов, предусмотренных настоящими Правилами;

- обращение с отходами - деятельность по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;

- общая вывеска - техническое средство стабильного территориального размещения, предназначенное для размещения обязательной для доведения до сведения потребителей информации о нескольких организациях;

- объекты благоустройства территории - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству;

- объемные вывески - вывески, выполненные в виде объемных конструкций;

- ограждение - сооружение вспомогательного использования, предназначенное для обозначения границы земельного участка (функционально выделенной части земельного участка), ограничения доступа пешеходов, животных, транспортных средств на огражденную территорию, визуального обособления частей территорий общего пользования, имеющее сплошную конструкцию и (или) выполненное с использованием ограждающих элементов в различном их сочетании;

- озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории Арамильского городского округа, которая обеспечивается посредством осуществления мероприятий, направленных на создание, содержание, восстановление и охрану расположенных в границах Арамильского городского округа зеленых насаждений;

- отведенная территория - земельный участок, предоставленный в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного пользования, согласно правоустанавливающим документам;

- отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с действующим законодательством; палисадник – элемент благоустройства, примыкающий к индивидуальному жилому дому, имеющий ограждение и предназначенный для создания ландшафтных композиций, земельный участок под который формируется из территорий общего пользования и не подлежит передаче в собственность;

- панели-кронштейны - вывески, прикрепляемые перпендикулярно к фасаду здания;

- паспорт фасадов — документ в виде текстовых и графических материалов, отображающих информацию о внешнем оформлении фасадов существующего здания, строения, сооружения, его конструктивных элементах, о размещении дополнительных элементов и устройств;

- плоские вывески - вывески, буквы на которых выклеены из пленки, напечатаны или вырезаны на плоской поверхности из прочного материала (металл, пластик, стекло, дерево);

- повреждение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, не влекущее прекращения роста и его гибель;

- правообладатели - юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, обладающие на праве собственности, ином вещном праве объектами благоустройства и (или) элементами благоустройства, либо использующие их на основании разрешения, выданного в установленном порядке;

- прилегающие территории – территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным Законом Свердловской области от 14.11.2018 № 140-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере благоустройства территории муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

- ремонт объекта благоустройства - (в отношении искусственных объектов) - выполнение комплекса работ, обеспечивающих устранение недостатков, неровностей, модернизацию объектов благоустройства;

- ручная уборка - уборка территории ручным способом с применением средств малой механизации;

- сбор отходов - прием или поступление отходов от физических и юридических лиц в целях дальнейшей обработки, утилизации, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;

- смет – мелкий мусор от уборки территории улично-дорожной сети, внутриквартальных и пешеходных дорожек, состоящий из грунтово-песчаных наносов, пыли, опавшей листвы, стекла, бумаги и т.д.;

- снос зеленых насаждений - снос (перенос) деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которого объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, надземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, оформленный в установленном порядке;

- содержание объектов внешнего благоустройства и элементов благоустройства - комплекс работ и мероприятий в соответствии с установленными санитарными, экологическими, строительными и иными нормами и правилами, настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа;

- содержание территории - комплекс мероприятий, проводимых на отведенной, придомовой, прилегающей территории и территории общего пользования, связанных с их уборкой и поддержанием в надлежащем состоянии;

- создание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по посадке деревьев и кустарников, устройству газонов и цветников;

- специально оборудованные места для мойки транспортных средств - автомоечные комплексы, расположенные на территории Арамильского

городского округа, получившие разрешения на осуществление деятельности в установленном порядке;

- спортивная площадка - место, предназначенное для массового занятия физкультурой и спортом граждан, расположенная во дворах и на территориях общего пользования Арамильского городского округа, оборудованная соответствующей инфраструктурой (наличие малых архитектурных форм спортивного назначения, полей и площадок для спортивных игр и т.п.);

- строительная площадка – место для строительства новых объектов, реконструкции и (или) ремонта существующих объектов недвижимого имущества;

- твердые коммунальные отходы (мусор) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

- территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе: площади, улицы, проезды, парки, скверы, бульвары, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования и иные общедоступные городские и поселковые территории);

- территория озеленения - разновидность объекта благоустройства, представляющая собой территорию различного функционального назначения, покрытую древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного либо искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью (почвенным покровом), а также предназначенные для посева семян, являющиеся фоном для посадок и парковых сооружений, а также самостоятельным элементом ландшафтной композиции, на которых размещаются или могут размещаться иные объекты, элементы благоустройства;

- транспортирование отходов - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах;

- уборка территории - приведение в порядок и очищение территорий города и поселков от грязи, снега, льда, опавшей листвы, веток, отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов;

- уборка территории после проведения земляных работ - комплекс мероприятий, направленных на восстановление благоустройства нарушенной после земляных работ территории - очистка территории от мусора, остатков использованных материалов при проведении земляных работ, восстановление

нарушенных элементов благоустройства (асфальтового покрытия, тротуарной плитки, бордюрного камня, плодородного слоя земли, посев газонной травы, восстановление зеленых насаждений, газона, клумбы, участков озеленения и иных элементов благоустройства);

- уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда зеленым насаждениям, влекущее прекращение их роста и гибель, путем незаконной рубки зеленых насаждений или иного действия, за исключением сноса зеленых насаждений;

- управляющие организации - организация, уполномоченная собственником жилищного фонда осуществлять управление жилищным фондом с целью его надлежащего использования и обслуживания, а также обеспечения потребителей жилищно-коммунальными услугами;

- урна - емкость, не содержащая рекламного поля, предназначенная для временного хранения отходов (мусора), размещаемая на вокзалах, рынках, парках, в садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения, культуры и других местах массового пребывания людей, на улицах, у подъездов жилых домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у нестационарных торговых объектов, входа в торговые объекты и др.;

- фасад здания - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения.

В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

- фасадные вывески - вывески, размещаемые на фасадах зданий и сооружений;

- хранение отходов - складирование отходов в специализированных объектах сроком более чем одиннадцать месяцев в целях утилизации, обезвреживания, захоронения;

- цветник - высаженные цветочные растения на участке геометрической или свободной формы, элементы ограждения, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, а также свободное размещение цветочных растений на газонах, вдоль дорожек, бордюров, в вазах, на крышах зданий и на иных объектах;

- штендер - небольшой рекламный щит (до 1,5 кв. м), одно или двусторонний, выполненный в виде раскладного «домика»;

- элементы фасада - составные конструктивные или декоративные части фасада здания, или дополнительные конструкции и устройства, прикрепляемые на фасад (в том числе портал, портик, колоннада, пилястра, дверь, окно, балкон, лоджия, фронтон, вывески, информационные доски, световые оформления, ставни, кондиционеры, антенны, флагодержатели, водосточные трубы и другие аналогичные элементы).

К объектам благоустройства Арамилевского городского округа относятся территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, а именно:

- территории общего пользования;

- территории, прилегающие к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам (далее - дворовые территории);

- детские игровые и детские спортивные площадки;

- инклюзивные детские игровые площадки и инклюзивные детские спортивные площадки, предусматривающие возможность для игр, в том числе совместных, детей, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и детей с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные детские площадки);

- спортивные площадки, спортивные комплексы для занятий активными видами спорта, площадки, предназначенные для спортивных игр на открытом воздухе, спортивно-общественные кластеры (далее - спортивные площадки);

- инклюзивные спортивные площадки, предусматривающие возможность для занятий физкультурой и спортом взрослыми людьми с ограниченными возможностями здоровья (далее - инклюзивные спортивные площадки);

- велокоммуникации (в том числе велопешеходные и велосипедные дорожки, тропы, аллеи, полосы для движения велосипедного транспорта);

- пешеходные коммуникации (в том числе пешеходные тротуары, дорожки, тропы, аллеи, эспланады, мосты, пешеходные улицы и зоны);

- места размещения нестационарных торговых объектов;

- проезды, не являющиеся элементами поперечного профиля улиц и дорог (в том числе местные, внутриворовые и внутриквартальные проезды, проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб, проезды на площадках, а также проезды, обеспечивающие возможность въезда-съезда транспортных средств на улицу или дорогу с пересекаемых или примыкающих улиц, или дорог и с прилегающих территорий);

- кладбища и мемориальные зоны;

- площадки отстойно-разворотные, остановочные, для отстоя грузовых машин перед ограждением и (или) въездом на территорию, прилегающую к зданиям, строениям, сооружениям и иным объектам;

- площадки пикниковые, барбекю, танцевальные, для отдыха и досуга, проведения массовых мероприятий, размещения аттракционов, средств информации;

- площадки, предназначенные для хранения транспортных средств (в том числе плоскостные открытые стоянки автомобилей и других мототранспортных средств, коллективные автостоянки (далее - автостоянки), парковки (парковочные места), площадки (места) для хранения (стоянки) велосипедов (велопарковки и велосипедные стоянки), кемпстоянки);

- зоны транспортных, инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- площадки для выгула и дрессировки животных;
- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов;
- другие территории Арамильского городского округа.

К элементам благоустройства относятся декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), городская мебель, нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории, а именно:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перила, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);

- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;

- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);

- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы; элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);

- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны; въездные группы; система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);

- пруды и обводненные карьеры, искусственные сезонные водные объекты для массового отдыха, размещаемые на общественных территориях;

- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны; сезонные (летние) кафе;

- городская мебель; рекламные конструкции; праздничное оформление.

13. Иные понятия, используемые в настоящих Правилах, применяются в тех же значениях, что и в правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, правовых актах Арамильского городского округа.

## **Статья 2. Принципы осуществления благоустройства**

1. Благоустройство осуществляется на основании следующих принципов:

1.1 неукоснительного соблюдения установленных требований к благоустройству;

1.2 открытости и гласности осуществления мероприятий по благоустройству с использованием механизмов общественного участия;

1.3 сочетания интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование вопросов благоустройства осуществляется в интересах населения Арамильского городского округа;

1.4 приоритета сохранения существующих зеленых насаждений;

1.5 рекреационного и природоохранного использования дворовых территорий, создания единой ландшафтной композиции, объединяющей всю систему взаимосвязанных зон общего пользования, при сохранении своеобразия дизайна дворов, градостроительного подхода к обустройству площадок различного функционального назначения, комплексности и технологичности решений, организации парковочных внутриквартальных и придомовых пространств;

1.6 осуществления мероприятий по благоустройству с соблюдением действующих стандартов, требований технических регламентов, санитарных, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил пожарной безопасности, муниципальных правовых актов Арамильского городского округа;

1.7 организации пешеходной среды, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также

создания на территории зеленых насаждений благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей;

1.8 активного использования существующих и (или) создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержания и бережного ухода за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории Арамильского городского округа.

### **Статья 3. Общие требования по благоустройству территории Арамильского городского округа**

1. Собственники земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, обязаны обеспечивать:

1.1 уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков, а также очистку их от мусора, отходов, снега, скоплений дождевых и талых вод, технических и технологических загрязнений, удаление обледенений, а в случае заключения соглашения - исполнять вышеперечисленные обязанности и в отношении прилегающей территории;

1.2 содержание придомовой территории с соблюдением правил и норм, установленных действующим законодательством;

1.3 условия для свободного стока талых и дождевых (ливневых) вод при устройстве твердых покрытий площадок перед подъездами домов, проездных и пешеходных дорожек;

1.4 содержание объектов благоустройства, указателей домовых номерных знаков и своевременное проведение их ремонта;

1.5 очистку фасадов зданий, строений, сооружений и ограждений от видимых загрязнений, повреждений, надписей, в том числе пропагандирующих вещества и организации, запрещенные на территории Российской Федерации, рисунков, объявлений, афиш, плакатов, недопущение разрушений отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков;

1.6 установку урн для мусора у входов в подъезды, у входных групп, их своевременную очистку от мусора, установку, ремонт и покраску, ремонт и покраску скамеек, и их своевременную очистку;

1.7 устройство и содержание контейнерных площадок для сбора твердых коммунальных отходов и другого мусора, соблюдение режимов их уборки, мытья, дезинфекции, ремонта и покраски (для установки контейнеров должна быть оборудована площадка с бетонным или асфальтовым покрытием и отсеком для временного хранения крупногабаритного мусора, ограниченная бордюром и ограждениями либо зелеными насаждениями (кустарниками) с трех сторон и имеющая подъездной путь для специального транспорта; контейнеры для сбора твердых коммунальных отходов должны быть оборудованы крышками либо ограждение контейнерных площадок должно

препятствовать выдуванию отходов), устройство контейнерных площадок с возможностью доступа к ним маломобильных групп населения;

1.8 свободный подъезд специализированного транспорта к контейнерам, контейнерным площадкам;

1.9 свободный проход шириной не менее 1,2 м для беспрепятственного проезда велосипедистов, пользователей инвалидных колясок, детских колясок при установке шлагбаумов, цепочек, полусфер и других ограждающих приспособлений;

1.10 сбор, в том числе отдельный, и временное складирование на контейнерных площадках вторичных материальных ресурсов (металл, стекло, текстиль, макулатура, тара, упаковка, полимерные материалы, резина, реактивы, технические жидкости и масла, бытовые приборы и оборудование, электротехническое и электронное оборудование, химические источники тока, ртутные термометры, энергосберегающие лампы и иные виды вторичных материальных ресурсов);

1.11 сбор и временное складирование на контейнерных площадках пищевых отходов;

1.12 вывоз природного и строительного мусора, пищевых отходов, вторичных материальных ресурсов и других загрязнителей, а также вывоз твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора;

1.13 предотвращение выноса машинами, механизмами, иной техникой грунта и грязи с территории производства работ на объекты улично-дорожной сети;

1.14 проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях объектов жилищного фонда;

1.15 обустройство и содержание дворовых уборных с выгребом и дворовых помойниц для сбора жидких отходов в неканализованных домовладениях в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

2. В границах территории Арамилевского городского округа запрещается:

2.1 вывоз снега, льда, мусора, твердых коммунальных отходов, крупногабаритных отходов, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этих целей в установленном порядке места;

2.2 движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто- и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ, иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации);

2.3 повреждение элементов и (или) объектов благоустройства (газонов, цветников, детских и спортивных площадок, инженерных коммуникаций), в том числе с использованием автотранспортных средств, строительной техники;

2.4 создание препятствий, затрудняющих движение, на путях следования пешеходов, велосипедистов, маломобильных групп населения,

специализированной техники, а также на контейнерных площадках, камерах тепло- и водоснабжения;

2.5 мойка транспортных средств вне специально оборудованных для этого мест, установленных постановлением Администрации Арамильского городского округа;

2.6 самовольная установка шлагбаумов, ограждений, перегораживание проходов, проездов на территориях общего пользования;

2.7 засорение и засыпка водоемов, загрязнение водоемов сточными водами, устройство запруд;

2.8 навал мусора, очаговый навал мусора, несанкционированная свалка мусора;

2.9 перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия кузова брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

2.10 подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период;

2.11 производство земляных работ без специального разрешения, оформленного в соответствии с настоящими Правилами и правовым актом Администрации Арамильского городского округа (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами);

2.12 самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования;

2.13 размещение штендеров на тротуарах, газонах, пешеходных путях передвижения, парковках автотранспорта, землях общего пользования, малых архитектурных формах;

2.14 самовольное размещение объявлений, в том числе коммерческого характера, вне мест, специально отведенных для этого правовыми актами Администрации Арамильского городского округа;

2.15 самовольное нанесение надписей, рисунков, размещение афиш, плакатов, иной печатной продукции на фасадах зданий, строений, сооружений и ограждениях, остановочных навесах, тротуарах, автомобильных дорогах;

2.16 самовольное размещение парковочных барьеров, столбиков и оградительных сигнальных конусов, иных технических устройств, натяжка тросов, цепей, сигнальных лент на территориях парковочных карманов на землях общего пользования, придомовых территориях (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ);

2.17 размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей;

2.18 размещение сырья, материалов, грунта, оборудования, строительных отходов за пределами земельных участков, предоставленных для строительства и (или) размещения индивидуальных жилых домов;

2.19 размещение, выбрасывание бытового и строительного мусора (строительного материала), металлического лома (металлических конструкций), отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации

автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы, пищевых отходов и иного мусора в не отведенных для этих целей местах;

2.20 самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям дождевой (ливневой) канализации;

2.21 сброс сточных вод, загрязняющих веществ и жидких коммунальных отходов в водные объекты, на землю и другие не установленные для этих целей места;

2.22 складирование листвы, снега, грязи, грунта и иного мусора у комлевой части деревьев, кустарников, складирование и хранение на землях общего пользования порубочных остатков обрезки и рубки зеленых насаждений;

2.23 складирование тары, торгового оборудования, продовольственных и непродовольственных товаров вне торговых сооружений и нестационарных объектов потребительского рынка коммерческого назначения;

2.24 выгул животных, организация катания на животных на детских площадках, спортивных площадках, на территориях образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, в скверах, парках;

2.25 разведение костров, сжигание листвы, травы, частей деревьев и кустарников и других остатков растительности, в период объявления особого противопожарного режима.

Примечание: под костром понимается сложенная для горения куча дров, сучьев, веток или иных воспламеняющихся предметов, без организации специально оборудованного места в виде котлована (ямы, рва) не менее чем 0,3 метра глубиной и не более 1 метра в диаметре или площадки с прочно установленной на ней металлической емкостью (например: бочка, бак, мангал) или емкостью, выполненной из иных негорючих материалов, исключающих возможность распространения пламени и выпадения стораемых материалов за пределы очага горения, объемом не более 1 куб. метра.

2.26 размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

2.27 содержание в ненадлежащем состоянии линейных сетевых объектов, технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры городского электрического транспорта);

2.28 самовольное присоединение проездов, въездов, выездов к иным объектам улично-дорожной сети при отсутствии согласования в соответствии с порядком, установленным нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Администрации Арамильского городского округа;

2.29 размещение нестационарных торговых объектов, не включенных в действующую редакцию схемы размещения нестационарных торговых объектов, разработанной и утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа, в порядке, установленном действующим

законодательством, а также размещение нестационарных торговых объектов на придомовых территориях;

2.30 самовольное размещение и обустройство на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружений, в том числе подземных инженерных объектов, выгребных и овощных ям, кессонов, колодцев, канализации, водозаборных скважин;

2.31 размещение рекламных конструкций на ограждениях строительных площадок, кроме находящихся в промышленных и коммунально-складских зонах Арамильского городского округа (на период строительства), а также нанесение на ограждение рекламной информации краской;

2.32 размещение линий электропередач на расстоянии ближе 5 метров от охранной зоны существующей линии электропередач (требования данного пункта не распространяется для строительства электросетевого комплекса для муниципальных нужд);

2.33 размещение вывесок и рекламных конструкций (баннеров) на ограждающих устройствах (ворота, калитки, забор, декоративные ограждения);

2.34 размещение антенно-мачтовых сооружений на земельных участках в жилых зонах и на земельных участках в других территориальных зонах ближе 50 м к жилым зонам;

2.35 размещение брошенных, в том числе разукомплектованных транспортных средств на проезжих частях улиц (на автомобильных дорогах), во внутриквартальных проездах, на придомовых территориях, препятствующее механизированной уборке и вывозу твердых коммунальных отходов, а также на детских, игровых и спортивных площадках;

2.36 стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, на газонах, цветниках, на придомовых территориях с травяным и земляным покрытием, на расстоянии менее трех метров от многоквартирных жилых домов, на расстоянии менее 50 метров от береговой линии водного объекта;

2.37 стоянка транспортных средств на длительный (более трех суток) период времени в отсутствие водителя во дворах, на дорогах, кроме мест специально для этого отведенных, если это препятствует движению пешеходов, других транспортных средств, проведению ремонтных, аварийно-спасательных, строительных работ, работ по очистке территорий;

2.38 стоянка или парковка транспортных средств, ограничивающих доступ специализированных организаций к объекту жизнеобеспечения;

2.39 самовольное оставление строительного и производственного оборудования на газонах, детских и спортивных площадках;

2.40 иные запреты, предусмотренные настоящими Правилами.

3. Организации, индивидуальные предприниматели, в собственности и ином праве которых есть уличные часы, обязаны обеспечивать их бесперебойное функционирование, следить за правильным показанием времени, своевременно включать и выключать освещение часов.

4. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения, связи, светофоры должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости. Ответственность за содержание указанных объектов возлагается на их собственников и (или) уполномоченных ими лиц, являющихся владельцами и (или) пользователями таких объектов.

5. Объекты улично-дорожной сети должны быть оборудованы дорожными знаками. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

6. При проведении аварийно-восстановительных или ремонтных работ лицо, осуществляющее такие работы, в целях обеспечения безопасности должно принимать меры в том числе по установке ограждений, временных предупреждающих знаков, если иное не предусмотрено законодательством.

7. На опасных для движения участках улиц, в том числе проходящих по путепроводам, должны быть установлены ограждения. В случае повреждения ограждений участок должен быть обозначен временными ограждениями. Поврежденные элементы ограждающих конструкций подлежат восстановлению или замене в течение пяти суток после обнаружения дефектов.

8. Уборка и очистка водоотводных канав, водоперепускных труб, сетей дождевой (ливневой) канализации, находящихся на территории общего пользования, обеспечивается собственниками таких объектов или уполномоченными ими лицами.

9. Уборка и очистка дренажных систем и систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с придомовых территорий, обеспечивается собственниками таких систем или уполномоченными ими лицами.

10. Использование дождевой (ливневой) канализации для пропуска промышленных стоков, аварийных сбросов осуществляется по согласованию с собственником сети дождевой (ливневой) канализации.

11. Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

11.1 производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места размещения отходов;

11.2 обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном закрытом состоянии, размещение люков колодцев на одном уровне с полотном дороги, тротуаром (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3 см; устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения);

11.3 осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

11.4 немедленно ограждать и обозначать соответствующими предупреждающими знаками разрушенные крышки смотровых люков и решетки инженерных коммуникаций, производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

11.5 ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

11.6 в целях обеспечения безопасности в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков осуществлять установку ограждений и соответствующих предупреждающих знаков;

11.7 обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население об авариях через средства массовой информации;

11.8 не допускать слива воды, хозяйственных стоков на газоны, проезжую часть дорог, тротуары, детские и спортивные площадки, дворовые проезды;

11.9 производить ремонт (за исключением аварийных работ), а в случае необходимости - перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

12. Прокладка, переустройство, перенос сетей инженерно-технического обеспечения, их эксплуатация в границах земельного участка, занимаемого автомобильной дорогой местного значения Арамильского городского округа, должны осуществляться владельцами таких сетей или за их счет на основании договора, заключаемого владельцами таких сетей с Администрацией Арамильского городского округа, и разрешения на строительство, выдаваемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в случае, если для прокладки, переноса или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство). Договор включает в себя технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке, переносе, переустройстве, эксплуатации.

Порядок заключения договора устанавливается правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

Владельцы сетей, осуществляющие их прокладку, перенос, переустройство, эксплуатацию без предусмотренного настоящим пунктом договора, обязаны прекратить прокладку, перенос, переустройство сетей, их эксплуатацию, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автомобильную дорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований Администрация Арамильского городского округа имеет право организовать выполнение работ по ликвидации проложенных, перенесенных, переустроенных сетей с последующей компенсацией затрат на выполнение этих работ за счет лиц,

виновных в незаконных прокладке, переносе, переустройстве таких сетей, иных объектов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, и посадочные площадки городского пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, набережных, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

14. Очистка крыш, карнизов, козырьков балконов, лоджий, подъездов и входных групп, водосточных труб и иных элементов и конструкций зданий и сооружений от снега и ледяных наростов, наледи, образованной от слива воды из водосточных труб на тротуары, обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями зданий, помещений и сооружений, своевременно в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта (должны быть установлены временные ограждения, обустроены временные обходы опасных участков по газонам с использованием настилов из противоскользящих материалов).

15. Вывоз снега и льда при производстве работ, указанных в пункте 15 настоящих Правил, обеспечивается производителями или заказчиками работ в течение одних суток. Допускается временное складирование (не более суток) снега и льда в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и маломобильных групп населения.

16. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных сетей, указателей, светофорных объектов и дорожных знаков.

17. Благоустройство земельных участков, вводимых в эксплуатацию зданий, сооружений осуществляется согласно проектной документации объектов капитального строительства.

18. При благоустройстве придомовой территории многоквартирного жилого дома рекомендуется предусматривать выделение мест для размещения автотранспорта инвалидов, проживающих в таком доме.

19. Границы прилегающей территории, лица, ответственные за содержание прилегающей территории, перечень видов работ по содержанию прилегающей территории определяются соглашением о содержании прилегающей территории, заключаемым физическими и юридическими лицами с Администрацией Арамильского городского округа.

20. Соглашение о содержании прилегающей территории не влечет перехода права владения или (и) пользования прилегающей территорией к лицам, осуществляющим ее содержание.

21. Размер и границы прилегающей территории определяются по соглашению сторон. При определении размера и границ прилегающей территории, на которой осуществляется уборка, рекомендуется учитывать следующие условия:

уборка территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям, в том числе со встроенными хозяйственными объектами, осуществляется на расстоянии не менее 10 м в каждую сторону от границ таких зданий, сооружений либо до границы, проходящей между двумя соседними зданиями, сооружениями; в случае расположения здания или сооружения вблизи улицы или дороги - до кромки проезжей части улицы, дороги;

уборка территорий, прилегающих к объектам торговли, бытового и иного обслуживания населения, осуществляется на расстоянии 10 м в каждую сторону от границ такого объекта; в случае расположения такого объекта вблизи улицы или дороги - до кромки проезжей части дороги (улицы) или до середины улицы (в случае отсутствия выделенной (обустроенной) проезжей части);

уборка территорий, прилегающих к торгово-развлекательным комплексам (центрам), торговым ярмаркам, рынкам, паркам, пляжам, стадионам, летним кафе и другим аналогичным объектам, в том числе прилегающих к ним парковкам, осуществляется на расстоянии 15 м в каждую сторону от границ таких объектов; при наличии ограждений - на расстоянии 15 м от ограждения; в случае расположения таких объектов вблизи улицы - до ее проезжей части;

уборка территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, осуществляется в радиусе 5 м от таких объектов;

уборка территорий, прилегающих к гаражам, автомойкам, автостоянкам, парковкам, осуществляется на расстоянии 10 м в каждую сторону от их границ;

уборка территорий, прилегающих к автозаправочным станциям, автомоечным постам, заправочным комплексам, шиномонтажным мастерским и станциям технического обслуживания, осуществляется на расстоянии 15 м в каждую сторону от их границ;

уборка территорий, прилегающих к промышленным объектам, осуществляется на расстоянии 15 м в каждую сторону от их границ;

уборка строительных площадок осуществляется на расстоянии 5 м от ее ограждения по периметру, включая подъездные пути;

уборка территорий, прилегающих к территориям индивидуальной жилой застройки, осуществляется до кромки проезжей части улицы, дороги;

уборка территорий, прилегающих к наземным пешеходным переходам, осуществляется на расстоянии 2 м в каждую сторону от наземной части перехода;

уборка территорий, прилегающих к водоразборным колонкам (с устройством и содержанием стоков для воды), осуществляется в радиусе 5 м от водоразборных колонок;

уборка территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автономном режиме (без обслуживающего персонала), в том числе скос травы и поросли, осуществляется в пределах охранной зоны на расстоянии не менее 3 м в каждую сторону от границ таких инженерных

сооружений (в случае, если в этой охранной зоне земельный участок не предоставлен на каком-либо вещном праве третьим лицам);

уборка территорий, прилегающих к контейнерам, контейнерным площадкам, бункерам, осуществляется на расстоянии 2 м в каждую сторону от их грани.

22. Уборка улиц может производиться в любое время суток, в том числе в ночное время, в зависимости от погодных условий и интенсивности движения.

23. Уборка газонов производится в утреннее время суток.

В период массового листопада лица, осуществляющие в соответствии с действующим законодательством уборку территорий, производят сгребание и организуют вывоз опавшей листвы с газонов и тротуаров.

24. Уборка придомовых, отведенных и прилегающих территорий производится в дневное время.

25. Уборка мест массового пребывания людей (подходы к рынкам, торговые зоны) производится круглосуточно.

26. Очистка урн должна производиться по мере наполнения, но не реже одного раза в сутки. Урны устанавливаются на внекатегорийных улицах и улицах первой категории, рынках, автовокзалах и в других массовых местах посещения на расстоянии не более 40 м одна от другой, на других улицах и территориях - на расстоянии до 100 м. На остановках общественного транспорта, у входов в торговые объекты, промышленные, офисные и прочие здания устанавливается не менее двух урн.

27. Требования к размещению сезонных аттракционов, пунктов проката устанавливаются действующим законодательством, отдельными правовыми актами Администрации Арамильского городского округа.

Порядок выявления и демонтаж сезонных аттракционов, пунктов проката, размещенных в нарушение требований, установленных действующим законодательством, правовыми актами Администрации Арамильского городского округа, устанавливается правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

28. При отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов в местах проведения массовых мероприятий организаторам таких мероприятий рекомендуется устанавливать туалетные кабины, в том числе доступные для маломобильных групп населения.

#### **Статья 4. Требования к организации работ по уборке и содержанию территорий общего пользования**

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала проведения летней уборки определяются Администрацией Арамильского городского округа.

2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся лицами, осуществляющими содержание объектов улично-дорожной сети, до 16 апреля текущего года.

3. При организации уборки территории следует руководствоваться пунктом 22 статьи 3 настоящих Правил.

4. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

5. Мойка и поливка тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производится силами обслуживающих данные территории организаций.

6. Подметание дорожных покрытий, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий, в дневное время с 8.00 до 21.00, а на улицах с интенсивным движением транспорта в утреннее время (с 5.00 до 7.00). Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

7. Полив дорожных покрытий, проезжей части, площадей, улиц и проездов производится с 5.00 до 7.00.

При поливе проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны древесно-кустарниковую растительность, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

8. В жаркие дни (при температуре 25 град. С и выше) поливка дорожных покрытий производится с 12.00 до 17.00. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

9. Запрещается сгребать смет и мусор на газоны, смотровые и дождеприемные колодцы и в канализационную сеть.

10. Газоны должны быть очищены от мусора и регулярно скашиваться в установленных границах прилегающих территорий. Высота травяного покрова не должна превышать более 10 см.

11. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавшей листвы на газонах вдоль дорог и дворовых территориях.

12. Содержание урн в летний период включает в себя:

- очистку урн;

- погрузку вручную и вывоз твердых коммунальных отходов в места размещения отходов;

- покраску, ремонт или замену поврежденных урн.

Очистка урн производится в соответствии с пунктом 27 статьи 3 настоящих Правил. Ремонт или замена урн производится в течение суток с момента обнаружения дефекта.

13. Ремонт дорог и тротуаров производится в соответствии с требованиями законодательства.

14. Вывоз смета производится непосредственно после подметания.

15. Вывоз собранного с газонов мусора, мешков, веток осуществляется в течение суток.

16. К содержанию пешеходных и барьерных ограждений относится очистка и мойка ограждений, исправление, замена поврежденных или не соответствующих действующим стандартам секций ограждения, уборка наносного грунта у ограждений.

17. Периодами межсезонья считаются переходные периоды от зимы к весне (март - апрель), от осени к зиме (октябрь - ноябрь).

При незначительном слое грунтово-песчаных наносов проезжие части дорог, лотковые зоны и тротуары убираются подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами с последующей погрузкой и вывозом грязи на свалку.

При значительном слое грунтово-песчаных наносов, когда невозможно их убрать подметально-уборочными машинами или подметальными тракторами, применяются автогрейдеры. Зачистка лотковой зоны дорог и тротуаров производится вручную.

После вывоза грязи завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочными машинами, подметальными тракторами или подметально-уборочными машинами с вакуумной или механизированной подборкой грязи, а также поливомоечными машинами.

18. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий сроки начала и окончания зимней уборки могут корректироваться Администрацией Арамильского городского округа.

19. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период осуществляются балансодержателями в срок до 15 октября, ежегодно. К этому же сроку должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега и мест для складирования необходимого количества противогололедных материалов.

20. Организации, отвечающие за уборку территорий Арамильского городского округа, в срок до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

21. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, бульварах и других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего противогололедных материалов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

22. В зимний период дорожки, скамейки (садовые диваны), урны и другие малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

23. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, остановках общественного транспорта, тротуаров и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

24. К операциям зимней уборки относятся, первоочередные операции:

- обработка проезжей части дороги противогололедными материалами;
- сгребание и подметание снега;
- к операциям второй очереди относятся:
- удаление снега;
- зачистка дорожных лотков после удаления снега;
- скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

25. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

- дорожное покрытие очищается от снега в кратчайший срок для обеспечения условий безопасности движения транспорта в пределах скоростей, установленных правилами дорожного движения;

- с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц - крутые спуски и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта;

- механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте рыхлой массы на дорожном покрытии 2,5 - 3,0 см, что соответствует 5 см свежеснежившего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснежившего снега;

- по окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов снега в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках общественного транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

- при формировании снежных валов снег, очищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается в лотковую часть вдоль бордюра улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Ширина снежных валов в лотковой зоне улиц не должна превышать 1,5 м, валы должны быть подготовлены к погрузке и вывозке.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц, и проездов в одном уровне, вблизи железнодорожных переездов;

- ближе 5 метров от пешеходных переходов и мест разворотов на улицах;

- ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на газоны;

- устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды должно выполняться в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада;

- все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката под скребок и посыпаться песком до 8 часов утра;

- в период гололеда посыпку песком и другими разрешенными противогололедными материалами тротуаров, пешеходных дорожек, лестничных сходов, посадочных площадок в зоне остановок общественного транспорта и других мест с интенсивным движением пешеходов необходимо проводить систематически, обеспечивая нормальное движение пешеходов;

- подсыпка тротуаров должна осуществляться сухим песком без хлоридов;

- запрещается при уборке снега и льда как механизированным, так и ручным способом наносить повреждения элементам благоустройства, частям зданий и зеленым насаждениям (бордюры, асфальтовые покрытия, ограждения, опоры освещения, деревья, кустарники, опоры светофоров и др.);

- для установления сроков удаления снега с дорог Арамильского городского округа и проведения работ по борьбе с гололедом устанавливаются три категории всех убираемых улиц города:

- к первой категории относятся - выездные из Арамильского городского округа магистрали, все улицы с интенсивным движением, имеющие автобусные линии, улицы, имеющие уклоны, узкие проезды, улицы, ведущие к больницам, детским учреждениям, противопожарным установкам;

- ко второй категории относятся - улицы со средней интенсивностью движения городского транспорта и площади перед магазинами, рынками, и прочими местами со значительным пешеходным движением;

- к третьей категории относятся все остальные улицы Арамильского городского округа, имеющие незначительное движение;

- время для вывоза снега с улиц, обеспечивающих движение общественного транспорта и зачистки лотков, не может превышать:

при снегопаде до 6 см – 5 дней;

при снегопаде до 10 см – 9 дней;

с улиц местного значения:

при снегопаде до 6 см – 7 дней;

при снегопаде до 10 см – 12 дней;

- после каждого прохода снегопогрузчика должна производиться операция по зачистке дорожных лотков от остатков снега и наледи с последующим их вывозом;

- вывоз снега и скола льда с улиц и проездов должен осуществляться в специально установленные места, согласованные с Администрацией Арамильского городского округа;

- запрещается размещение снега и скола льда вне мест для размещения и скола льда, не повлекшее нарушения экологических и санитарно-эпидемиологических требований.

26. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, лестничных сходах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см выпавшего снега.

27. Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов должны производиться своевременно в светлое время суток с обязательным осуществлением комплекса охранных мероприятий, обеспечивающих движение пешеходов и транспорта, с немедленным вывозом снега и наледей с тротуаров, и проездов. При сбрасывании снега с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных инженерных коммуникаций, растяжек контактных

сетей, светофорных объектов, дорожных знаков. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов рекомендуется информирование жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

28. Организации и физические лица, во владении и пользовании которых находятся дома и другие строения, сооружения, обязаны обеспечить уборку снега и посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, прилегающих к зданиям, сооружениям, нестационарным торговым объектам, павильонам, не менее двух раз в сутки (утром и вечером).

29. Организации, в ведении которых находятся подземные инженерные сети, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории. Крышки люков подземных коммуникаций должны полностью очищаться от снега, льда и содержаться в состоянии, обеспечивающем возможность быстрого их использования. Очистка крышек колодцев с пожарными гидрантами и установка конусов производятся их владельцами.

## **Статья 5. Требования к содержанию и уборке придомовых территорий**

1. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Правил.

2. Внутриквартальные проезды, проезды с асфальтовым покрытием на придомовых территориях очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину дороги или проезда. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелкофракционным щебнем или противогололедными материалами.

3. Тротуары в границах земельного участка, принадлежащего собственникам многоквартирных домов, очищаются от снега и наледи до покрытия на всю ширину тротуара. При ширине тротуара не менее 2,5 м допускается сохранять толщину снежного покрова до 10 см на части тротуара шириной не более 1 м. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка тротуаров песком.

4. Снег, счищаемый с придомовых территорий и внутриквартальных проездов, допускается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов (но не более суток). Складирование снега должно предусматривать отвод талых вод. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

Не допускается выталкивание или перемещение снега с придомовых территорий на объекты улично-дорожной сети.

5. При уборке придомовых территорий многоквартирных домов рекомендуется информировать жителей о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств в случае создания препятствий для работы снегоуборочной техники.

6. Подметание придомовых территорий, внутриквартальных проездов, внутридворовых проездов и тротуаров, их мойка осуществляются механизированным способом или вручную до 8 часов утра. Чистота территории поддерживается в течение всего дня.

7. В соответствии с санитарными нормами и правилами организации по обслуживанию жилищного фонда должны проводить дератизацию и дезинфекцию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

8. У подъездов жилых домов устанавливаются урны. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями индивидуальных жилых домов, обеспечивают сбор и вывоз мусора и отходов со своей территории.

9. Размещение транспортных средств на внутриквартальных территориях не должно создавать препятствий для прохода людей, а также для работы и движения уборочной и специализированной техники.

## **Статья 6. Требования к территории индивидуального жилищного фонда, ее содержанию и уборке**

1. Собственники индивидуальных жилых домов и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями, арендаторами индивидуальных жилых домов обязаны:

1.1 содержать отведенную территорию в соответствии с положениями настоящих Правил, а также иных нормативных правовых актов Арамильского городского округа;

1.2 постоянно поддерживать в исправном состоянии фасады жилых домов, палисадников, ограждения, другие постройки, производить их ремонт и окраску;

1.3 иметь на домах указатели с обозначением наименования улиц и переулков, номерные знаки;

1.4 заключать договоры на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором, на вывоз крупногабаритных отходов, строительных отходов и иных отходов, не отнесенных к твердым коммунальным со специализированными организациями. Заключение договора на вывоз твердых коммунальных отходов с региональным оператором происходит путем публичной оферты. Договор размещается в средствах массовой информации и считается заключенным после официального опубликования в официальных источниках опубликования и принятия акцепта путем внесения первого платежа;

1.5 не допускать переполнение емкостей для сбора жидких бытовых отходов, образующихся в личных домовладениях, приводящее к их попаданию в дренажную и (или) ливневую канализации, на дороги, тротуары, иные территории общего пользования;

1.6 при уборке прилегающей территории в зимний период не допускать размещение снежных валов вне границ прилегающей территории;

1.7 обеспечивать доступ к инженерным коммуникациям на отведенной территории.

2. На собственников индивидуальных жилых домов возлагается обязанность по постоянному уходу и содержанию в надлежащем состоянии земельных участков, находящихся в собственности, пользовании, аренде.

3. На территории Арамильского городского округа запрещается с фасадной стороны застройки объектов индивидуального жилого фонда:

3.1 загромождать, засорять и складировать на территории металлический лом, отходы производства и потребления, шлак, дрова, опил, удобрения, сено, грунт, гумус, торф, корм, строительный материал;

3.2 складировать на обочины дорог, загромождать и засорять тротуары остатками стройматериалов, грунтом и мусором;

3.3 устраивать стоянки разукомплектованного транспорта;

3.4 перемещать снег в зимний период с территории участков на дороги, обочины, тротуары;

3.5 вырубать зеленые насаждения, ломать и портить деревья и кустарники, производить самовольные надпилы на стволах деревьев, поджигать сухую листву;

3.6 загрязнять питьевые колодцы;

3.7 нарушать правила пользования колонками;

3.8 сжигать листву, траву, части деревьев, кустарников и других остатков растительности;

3.9 разбивать газоны и (или) делать подъезды (подходы), нарушая кюветы вдоль дорог без согласования с Администрацией Арамильского городского округа;

3.10 перемещать снег со своей придомовой территории на иную придомовую территорию;

3.11 размещать и обустраивать на землях, государственная собственность на которые не разграничена и на землях общего пользования, сооружения канализации, водозаборных скважин, овощных ям, колодцев и других аналогичных сооружений, указанные сооружения располагать на земельном участке, принадлежащем собственнику или пользователю;

3.12 самовольное использование земельных участков для личных нужд (возведение сараев, погребов, бань, гаражей, загонов для животных и птиц, устройство выгребных коленцев, септиков) вне границ отведенной владельцу территории.

4. На собственников индивидуальных строений возлагается ответственность за ликвидацию последствий пожара или ликвидацию последствий демонтажа строений в течение одного календарного месяца.

Собственник обязан обеспечить вывоз отходов, образовавшихся в результате разборки дома и ликвидации пожара, с отведенной территории, и размещение (захоронение) их в специально отведенные места на основании возмездного договора со специализированной организацией.

5. Застройщики, собственники, арендаторы и пользователи индивидуальных жилых домов при строительстве и ремонте заборов земельных участков, ориентированных на главные улицы, вид забора и его цветное решение должны согласовывать с Администрацией Арамильского городского округа.

## **Статья 7. Требования по содержанию и уборке территории объектов торговли, общественного питания и сферы услуг**

1. Все организации торговли, в том числе объекты нестационарной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания обязаны обеспечить:

1.1 полную уборку собственных и прилегающих территорий не менее двух раз в сутки (утром и вечером);

1.2 чистоту и порядок территории в течение рабочего времени;

1.3 необходимое количество урн и контейнеров, переполнение контейнеров и урн не допускается;

1.4 соблюдение посетителями требований правил чистоты и порядка;

1.5 содержание в чистоте входов, цоколей, витрин, витражей, вывесок, мест мелкорозничной торговой сети, мест складирования тары и своевременный ее вывоз.

2. Запрещается всем организациям торговли, в том числе объектам нестационарной торговли, общественного питания, услуг, социально-культурного обслуживания:

2.1 нарушать асфальтовое и другое покрытие улиц, тротуаров, целостность объектов внешнего благоустройства и зеленых насаждений;

2.2 оставлять на местах торговли после окончания торговли передвижные лотки, тележки, тару, контейнеры и другое оборудование;

2.3 устанавливать объекты уличной торговли на цветниках, газонах, в местах, отведенных для парковки (стоянки автомобилей) и у входных групп в торговые объекты;

2.4 складирование мусора и отходов в контейнеры без наличия договора со специализированной организацией на вывоз отходов потребления и производства;

2.5 выставлять у входных групп торговых объектов, а также на тротуар, цветник и газон товар, холодильники с товаром, столики, зонтики, мангалы, иное оборудование, складировать тару, запасы товаров, использованный упаковочный материал, мусор, а также использовать для складирования и приготовления продуктов прилегающие к объектам территории;

2.6 сброс сточных вод и жидких бытовых отходов от объектов торговли на рельеф прилегающей территории (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и т.д.);

2.7 использовать конструкции объекта для размещения рекламы, вывесок, афиш, агитационных материалов, крепления растяжек в нарушение установленного порядка нормативными актами Администрации Арамильского городского округа.

## **Статья 8. Требования к формированию прилегающих территорий**

1. Прилегающие территории формируются в пределах земельных участков и территорий, на которые право собственности, владения, пользования не зарегистрировано в порядке, установленном федеральным законодательством.

2. В границы прилегающей территории не включаются:

2.1 дороги, проезды и иные транспортные коммуникации;

2.2 тротуары, расположенные вдоль дорог общего пользования;

2.3 парки, скверы, бульвары;

2.4 береговые полосы;

2.5 иные территории, на которых расположены объекты, содержание которых, в соответствии с законодательством Российской Федерации, является обязанностью их правообладателя.

3. На территории Арамильского городского округа прилегающие территории формируются только для земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Исключение составляют земельные участки, образованные под многоквартирные жилые дома по отмошке фундаментов таких домов. Прилегающие территории в отношении указанных земельных участков, в соответствии с действующим законодательством, не формируются.

4. Прилегающая территория для каждого земельного участка формируется с учетом следующих требований:

4.1 в отношении одного земельного участка может быть установлена только одна прилегающая территория;

4.2 установление общей прилегающей территории для двух и более земельных участков не допускается, за исключением случая, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

4.3 пересечение прилегающих территорий между собой не допускается, за исключением случая установления общих (смежных) границ прилегающих территорий;

5. Границы прилегающих территорий имеют внутренние и внешние части границ:

5.1 Внутренняя часть границы прилегающей территории должна иметь общие (смежные) границы с границей земельного участка, в отношении которого такая прилегающая территория формируется;

5.2 Внешняя часть границы прилегающей территории формируется в соответствии с требованиями, установленными п. 7 настоящей статьи.

6. Границы прилегающей территории для земельных участков формируются с учетом вида их разрешенного использования, определенного Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).

7. Требование к максимальному расстоянию между внутренней частью границы прилегающей территории и ее внешней частью установлено Приложением №1 настоящих Правил. Требование к минимальному расстоянию между внутренней частью границы прилегающей территории и ее внешней частью не устанавливается.

8. При формировании Схемы границ прилегающих территорий коды видов разрешенного использования земельных участков, для которых формируются прилегающие территории, определяется Администрацией Арамильского городского округа на основании описания видов разрешенного использования земельных участков, приведенных в Приложении №1 настоящих Правил.

9. На Схеме границ прилегающих территорий должны быть отображены:

- 1) земельные участки, для которых формируются прилегающие территории, и кадастровые номера этих земельных участков;
- 2) наименование улиц;
- 3) границы прилегающих территорий и их площади;
- 4) условные номера прилегающих территорий;
- 5) показатель площади прилегающей территории в м<sup>2</sup>.

10. Схемы границ прилегающих территорий формируется в электронном виде (XML) каждого населенного пункта Арамильского городского округа отдельно и размещаются на официальном сайте Арамильского городского округа.

## **Статья 9. Требования при обращении с коммунальными отходами (за исключением частного сектора)**

1. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры, размещенные на обустроенных контейнерных площадках.

Для сбора твердых коммунальных отходов должны применяться контейнеры, обеспечивающие механизированную выгрузку мусора.

2. Складирование крупногабаритных отходов, в том числе мебели, бытовой техники и упаковки от бытовой техники, отходов, образующихся в процессе ремонта и реконструкции квартир и мест общего пользования в многоквартирном доме, а также листья, веток, смета допускается в

специальный отсек обустроенный на контейнерной площадке. На площадке, предназначенной для складирования крупногабаритных отходов, устанавливается специальная табличка.

3. Вывоз твердых коммунальных отходов из контейнеров осуществляется региональным оператором в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

Вывоз крупногабаритных отходов организуется по заявкам, но не реже 1 раза в неделю.

4. Уборку твердых коммунальных отходов, выпавших при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор, осуществляющий их вывоз.

5. Чистота на контейнерной площадке должна обеспечиваться собственниками жилых домов, собственниками помещений в многоквартирном доме (в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме) или управляющими организациями, в соответствии с договорами управления.

Уборка контейнерных площадок должна осуществляться ежедневно.

6. Собственники твердых коммунальных отходов обязаны соблюдать требования законодательства в сфере обращения с отходами, в том числе заключать договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются твердые коммунальные отходы и находятся места их накопления.

7. При транспортировании отходов физические и юридические лица обязаны не допускать загрязнения дорог, убирать образовавшиеся загрязнения.

8. Физическим и юридическим лицам запрещается:

8.1 осуществлять слив жидких бытовых отходов в контейнеры с твердыми коммунальными отходами, на территорию дворов, газонов, в дренажную и ливневую канализации, на дороги и тротуары;

8.2 сжигать твердые коммунальные, в том числе крупногабаритные отходы.

## **Статья 10. Требования к внешнему виду и содержанию фасадов зданий, строений, сооружений**

1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений обеспечивают правообладатели таких объектов в соответствии с настоящими Правилами.

2. Внешний вид фасадов здания, строения, сооружения должен соответствовать согласованному в установленном порядке архитектурно-художественному облику объекта капитального строительства, информация о котором содержится в паспорте фасадов и (или) эскизном проекте.

3. Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-художественного облика объекта капитального строительства, требования к

содержанию эскизного проекта и паспорта фасадов, форма паспорта фасадов устанавливаются нормативным правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

4. Требования пункта 3 настоящей статьи не распространяются на объекты культурного наследия, объекты индивидуального жилищного строительства, а также линейные объекты.

5. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

6. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

6.1 проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

6.2 обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

6.3 очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

6.4 герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

6.5 восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, прямиков цокольных окон и входов в подвалы;

6.6 поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Арамильского городского округа;

6.7 очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

6.8 мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

6.9 выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

7. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

7.1 создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

7.2 замена облицовочного материала;

7.3 покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

7.4 изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

7.5 установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели).

8. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, а также требования к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, устанавливаются нормативным правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

9. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;
- самовольное нанесение надписей;
- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;
- распространение звуковой рекламы с использованием звукотехнического оборудования, монтируемого и располагаемого на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений.

10. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

11. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади, проспекта, проезда, переулка;
- указатель номера дома, строения;
- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;
- флагодержатель;
- памятная доска;
- полигонометрический знак;
- указатель пожарного гидранта;
- указатель грунтовых геодезических знаков;
- указатель городской канализации и водопровода;
- указатель подземного газопровода.

12. Изменения фасадов встроенных помещений и отдельно стоящих объектов (нежилые здания) в части цветового решения, изменения архитектурных деталей и элементов фасадов, в том числе устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов должны быть согласованы с Администрацией Арамильского городского округа до начала проведения ремонтных работ, путем письменного обращения;

13. Переоборудование фасадов зданий и их элементов, в том числе при переводе помещений из категории жилых в нежилые, при реконструкции или переоборудовании (изменении целевого использования) нежилых помещений, должно производиться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Иные вопросы благоустройства фасадов на территории Арамильского городского округа, не урегулированные настоящими Правилами, регулируются муниципальными правовыми актами Арамильского городского округа, если иное не установлено действующим законодательством.

## **Статья 11. Наружное освещение территории**

1. Включение и отключение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий и других освещаемых объектов производится по графику, установленному Администрацией Арамильского городского округа. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, номерных знаков домов и указателей улиц, а также установок архитектурно-художественной подсветки зданий производится в режиме работы наружного освещения улиц.

2. Фасады зданий, строений, сооружений, в том числе объектов монументально-декоративного искусства, могут быть оборудованы установками архитектурно-художественной подсветки.

3. Все объекты наружного освещения должны поддерживаться в технически исправном состоянии.

4. При проектировании освещения и осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

5. Обслуживание элементов наружного освещения на территориях ограниченного пользования обеспечивается собственниками таких территорий. Обслуживание элементов наружного освещения на землях общего пользования, за исключением установки объектов наружного освещения при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, строений физическими, юридическими лицами для освещения прилегающей к этим объектам территории, осуществляют лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты. Обслуживание элементов (объектов) наружного освещения в границах придомовых территорий осуществляется собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений, сооружений, либо определяется соглашением о разграничении балансовой принадлежности.

6. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

7. При производстве строительных работ застройщик обязан:

- выполнять самостоятельно работы по переносу опор или изменению габарита подвески воздушной линии электропередачи, по перекладке кабельных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановлению временно демонтированного наружного освещения;
- согласовывать проекты устройства и реконструкции наружного освещения территорий общего пользования с Администрацией Арамильского

городского округа в порядке, определяемом правовыми актами Администрации Арамильского городского округа.

## **Статья 12. Требования к обустройству территории в целях обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и других маломобильных групп населения**

1. Основными принципами формирования среды жизнедеятельности при реконструкции и проектирование новой городской застройки является создание условий для обеспечения физической, пространственной и информационной доступности объектов и комплексов различного назначения (жилых, социальных, производственных, рекреационных, транспортно-коммуникационных и др.), а также обеспечение безопасности и комфорта городской среды.

2. Административные и производственные здания, жилые дома должны быть доступны для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения (далее - маломобильные группы населения), оснащены удобными подъездными путями и пешеходными доступами к входу, иметь необходимые справочно-информационные указатели, оборудованы адресными табличками с подсветкой в темное время суток.

3. В конце и начале пандусов на лестничных сходах должны быть разворотные площадки размером не менее 1,5 x 1,5 м для свободного передвижения маломобильных групп населения. По обеим сторонам лестницы или пандуса рекомендуется предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобные для охвата рукой и отстоящие от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней.

4. Подходы к лифтам (подъемникам) с улицы должны быть обеспечены свободным доступом для маломобильных групп населения.

5. На территории Арамильского городского округа все преграды (уступы, ступени, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) рекомендуется выделять тактильными средствами.

## **Статья 13. Требования к размещению малых архитектурных форм и городской мебели**

1. Малые архитектурные формы (далее МАФ) являются дополнительными элементами благоустройства территорий.

2. При создании и благоустройстве МАФ учитываются принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, обеспечения разнообразия визуального облика благоустраиваемой территории, создания условий для различных видов социальной активности и коммуникаций между

людьми, применения экологичных материалов, создания условий для ведения здорового образа жизни всех категорий населения.

Элементы планировочной структуры оборудуются МАФ, количество, места размещения, архитектурное и цветовое решение которых определяются проектами благоустройства, разрабатываемыми Администрацией Арамильского городского округа.

3. При проектировании и выборе МАФ, в том числе уличной мебели, учитываются:

3.1 наличие свободной площади на благоустраиваемой территории;

3.2 соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

3.3 защита от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

3.4 пропускная способность территории, частота и продолжительность использования МАФ;

3.5 возраст потенциальных пользователей МАФ;

3.6 антивандальная защищенность МАФ от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

3.7 удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

3.8 возможность ремонта или замены деталей МАФ;

3.9 интенсивность пешеходного и автомобильного движения, близость транспортных узлов;

3.10 эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки скамеек, высоту урн и другие характеристики);

3.11 расцветка и стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

3.12 безопасность для потенциальных пользователей.

4. При установке МАФ и уличной мебели предусматривается обеспечение:

4.1 расположения МАФ, не создающего препятствий для пешеходов;

4.2 приоритета компактной установки МАФ на минимальной площади в местах большого скопления людей;

4.3 устойчивости конструкции;

4.4 надежной фиксации или возможности перемещения элементов в зависимости от типа МАФ и условий расположения;

4.5 наличия в каждой конкретной зоне благоустраиваемой территории рекомендуемых типов МАФ для такой зоны.

5. При размещении уличной мебели допускается:

5.1 осуществлять установку скамеек на твердые виды покрытия или фундамент. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли;

5.2 выбирать скамьи со спинками при оборудовании территорий рекреационного назначения, скамьи со спинками и поручнями - при

оборудовании дворовых территорий, скамьи без спинок и поручней - при оборудовании транзитных зон;

5.3 обеспечивать отсутствие сколов и острых углов на деталях уличной мебели, в том числе в случае установки скамеек и столов, выполненных из древесных пней-срубов, бревен и плах.

6. На тротуарах автомобильных дорог допускается использовать следующие типы МАФ:

6.1 установки освещения;

6.2 скамьи без спинок, оборудованные местом для сумок;

6.3 опоры у скамеек, предназначенных для людей с ограниченными возможностями;

6.4 ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

6.5 кадки, цветочницы, вазоны, кашпо, в том числе подвесные;

6.6 урны.

7. Для пешеходных зон и коммуникаций допускается использовать следующие типы малых архитектурных форм:

7.1 установки освещения;

7.2 скамьи, предполагающие длительное, комфортное сидение;

7.3 цветочницы, вазоны, кашпо;

7.4 информационные стенды;

7.5 ограждения (в местах необходимости обеспечения защиты пешеходов от наезда автомобилей);

7.6 урны.

8. При выборе МАФ рекомендуется использовать сертифицированные изделия, произведенные на территории Российской Федерации, прочные, безопасные, с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, предназначенные для длительного, круглогодичного использования и произведенные из материалов, устойчивых к воздействию внешней среды и климата, характерного для муниципального образования.

9. При размещении урн необходимо выбирать урны достаточной высоты и объема, с рельефным текстурированием или перфорированием для защиты от графического вандализма и козырьком для защиты от осадков. Допускается применение вставных ведер и мусорных мешков.

10. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках, на участках основных пешеходных коммуникаций в исправном состоянии. Промываться и (или) окрашиваться по мере необходимости, но не менее 2 раз в год в период с 15 апреля по 15 мая и с 15 августа по 15 сентября. Скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках и площадках для отдыха допускается установка скамей на мягкие виды покрытий. Поверхности скамьи рекомендуется выполнять из дерева и пластика с различными видами водоустойчивой обработки.

11. МАФ не должны перекрывать ширину тротуара.

12. В целях защиты малых архитектурных форм от графического вандализма следует:

12.1 минимизировать площадь поверхностей МАФ, при этом свободные поверхности разрешается делать с рельефным текстурированием или перфорированием, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранение;

12.2 использовать озеленение, стрит-арт, афиши, рекламные конструкции, информационные конструкции с общественно полезной информацией (например, размещать на поверхностях МАФ исторические планы местности, навигационные схемы и других элементы);

12.3 выбирать детское игровое, спортивно-развивающее, спортивное оборудование, а также инклюзивное спортивно-развивающее оборудование и инклюзивное спортивное оборудование площадок, оборудование для отдыха взрослого населения, выполненное из легко очищающихся и устойчивых к абразивным и растворяющим веществам материалов, отдавая предпочтение темным тонам окраски плоских поверхностей;

12.4 выбирать или проектировать рельефные поверхности опор освещения, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.

13. Ответственность за содержание и ремонт МАФ несут их владельцы. Ремонт и покраска МАФ осуществляется до наступления летнего сезона.

14. Решетчатые ограды с цоколем и без него должны быть безопасными для граждан (не иметь острых выступов, колючек, режущих деталей в решетках).

#### **Статья 14. Требования к размещению площадок на дворовых территориях многоквартирных жилых домов**

1. При застройке многоквартирными жилыми домами обеспечивается организация дворовой территории с функциональным зонированием, озеленением, освещением, обустройством тротуарами, асфальтированными проездами и площадками различного функционального назначения:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

Проектирование, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, содержание и эксплуатацию детских и спортивных площадок различного функционального назначения следует осуществлять в соответствии с требованиями по охране и поддержанию здоровья человека, охране

исторической и природной среды, безопасности оборудования для детских игровых и спортивных площадок.

2. На общественных и дворовых территориях населенного пункта могут размещаться в том числе площадки следующих видов:

- детские игровые площадки;
- детские спортивные площадки;
- спортивные площадки;
- детские инклюзивные площадки;
- инклюзивные спортивные площадки;
- площадки для занятий активными видами спорта, в том числе скейтплощадки.

3. При планировании размеров площадок (функциональных зон площадок) следует учитывать:

- размеры территории, на которой будет располагаться площадка;
- функциональное предназначение и состав оборудования;
- требования документов по безопасности площадок (зоны безопасности оборудования);
- наличие других элементов благоустройства (разделение различных функциональных зон);
- расположение подходов к площадке;
- пропускную способность площадки.

4. Планирование функционала и (или) функциональных зон площадок необходимо осуществлять с учетом:

- площади земельного участка, предназначенного для размещения площадки и (или) реконструкции площадки;
- предпочтений (выбора) жителей;
- развития видов спорта в населенном пункте (популярность, возможность обеспечить методическую поддержку, организовать спортивные мероприятия);
- экономических возможностей для реализации проектов по благоустройству;
- требований к безопасности площадок (технические регламенты, национальные стандарты Российской Федерации, санитарные правила и нормы);
- природно-климатических условий;
- половозрастных характеристик населения, проживающего на территории квартала, микрорайона;
- фактического наличия площадок (обеспеченности площадками с учетом их функционала) на прилегающей территории;
- создания условий доступности площадок для всех жителей населенного пункта, включая маломобильные группы населения;
- структуры прилегающей жилой застройки.

5. Расстояние от окон жилых и общественных зданий до территорий детских и спортивных площадок должно быть не менее 20 метров, от

контейнерных площадок - не менее 20 м, от гаражей – не менее 70 м, от улиц с напряжённым движением транспорта – не менее 100 м.

Для защиты территорий детских и спортивных площадок от ветра перед ними располагают защитную зону из кустарников и деревьев.

Вход на детские и спортивные площадки следует предусматривать со стороны пешеходных дорожек.

Детские площадки не должны быть проходными.

В условиях существующей застройки на проездах и улицах, с которых осуществляется подход к площадкам, могут устанавливаться искусственные неровности, предназначенные для принудительного снижения скорости водителями.

6. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп жителей населенного пункта или как комплексы из игровых и спортивных площадок с зонированием по возрастным группам и интересам, а также с учетом особенностей здоровья.

Для обеспечения непрерывности развивающего воздействия допускается комбинировать на дворовых территориях детские игровые площадки и детские спортивные площадки, оснащение которых включает как игровые, так и физкультурно-оздоровительные, развивающие и обучающие элементы.

7. Допускается создавать площадки с большим разнообразием функциональных возможностей, использовать универсальное, многофункциональное оборудование (совмещающее функции нескольких типов оборудования), инклюзивное оборудование, предусматривающее возможность использования, в том числе совместного, людьми, у которых отсутствуют ограничения здоровья, препятствующие физической активности, и людьми с ограниченными возможностями здоровья.

Подбор и размещение на площадках детского игрового, спортивно-развивающего, спортивного, инклюзивного спортивно-развивающего и инклюзивного спортивного оборудования осуществляется в зависимости от потребностей населения, вида и специализации благоустраиваемой площадки, функциональной зоны площадки.

8. На каждой площадке следует устанавливать информационные таблички со сведениями о возрастных группах населения, для которых предназначена площадка, с правилами пользования оборудованием, включая ограничения по росту и весу, а также номерами телефонов службы спасения, скорой помощи, контактными данными лица, осуществляющего содержание и эксплуатацию площадки, по которым следует обращаться в случае неисправности или поломки оборудования площадки.

## **Статья 15. Требования к содержанию строительных площадок**

1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального

жилищного строительства) на территории Арамильского городского округа, обязаны:

- оборудовать проходы вдоль ограждений строительных площадок для движения пешеходов и проезда детских и инвалидных колясок шириной не менее 1,2 м, за исключением случаев размещения строительных площадок в промышленных и коммунально-складских зонах;

- принимать меры, исключающие вынос грунта, бетонной смеси, грязи транспортными средствами, спецтехникой за границами строительных площадок (оборудовать пункты мойки колес транспортных средств на строительной площадке; внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке, выполненные в твердом покрытии и обеспечивающие возможность проведения механизированной уборки);

- в летний период (в сухие дни) для защиты от пыли территорий, прилегающих к строительной площадке, производить влажную уборку подъездных путей;

- не осуществлять складирование строительных, бытовых отходов, строительных материалов, изделий и конструкций за границами строительной площадки;

не выполнять слив остатков, отходов из барабана-смесителя автобетоносмесителя за границами строительной площадки.

- сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся и ремонтируемых зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки;

- складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых коммунальных отходов, закапывание в грунт, а также сжигание твердых коммунальных отходов и строительного мусора.

2. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства) на территории Арамильского городского округа, обязаны:

- выполнять ограждения строительных площадок в соответствии с утвержденными требованиями к ограждениям строительных площадок;

- незамедлительно устранять повреждение ограждений;

- не допускать отклонения ограждений от вертикали, не использовать подкосы (подпорки) с внешней стороны.

3. На границе участка строительства должен быть установлен информационный щит размером не менее 1,5 х 2 метра, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта, информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроков начала и окончания работ. При

установке информационного щита должна быть обеспечена его устойчивость к внешним воздействиям, предусмотрено наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения, строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

4. Необходимо оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов (пешеходные настилы, перила, мостки, обустроенные объезды, дорожные знаки и т.д.), обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

5. Склаживать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции допускается только в пределах отведенной территории.

6. Оборудовать место и установить контейнеры для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

7. Установить ограждение сохраняемых деревьев.

8. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и территорий в пределах пятиметровой зоны от границ объекта строительства (ограждения строительной площадки).

9. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок.

10. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега с территорий строительных площадок на специально отведенные и согласованные в установленном законом порядке места.

11. Строительные площадки на территории Арамильского городского округа в обязательном порядке должны быть огорожены забором в соответствии с установленными требованиями. В местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц. Забор должен содержаться в исправном состоянии, в пределах пятнадцатиметровой зоны должны производиться уборка и удаление мусора.

12. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов (далее - Объект) лицо, осуществляющее строительные и (или) ремонтные работы, на протяжении всего периода выполнения работ содержит территорию Объекта и придомовую территорию свободной от строительного мусора и обеспечивает его своевременный вывоз.

13. Не менее чем за 1 (один) календарный день до приемки Объекта в эксплуатацию после выполнения работ по строительству или капитальному ремонту лицо, проводившее строительство либо ремонтные работы, осуществляет вывоз, принадлежащих ему строительных материалов, привлеченных к выполнению работ строительных машин, механизмов и иного имущества, а также осуществить вывоз строительного мусора с территории Объекта и с придомовой территории.

14. При проведении строительства или капитального ремонта многоквартирных жилых домов Генподрядчик, осуществляющий строительные либо ремонтные работы, несет ответственность за соблюдение

субподрядными организациями требований, предусмотренных настоящими Правилами.

## **Статья 16. Требования к внешнему виду ограждений**

1. Установка ограждений допускается только в случае, если это предусмотрено проектной документацией.

Требования к внешнему виду дорожных ограждений устанавливаются в соответствии с национальными стандартами.

Требования к внешнему виду ограждений объектов, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, устанавливаются в соответствии с режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон.

В случае если требования к внешнему виду ограждений территорий и объектов, в том числе параметры таких ограждений, установлены нормативными правовыми актами Российской Федерации или Свердловской области, требования к внешнему виду ограждений, установленные настоящими Правилами, применяются в части, не противоречащей таким нормативным правовым актам.

2. Основными видами ограждений являются:

- прозрачные - ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) визуальному восприятию объектов, расположенных за ними, выполненные из металла (методом сварки, литья,ковки), дерева, иных материалов в виде решеток, сеток, 3d-панелей;

- глухие - ограждения, исключаяющие возможность визуального восприятия объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов (металл, дерево, пластик), бетонных плит, звукопоглощающих панелей, кирпичей, блоков;

- комбинированные - ограждения на цоколе, прозрачные ограждения с элементами вертикального озеленения, живые изгороди, штaketник металлический и (или) деревянный;

- сплошные - ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

- ограждающие элементы - столбики, блоки (пластиковые водоналивные, бетонные), малые архитектурные формы, зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

- ограждающие устройства - устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и т.п.), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений.

3. Не допускается установка глухих ограждений, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами, а также в случаях, если

установка таких ограждений необходима в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Установка ограждений, изготовленных из сетки-рабицы, допускается только на земельных участках, на которых расположены индивидуальные жилые дома, жилые дома блокированной застройки, а также на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Установка ограждений не должна препятствовать свободному доступу пешеходов и маломобильных групп населения к объектам образования, здравоохранения, культуры, физической культуры и спорта, социального обслуживания населения, в том числе расположенным внутри жилых кварталов.

Установка ограждений не должна препятствовать проходу посетителей к организациям, оказывающим услуги населению, расположенным в многоквартирных жилых домах.

В местах прохождения транзитных путей движения пешеходов по огражденным территориям конструкция ограждений должна обеспечивать свободный проход пешеходов и передвижение маломобильных групп населения.

4. Ограждения в границах квартала по всей протяженности обращенных к улице сторон должны иметь единообразный вид, высоту и цветовое решение, гармонирующее с окружающей застройкой. Ограждения не должны иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Ограждения высотой до 2 м не должны иметь заостренных, пикообразных элементов.

Поверхность ограждений должна быть окрашена или иным образом защищена от воздействия атмосферных осадков. Не допускается фрагментарная окраска ограждений.

Ограждения должны иметь вид, соответствующий требованиям, установленным в зависимости от назначения объектов, расположенных на ограждаемой территории (Таблица).

№ п/п	Объект, расположенный на ограждаемой территории	Вид и параметры ограждения
1	2	3
1.	Многоквартирные жилые дома среднеэтажной и многоэтажной застройки, за исключением застройки следующих типов: - квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей;	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей;</li> <li>- многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции</li> </ul>	
2.	<p>Многоквартирные жилые дома средней и многоэтажной застройки следующих типов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- квартальная застройка, образующая замкнутый периметр, при условии отсутствия внутри квартала объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей;</li> <li>- жилая застройка, образующая замкнутое единое дворовое пространство, при условии отсутствия внутри двора объектов общественного назначения и транзитных пешеходных путей;</li> <li>- многоквартирные жилые дома, построенные во исполнение договоров застроенных территорий, граничащие с ветхим и аварийным жилым фондом, подлежащим реконструкции</li> </ul>	<p>Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м</p>
3.	Индивидуальные жилые дома	Ограждения высотой не более 2 м
4.	Жилые дома блокированной застройки	<p>Вдоль общего фасада - единые по внешнему виду прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м и ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Между участками - прозрачные, комбинированные ограждения, живая изгородь высотой не более 1,6 м</p>
5.	Здания дошкольных образовательных	Прозрачные ограждения

	организаций, общеобразовательных организаций, организаций здравоохранения (за исключением стационаров психиатрического и инфекционного профиля)	высотой не более 1,6 м, а в случаях, предусмотренных законодательством, - звукопоглощающие панели
6.	Здания организаций здравоохранения - стационаров психиатрического и инфекционного профиля	Глухие ограждения высотой не более 2 м
7.	Торгово-развлекательные комплексы (центры) и деловые центры	Ограждающие элементы высотой не более 0,5 м. либо без такого
8.	Административные и общественно-деловые здания, на территории которых установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством	Прозрачные ограждения высотой не более 0,5 м., ограждающие элементы высотой не более 0,5 либо без такого
9.	Здания и сооружения общественного назначения, на территории которых не установлен ограниченный режим доступа в соответствии с законодательством (здания, в которых размещаются организации культуры и искусства, здания транспортного обслуживания населения, спортивные комплексы и т.п.)	Прозрачные ограждения высотой не более 0,5 м., ограждающие элементы высотой не более 0,5 либо без такого
10.	Объекты сервисного обслуживания автотранспорта	Прозрачные ограждения высотой не более 0,5 м., ограждающие элементы высотой не более 0,5 либо без такого
11.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, не являющиеся опасными производственными объектами, складские комплексы	Прозрачные ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы
12.	Промышленные, производственно-коммунальные предприятия, являющиеся опасными производственными объектами, предприятия, организации, для функционирования которых	Прозрачные и глухие ограждения высотой не более 3 м, ограждающие элементы

	законодательством установлены дополнительные меры безопасности	
13.	Парки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
14.	Скверы, бульвары, пешеходные улицы, набережные	Прозрачные ограждения высотой не более 0,9 м, ограждающие элементы высотой не более 0,75 м. Установка сплошных ограждений не допускается
15.	Строительные площадки	В соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 и ГОСТ 23407-78
16.	Наземные плоскостные стоянки автомобилей открытого типа	Ограждающие элементы высотой не более 0,75 м
17.	Спортивные площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 2,5 м
18.	Детские игровые площадки	Прозрачные ограждения высотой не более 1,6 м
19.	Площадки для выгула собак	Прозрачные ограждения высотой не более 2 м
20.	Контейнерные площадки для сбора твердых коммунальных отходов и мусора	Глухие и комбинированные ограждения высотой не более 1,6 м, специализированные навесы

**Статья 17. Требования к содержанию и установке (за исключением заборов) рекламных конструкций, вывесок, указателей, щитов, и иных информационных носителей**

1. Строительство и установка оград, газонных и тротуарных ограждений, временных сооружений, стендов для объявлений и других устройств допускается в порядке, установленном нормативными правовыми актами Арамильского городского округа по проектам, согласованным с Администрацией Арамильского городского округа, а также с владельцами, пользователями, собственниками инженерных коммуникаций.

2. Установка витрин, информационных табличек, маркиз, панелей-кронштейнов, витринных, индивидуальных, крышных, общих, объемных, плоских и фасадных вывесок, указателей, информационных носителей, щитов, конструкций, влекущих изменение внешнего вида фасада здания или

сооружения, осуществляется в порядке, предусмотренными действующими нормативными правовыми актами Арамильского городского округа, только после согласования с собственником объекта, на котором они располагаются, и Администрацией Арамильского городского округа.

3. Фасадные вывески, витрины, информационные таблички, маркизы, панели-кронштейны, и иные информационные носители, размещенные на фасадах зданий, сооружений и строений должны содержаться владельцами зданий, сооружений и строений, в чистоте, в исправном техническом состоянии и пригодном для обозрения.

Размер вывесок, указателей, щитов, конструкций и иных информационных носителей не должен превышать 15% от общей площади суммы всех фасадов.

4. Витрины могут быть оборудованы специальными осветительными приборами.

5. Размещение объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.) допускается только в местах, специально отведенных для этих целей.

Места, специально отведенные для размещения объявлений (в том числе афиш, плакатов и т.п.), устанавливаются Администрацией Арамильского городского округа.

6. Владелец рекламной конструкции обязан содержать рекламную конструкцию в надлежащем техническом и эстетическом состоянии, производить регулярное техническое обслуживание и ремонт рекламной конструкции.

7. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции владелец рекламной конструкции обязан выполнить работы по восстановлению благоустройства территории. Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.

## **Статья 18. Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов**

1. На территории Арамильского городского округа осуществляется установка следующих информационных указателей:

- указатели с наименованиями улиц;
- указатели с наименованиями площадей;
- указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;
- совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);
- указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов).

2. На фасаде вводимого в эксплуатацию многоквартирного дома устанавливается указатель (маркировка) класса его энергетической эффективности управляющие организации обязаны обеспечивать надлежащее

состояние указателя и при изменении класса энергетической эффективности многоквартирного дома обеспечить его замену. Требования к указателю класса (маркировке) энергетической эффективности многоквартирного дома устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 25 января 2011 года № 18 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов».

Установка информационных указателей осуществляется в соответствии с требованиями к установке информационных указателей, предусмотренными настоящими Правилами.

3. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

4. Надписи на информационных указателях выполняются на русском языке, возможно дублирование надписи на английском языке.

5. Надписи на информационных указателях выполняются синим цветом на белом фоне с применением световозвращающего материала, обеспечивающего читаемость информации на указателях в темное время суток.

6. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Арамильского городского округа.

Наименование площадей, административно-территориальных единиц на указателях воспроизводятся в соответствии с их официальными наименованиями.

Наименование улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц на указателях выполняется прописными буквами, сокращения не используются.

Допускается написание на указателях наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц в две строки.

7. Указатели могут содержать помимо современных еще и исторические наименования улиц, проспектов, проездов, площадей и иных административно-территориальных единиц. При этом перед историческим наименованием выполняется слово «бывшая» или «бывший», историческое наименование заключается в скобки или выполняется ниже современного наименования более мелким шрифтом.

8. На совмещенных указателях не допускается использовать переносы слов и написание в две строки наименований улиц, проспектов, проездов, площадей и номеров объектов адресации.

9. Совмещенные указатели устанавливаются на объектах адресации под номером 1 и на объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, со стороны главного фасада.

10. На объектах адресации, расположенных вдоль улиц, имеющих длину фасада свыше 100 м, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада.

11. Совмещенные указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

12. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка совмещенных указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

13. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, совмещенные указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

14. Указатели с номерами домов представляют собой табличку размером 200×200 мм, если надпись содержит до 2 элементов, и размером 200×250 мм, если надпись содержит более 2 элементов, а в районах малоэтажной застройки - размером 160×160 мм.

На указателях с номерами домов должна быть выполнена кайма белого цвета шириной 10 мм, внутренний радиус закругления каймы равен 10 мм.

Указатели с номерами домов устанавливаются на объектах адресации, расположенных вдоль улиц, с 2 сторон главного фасада на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

## **Статья 19. Требования к порядку проведения земляных работ**

1. Производство земляных работ на территории Арамильского городского округа осуществляется на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ.

2. Выдача разрешений (ордеров) на производство земляных работ, контроль за сроками производства работ, установленных разрешением (ордером) на производство земляных работ, осуществляется уполномоченным органом, определяемым правовым актом Администрации Арамильского городского округа (далее - уполномоченный орган).

3. Перечень лиц, выступающих заказчиком производства земляных работ, перечень документов, представляемых заказчиком для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ, порядок согласования и выдачи разрешения (ордера) на производство земляных работ, основания для отказа в выдаче разрешения (ордера) на производство земляных работ устанавливаются правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

4. Без оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ допускается производство следующих работ:

4.1 строительство, модернизация, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения, работы по благоустройству территории, планировка грунта, шурфование с целью уточнения трассы сети инженерно-технического обеспечения или в иных целях, бурение скважин при выполнении инженерных изысканий на земельных участках, предоставленных заказчику в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование или пожизненное наследуемое владение, либо предоставленных в собственность Российской Федерации, Свердловской области, физических и юридических лиц;

4.2 планировка грунта и другие земляные работы, осуществляемые на глубине не более 0,3 м;

4.3 ремонт автомобильных дорог в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог";

4.4 посадка деревьев, кустарников, иной растительности, ремонт газонов;

Указанные в настоящем пункте работы проводятся в соответствии с проектами, а работы, предусмотренные подпунктами 4.2, 4.3, 4.4, настоящего пункта, - после письменного уведомления уполномоченного органа.

5. В случае необходимости закрытия проезжих частей улиц при производстве земляных работ принимается правовой акт Администрации Арамильского городского округа о введении ограничения или прекращении движения транспортных средств.

6. Сроки начала и окончания работ, указанные в разрешении (ордере) на производство земляных работ, определяются графиком производства работ в соответствии с заявлением о выдаче разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Земляные работы, связанные с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, следует выполнять в срок, не превышающий 14 календарных дней, а восстановление элементов благоустройства в местах производства земляных работ - в течение 3 календарных дней после завершения земляных работ.

Срок действия разрешения (ордера) на производство земляных работ продлевается на основании заявления заказчика, если окончание работ в первоначально определенный срок невозможно по следующим причинам:

- неблагоприятные погодные условия для соблюдения технологии производства земляных работ, работ по восстановлению нарушенных элементов благоустройства и строительно-монтажных работ, в том числе отклонение температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства таких работ;

- обнаружение в ходе производства земляных работ сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствие фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане. К заявлению о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ заказчик обязан прикладывать акт, подтверждающий факт обнаружения сети инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которой не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, или несоответствия фактического расположения сетей инженерно-технического обеспечения их расположению, указанному в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, подписанный заказчиком производства работ, либо проектную документацию с внесенными в нее изменениями по трассировке или по профилю сети;

- затопление участка производства земляных работ (котлована, траншеи) грунтовыми водами либо вследствие аварии на инженерных сетях, не находящихся на балансе у заказчика (при затоплении участка, на котором производятся земляные работы, заказчик не позднее следующего после затопления такого участка дня обязан направить в уполномоченный орган телефонограмму о факте затопления участка);

- увеличение объема земляных работ, которое невозможно было предусмотреть на стадии их планирования, по причине:

- обнаружение скального грунта средней прочности и выше на участке производства земляных работ (в случае производства земляных работ, связанных со строительством сети инженерно-технического обеспечения);

- изменение способа производства земляных работ (в случае если другой способ производства земляных работ потребует больше времени, чем было предусмотрено первоначальным графиком производства работ).

Иные причины, повлекшие срыв срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ, не являются основаниями для продления срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Заказчик, получивший разрешение (ордер) на производство земляных работ и не окончивший земляные работы в установленные таким разрешением (ордером) сроки, должен не позднее трех дней до дня окончания срока производства земляных работ, указанного в разрешении (ордере) на производство земляных работ, обратиться в уполномоченный орган с письменным заявлением о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ и представить уточненный график производства земляных работ.

Решение о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ либо об отказе в продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ принимается уполномоченным органом в течение 7 рабочих дней с момента поступления заявления о продлении срока действия разрешения (ордера) на производство

земляных работ. Такое решение оформляется на официальном бланке уполномоченного органа и направляется заказчику в течение 7 рабочих дней с момента принятия решения.

В случае если земляные работы не начались в сроки, указанные в разрешении (ордере) на производство земляных работ, и срок по разрешению (ордеру) на производство земляных работ не истек, по заявлению заказчика производство земляных работ переносятся уполномоченным органом на другой срок. Новые сроки производства земляных работ указываются уполномоченным органом в ранее выданном разрешении (ордере) на производство земляных работ в течение 7 рабочих дней с момента подачи заявления о переносе срока.

Повторный перенос сроков производства земляных работ не допускается.

В случае если земляные работы не начались в сроки, указанные в разрешении (ордере) на производство земляных работ, и срок по разрешению (ордеру) на производство земляных работ истек, такое разрешение (ордер) на производство земляных работ аннулируется уполномоченным органом со дня, следующего за днем окончания срока действия разрешения (ордера), о чем уполномоченный орган в течение 7 рабочих дней письменно уведомляет заказчика.

7. При строительстве, модернизации, реконструкции, капитальном ремонте и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения (за исключением строительства и реконструкции кабельных линий), пересекающих одну и более улиц, земляные работы ведутся поэтапно на основании разрешения (ордера) на производство земляных работ, оформленного для каждого этапа в отдельности.

8. При строительстве и реконструкции кабельных линий протяженностью более одной строительной длины кабеля разрешение (ордер) на производство земляных работ оформляется на каждый участок производства земляных работ, равный по протяженности строительной длине кабеля. При этом по заявлению заказчика допускается оформление одновременно нескольких разрешений (ордеров) на производство земляных работ на всю проектируемую трассу.

9. Земляные работы, связанные с устранением аварий на сетях инженерно-технического обеспечения, начинаются их владельцами немедленно с одновременным уведомлением уполномоченного органа, других заинтересованных организаций в случаях, установленных законом, телефонограммой о начале производства работ (с указанием адреса аварийного участка, ориентировочных сроков производства работ) и с последующим оформлением документов, необходимых для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ (в течение 7 дней с момента выявления факта аварии).

Земляные работы, связанные с устранением аварий, проводимые в охранных зонах подземных сетей инженерно-технического обеспечения,

проводятся в присутствии представителя организации, в ведении которой находятся указанные сети инженерно-технического обеспечения.

До начала земляных работ, связанных с устранением аварий на поврежденных сетях инженерно-технического обеспечения, производитель работ выполняет фотосъемку элементов благоустройства на участке производства работ с адресной привязкой или привязкой к ближайшим ориентирам.

10. Строительство, реконструкция и капитальный ремонт дорог и тротуаров выполняются по окончании строительства, реконструкции и ремонта сетей инженерно-технического обеспечения.

11. На благоустроенных территориях рытье траншей и котлованов для строительства, модернизации, реконструкции и ремонта инженерных сетей должно производиться с соблюдением следующих требований:

работы должны выполняться поэтапно в соответствии с проектом организации работ;

работы на последующих участках должны начинаться только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая проведение восстановительных работ и уборку территории;

при производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт должен вывозиться в специально отведенные места временного складирования, расположенные на земельных участках, принадлежащих заказчику или подрядчику на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, или расположенные на земельных участках, принадлежащих иным физическим и юридическим лицам;

растительный грунт должен храниться в специально отведенном месте временного складирования для его последующего использования при восстановлении газона.

При производстве работ на территориях, расположенных вне зон жилой застройки, допускается складирование разработанного грунта в отвал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки.

12. При производстве земляных работ котлованы, траншеи в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть огорожены. В местах перехода через траншеи и котлованы должны быть установлены пешеходные мостики.

13. В непосредственной близости от котлованов, начала и окончания траншей устанавливаются информационные щиты с указанием наименования заказчика, подрядчика, должности, фамилии, имени, отчества, контактных телефонов лиц, ответственных за производство работ, сроков начала и окончания земляных работ. При протяженности траншей более 200 м щиты устанавливаются через каждые 100 м.

14. До начала производства плановых работ заказчики, владельцы сетей инженерно-технического обеспечения обследуют состояние:

тротуаров, дорог, дорожных сооружений и прилегающей территории, находящихся в зоне производства работ, - совместно с дорожными и эксплуатационными организациями;

площадки (территории), запланированной для производства работ, находящихся на ней элементов благоустройства совместно с представителями администрации Арамильского городского округа, представителями организаций, отвечающих за содержание данных площадок (территорий): управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов.

По результатам обследования составляется акт, к которому прилагаются фотографии элементов благоустройства, расположенных на участке производства земляных работ.

15. Не позднее чем за сутки до начала работ организация, производящая земляные работы в местах пересечения траншей, котлованов с сетями инженерно-технического обеспечения или в охранной зоне указанных сетей, вызывает представителя их собственников или балансодержателей с необходимой документацией на место проведения работ для уточнения расположения указанных сетей и принятия мер, обеспечивающих их сохранность.

16. На период производства земляных работ деревья, находящиеся на территории производства земляных работ, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

Рытье траншей вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости раскрепляются).

При производстве земляных работ запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников. Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

При производстве земляных работ подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

Земляные работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не более 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

17. Вскрытие (шурфовка) и обратная засыпка сетей инженерно-технического обеспечения должна производиться в присутствии представителя их собственника или балансодержателя.

18. Собственники и балансодержатели сетей инженерно-технического обеспечения обязаны информировать уполномоченный орган обо всех случаях самовольного ведения работ вблизи принадлежащих им (обслуживаемых ими) коммуникаций.

19. Производителям работ запрещается:  
вести плановые работы под видом устранения аварий;

осуществлять работы с отклонением от условий, указанных в разрешении (ордере) на производство земляных работ, и условий, зафиксированных в документах, представляемых для получения разрешения (ордера) на производство земляных работ;

откачивать загрязненную воду из траншей и котлованов на проезжую часть улиц, местные проезды, тротуары;

выносить грязь и отходы производства за зону проведения работ;

складировать строительные материалы, детали и конструкции вне территории, отведенной для производства работ;

производить земляные работы способом, ведущим к разрушению элементов благоустройства на проезжих частях улиц и автомобильных дорогах, тротуарах, площадях, площадках с неразборным покрытием в скверах и парках, если после их строительства, реконструкции, капитального ремонта и ремонта не истек гарантийный срок (кроме земляных работ, связанных с устранением аварий на инженерных сетях);

начинать работы без установления ограждения на участке производства земляных работ.

20. В случае обнаружения сетей инженерно-технического обеспечения, информация о наличии которых не содержится в проектной документации или на инженерно-топографическом плане, организация, производящая земляные работы, должна прекратить работы и вызвать представителей предполагаемых собственников или балансодержателей таких сетей.

21. При повреждении сетей инженерно-технического обеспечения производитель работ обязан немедленно сообщить об этом в диспетчерскую службу владельца (балансодержателя) поврежденной сети, а также в Единую диспетчерскую службу Арамильского городского округа

## **Статья 20. Порядок восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ**

1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении (ордере) на производство земляных работ, в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

2. Засыпка траншей и устройство оснований под дорожное покрытие на проезжих частях улиц, внутриквартальных и дворовых проездах, тротуарах производятся в присутствии представителя организации, ответственной за содержание и эксплуатацию территории, и представителя организации, которая будет выполнять работы по восстановлению дорожного покрытия. После выполнения указанных земляных работ составляется акт о выполненных земляных работах, предшествующих восстановлению дорожного покрытия, с приложением фотоматериалов, подтверждающих соблюдение технологии производства скрытых работ.

3. Организации, производящие вскрытие дорожных покрытий проезжей части дорог и тротуаров, обязаны после засыпки траншей содержать место проведения работ в состоянии, обеспечивающем безопасность проезда автотранспорта и прохода пешеходов.

До окончания срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

4. После окончания земляных работ, предшествующих восстановлению дорожного покрытия, производитель работ обязан начать работы по восстановлению дорожного покрытия проезжей части улиц и дорог в местах поперечных и продольных раскопок в течение суток.

Работы по восстановлению элементов благоустройства, расположенных на территории местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов, в местах раскопок производитель работ обязан начать не позднее трех дней после окончания земляных работ.

Края асфальтового покрытия перед его восстановлением должны быть обработаны фрезой.

5. Восстановление проезжих частей и тротуаров при строительстве, реконструкции и ремонте сетей инженерно-технического обеспечения, строительстве кабельных линий протяженностью более 500 м ведется производителем работ по согласованию с уполномоченным органом поэтапно на участках прохождения трассы.

Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет 5 - 7 м, покрытие восстанавливается на всю ширину существующей дороги по всей длине разрытия.

При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину верха траншеи и на расстоянии 3 м от края траншеи в каждую сторону.

При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

На восстанавливаемом участке следует применять тип дорожной одежды, в том числе тип покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

Восстановление газонов после строительства, реконструкции и ремонта инженерных сетей и иных работ, предусмотренных настоящими Правилами, выполняется в следующем порядке: обратная засыпка, горизонтальная планировка участка производства работ, отсыпка растительным грунтом и посев травы.

6. В ходе восстановления поврежденного дорожного покрытия участков проезжих частей дорог заказчик обеспечивает проведение лабораторного контроля качества устройства дорожных оснований и дорожных покрытий. Акт о проведении лабораторного контроля, подтверждающий качество выполненных работ, представляется заказчиком в Администрацию Арамильского городского округа, при приемке восстановленных элементов благоустройства.

В случае если участок, на котором осуществляются земляные работы, связанные со строительством сетей инженерно-технического обеспечения, проходит через территорию, подлежащую благоустройству по окончании строительства объекта капитального строительства в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации, при этом срок от окончания действия разрешения (ордера) на производство земляных работ до начала осуществления работ по благоустройству не превышает одного месяца, восстановление элементов благоустройства осуществляется на всем участке производства земляных работ, за исключением территории, отведенной под строительство объекта капитального строительства.

7. По окончании работ по разрешению (ордеру) на производство земляных работ восстановленные элементы благоустройства сдаются, в соответствии с правовыми актами Администрации Арамильского городского округа.

Если по причине неблагоприятных погодных условий, а также в случае отклонения температурного режима от параметров, рекомендованных для соблюдения технологии производства работ по укладке асфальтобетонных смесей (при восстановлении нарушенных элементов благоустройства - автомобильных дорог, тротуаров и иных элементов благоустройства, имеющих асфальтовое покрытие), провести в запланированный срок работы по восстановлению нарушенных элементов благоустройства с соблюдением технологии не представляется возможным, асфальтирование проезжих частей и тротуаров, распределение растительного грунта, посадка зеленых насаждений не производятся, работы по восстановлению элементов благоустройства и озеленению сдаются по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, выполненных в незавершенном (зимнем) варианте, и состояние таких элементов благоустройства поддерживается заказчиком до начала завершающего этапа работ; в случаях образования просадок (провалов) заказчик безотлагательно принимает меры к их устранению.

8. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте

(засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, поверх уложены железобетонные плиты) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением (ордером) на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

В случае если разрешение на производство земляных работ было получено заказчиком в осенне-зимний период, работы по восстановлению элементов благоустройства в окончательном варианте завершаются заказчиком до 1 июня года, следующего за осенне-зимним периодом. В случае если разрешение на производство земляных работ было получено заказчиком в зимне-весенний период, работы по восстановлению элементов благоустройства в окончательном варианте завершаются до 1 июня текущего года. При этом осенне-зимним периодом считается период с октября по декабрь включительно, зимне-весенним периодом - с января по апрель включительно.

В случае если на участке производства земляных работ осуществляются работы, предусмотренные разрешением на строительство, лицо, производящее земляные работы, в присутствии представителя организации, которая будет выполнять дальнейшие работы, предусмотренные разрешением на строительство, осуществляет обратную засыпку траншей (котлованов). При этом работы по восстановлению элементов благоустройства сдаются по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, выполненных в незавершенном (зимнем) варианте.

В случае если работы, предусмотренные разрешением на строительство, осуществляются на части участка производства земляных работ, работы по восстановлению элементов благоустройства выполняются заказчиком на части участка, не занятой под строительство, и сдаются по акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства.

В случае консервации объекта капитального строительства вместе с сетями инженерно-технического обеспечения или невозможности продолжения строительства (реконструкции) сетей инженерно-технического обеспечения заказчик обязан произвести обратную засыпку траншей и котлованов, расположенных за пределами предоставленного для строительства земельного участка, восстановить элементы нарушенного благоустройства и сдать их по акту в установленном настоящими Правилами порядке.

В случае если элементы нарушенного благоустройства не могут быть восстановлены заказчиком в плановые сроки вследствие выдачи ему или иной организации нового разрешения (ордера) на производство земляных работ на том же земельном участке, работы, выполненные заказчиком согласно прежнему разрешению (ордеру), могут быть приняты при условии согласия заказчика или иной организации на восстановление элементов нарушенного

благоустройства в полном объеме после окончания земляных работ на данном земельном участке.

9. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

10. Почва для восстановления газона, нарушенного после проведения земляных работ, должна соответствовать агротехническим требованиям.

11. Акт приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, подписанный представителями заинтересованных организаций и учреждений, Администрацией Арамильского городского округа с указанием даты приемки работ, является документом, подтверждающим срок сдачи работ по разрешению (ордеру) на производство земляных работ.

12. При возникновении просадок, провалов, вспучиваний покрытий, трещин, отклонения бортового камня от нормативного горизонтального и вертикального положений, отклонения плитки от нормативного горизонтального и вертикального положений, выкрашивания и разрушения шва на сопряжении нового и старого покрытий, появившихся в местах проведения земляных работ на проезжих частях автомобильных дорог в течение 4 лет со дня сдачи работ в полном объеме согласно акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, заказчиком обеспечивается устранение вышеперечисленных дефектов.

В случае возникновения дефектов, перечисленных в настоящем пункте, появившихся в местах проведения земляных работ на других элементах благоустройства (за исключением проезжих частей автомобильных дорог) в течение 2 лет со дня сдачи работ в полном объеме согласно акту приемки работ по восстановлению элементов благоустройства, заказчик обеспечивает устранение таких дефектов.

Просадки, провалы, деформации и другие дефекты восстановленных элементов благоустройства, возникшие вследствие производства земляных работ, устраняются в сроки, указанные в письме уполномоченного органа или администрации Арамильского городского округа.

13. После окончания земляных работ, связанных со строительством, модернизацией, выносом, реконструкцией (при изменении положения прохождения трассы) сетей инженерно-технического обеспечения, заказчик обязан в течение 3 рабочих дней представить в Отдел архитектуры Администрации Арамильского городского округа материалы исполнительной геодезической съемки сетей.

14. Сотрудники уполномоченного органа, в чьи должностные обязанности входит участие в процессе выдачи разрешений (ордеров) на производство земляных работ, а также контроль за сроками производства работ, установленных разрешением (ордером) на производство земляных работ, имеют право:

14.1 проводить проверку соблюдения заказчиком требований, предъявляемых к порядку организации и производства земляных работ, порядку восстановления элементов благоустройства после проведения земляных работ в соответствии с положением о муниципальном контроле в сфере благоустройства, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа;

14.2 составлять протоколы об административных правонарушениях при выявлении нарушений, ответственность за которые предусмотрена законодательством Свердловской области.

15. Контроль за соблюдением технологии строительных и ремонтных работ осуществляют заказчики, собственники (балансодержатели) сетей инженерно-технического обеспечения.

## **Статья 21. Общие положения о создании, содержании, вырубке зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа**

1. Местоположение озелененных территорий определяется в соответствии с генеральным планом развития Арамильского городского округа, правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа и документацией по планировке территорий.

2. Настоящие Правила не регулируют вопросы по охране, защите, воспроизводству городских лесов.

Вырубка лесных насаждений в городских лесах оформляется в соответствии с лесным законодательством Российской Федерации.

3. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником этого земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований, установленных законодательством. При этом собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

4. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на придомовых территориях многоквартирных домов производится на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме без получения разрешения в Администрации Арамильского городского округа.

5. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или

его части) на земельном участке, находящемся в собственности Российской Федерации, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии письменного согласия на вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями органа государственной власти, наделенного полномочиями собственника в отношении земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

6. Вырубка, пересадка, реконструкция зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, вырубка усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельном участке, находящемся в собственности Свердловской области, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами при наличии письменного согласия на вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями органа государственной власти, наделенного полномочиями собственника в отношении земельного участка, находящегося в собственности Свердловской области.

7. На землях общего пользования физические, юридические лица вправе самостоятельно производить посадку деревьев, кустарников, устраивать газоны и цветники в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, предварительно согласовав места размещения зеленых насаждений с Администрацией Арамильского городского округа в порядке, предусмотренном правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

8. Посадка деревьев, кустарников, устройство газонов и цветников на придомовых территориях многоквартирных домов производится физическими, юридическими лицами на основании общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Создание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*, СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75, Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», иными правовыми актами, с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов, документации по планировке территории.

10. При проведении работ по строительству, реконструкции объектов создание зеленых насаждений осуществляется при наличии плана благоустройства (озеленения) территории в составе проектной документации.

11. Приемка работ по озеленению выполняется в порядке, предусмотренном Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15

декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», в соответствии с СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Приемку работ по озеленению территории осуществляют специалисты Администрации Арамильского городского округа, организации, которые выполняют работы по озеленению и благоустройству территории, собственники или владельцы (пользователи) земельного участка.

## **Статья 22. Требования к содержанию зеленых насаждений**

1. Обязанности по содержанию и обеспечению сохранности зеленых насаждений осуществляются собственниками земельных участков, на территориях которых находятся зеленые насаждения, за исключением случаев перехода данных обязанностей к другим лицам в соответствии с федеральными законами, законами Свердловской области, настоящими Правилами или условиями договоров.

Обязанности по содержанию и обеспечению сохранности зеленых насаждений возлагаются:

- на землях общего пользования, а также на территориях парков, набережных, садов, скверов, бульваров, пешеходных аллей, улиц, газонов, не находящихся в собственности Российской Федерации, собственности Свердловской области либо частной собственности, - на Администрацию Арамильского городского округа;

- на придомовых территориях - на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющие организации, жилищно-строительные кооперативы, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья;

- на территориях, отведенных под строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт объектов, - на лица, которым предоставлены земельные участки для осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта объектов; при проведении указанных работ подрядными организациями - на подрядные организации.

2. Лица, на которых возложено обеспечение содержания зеленых насаждений, обязаны:

2.1 обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений и уход за ними путем выполнения следующих видов работ:

- полив зеленых насаждений;
- санитарная очистка территории от мусора;
- дождевание и обмыв кроны деревьев и кустарников;
- внесение минеральных и органических удобрений для подкормки зеленых насаждений;
- рыхление почвы под деревьями и кустарниками;
- своевременная санитарная, омолаживающая, формовочная обрезка кроны деревьев и кустарников;
- защита зеленых насаждений от вредителей, болезней, повреждений;

- кошение газонов, выпалывание сорняков на газонах;

2.2 не допускать загрязнения территорий, занятых зелеными насаждениями, бытовыми и промышленными отходами, сточными водами;

2.3 не допускать складирования на газонах, под деревьями, кустарниками грязи, снега, а также сколов льда с очищаемой площадки.

3. Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на землях общего пользования производится на основании разрешения, полученного в Администрации Арамильского городского округа, за исключением выполнения этих работ муниципальным учреждением на основании муниципального контракта и (или) муниципального задания.

Порядок и сроки подготовки разрешения на выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) устанавливаются правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

Форма разрешения утверждается правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

Выполнение работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части) на земельных участках, на которых расположены образовательные и медицинские учреждения, производится на основании распоряжения главы Арамильского городского округа.

4. Одним из основных мероприятий по содержанию земельных насаждений на территории Арамильского городского округа является обрезка кроны. Предусмотрены следующие виды обрезки: санитарная, омолаживающая, формовочная.

Санитарная обрезка кроны направлена на удаление старых, больных, усыхающих и поврежденных ветвей, а также ветвей, направленных внутрь кроны или сближенных друг с другом. Обязательному удалению подлежат также побеги, отходящие от центрального ствола вверх под острым углом или вертикально (исключая пирамидальные формы) во избежание их обламывания и образования ран на стволе.

Омолаживающая обрезка — это глубокая обрезка ветвей до их базальной части, стимулирующая образование молодых побегов, создающих новую крону. Ее следует проводить у таких деревьев и кустарников, которые с возрастом, несмотря на хороший уход, теряют декоративные качества, перестают давать ежегодный прирост, образуют суховершинность.

Формовочная обрезка проводится с целью придания кроне заданной формы и сохранения ее, выравнивания высоты растений, достижения равномерного расположения скелетных ветвей. При обрезке необходимо

учитывать видовые и биологические особенности растений: форму кроны, характер ее изменения с возрастом, способность переносить обрезку, возможность пробуждения спящих почек.

Проведение санитарной, омолаживающей и формовочной обрезки на территории Арамильского городского округа осуществляется в соответствии с Приказом Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации».

Обрезка кроны деревьев полностью до высоты 4 - 9 м ствола от земли с одновременным удалением всех боковых ветвей осуществляется на территории Арамильского городского округа только в целях предотвращения угрозы жизни людей, имуществу.

5. Побелка стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах и улицах Арамильского городского округа запрещается. Побелка может производиться (только известью или специальными составами для побелки) на отдельных участках и объектах, где предъявляются повышенные санитарные и другие специальные требования (общественные туалеты, места для сбора мусора и бытовых отходов).

### **Статья 23. Требования к сохранению зеленых насаждений**

1. На территории Арамильского городского округа все лица вправе свободно посещать территории, занятые зелеными насаждениями.

2. На озелененных территориях запрещается:

- самовольно сносить, пересаживать, реконструировать зеленые насаждения, обрезать деревья и кустарники, в том числе сухостойные, больные, аварийные деревья, без оформления соответствующего разрешения в порядке, установленном настоящими Правилами;

- разжигать костры;

- делать надрезы, надписи, приклеивать, прибивать или размещать иным способом на деревьях рекламу, объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, гамаки, качели, веревки;

- осуществлять мойку автотранспортных средств;

- пасти скот на газонах;

- добывать плодородную землю, песок и производить другие раскопки;

- производить разрытия для прокладки инженерных коммуникаций без разрешения (ордера) на производство земляных работ;

- осуществлять строительство объектов временного или постоянного характера без оформления разрешительных документов.

3. При производстве работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, ремонту объектов необходимо:

- разработать в соответствии с требованиями действующего законодательства, в тех случаях, когда разработка проектной документации требуется действующим законодательством, проектную документацию на

строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов и объектов озеленения;

при разработке проектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта сооружений и размещения коммуникаций руководствоваться принципом максимального сохранения существующих зеленых насаждений;

в случае невозможности сохранения зеленых насаждений оформлять разрешительные документы на снос, пересадку зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами;

ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м, располагая их треугольником на расстоянии, составляющем не менее 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

при производстве замощения и асфальтирования городских проездов, площадей, тротуаров и других территорий общего пользования оставлять вокруг дерева свободное пространство размером не менее 2 кв. м с последующей установкой приствольной решетки или бортового камня вокруг приствольной лунки;

при прокладке инженерных сетей производить выкапывание траншей от ствола дерева: при толщине ствола 15 см - на расстоянии не менее 2 м, при толщине ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - не менее 1,5 м;

подъездные пути и места установки подъемных кранов располагать вне зоны зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев и кустарников;

сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, обеспечивать его снятие и буртование.

## **Статья 24. Оформление разрешительных документов на право вырубki зеленых насаждений на территории Арамильского городского округа**

1. Разрешительным документом на право вырубki зеленых насаждений является распоряжение Администрации Арамильского городского округа.

Вырубka пересадка, реконструкция зеленых насаждений, связанные с застройкой территорий, размещением коммуникаций, строительством линий электропередачи и других объектов, производятся на основании распоряжения Администрации Арамильского городского округа после оплаты восстановительной стоимости за вырубку, пересадку, реконструкцию зеленых насаждений, зачисляемой в бюджет Арамильского городского округа в соответствии с бюджетным законодательством, за исключением случаев, установленных в статье 25 настоящих Правил.

Вырубka, пересадка, реконструкция зеленых насаждений внутри жилых кварталов, связанные с жалобами жильцов, авариями на сетях инженерно-технического обеспечения и их плановым ремонтом, производятся на основании распоряжения администрации Арамильского городского округа

после оплаты восстановительной стоимости за вынужденный снос (перенос), пересадку зеленых насаждений, зачисляемой в бюджет Арамильского городского округа в соответствии с бюджетным законодательством, за исключением случаев, установленных в статье 25 настоящих Правил.

2. Порядок и сроки подготовки разрешительных документов на право вырубki зеленых насаждений устанавливаются правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

3. При ликвидации аварийных и иных чрезвычайных ситуаций в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений допускается без предварительного оформления разрешительных документов с последующим их оформлением в пятидневный срок после сноса.

### **Статья 25. Порядок определения восстановительной стоимости зеленых насаждений. Выполнение восстановительного озеленения**

1. Восстановительная стоимость зеленых насаждений не взимается:  
при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств бюджета Арамильского городского округа, средств бюджета Свердловской области;  
при реконструкции зеленых насаждений;

при проведении работ по уходу за зелеными насаждениями (обрезка, снос усохших, имеющих структурные изъяны (с наличием трещин, дупел, гнилей, обрывом корней, опасным наклоном), способные привести к падению всего дерева или его части);

при проведении работ по обеспечению нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

при разрушении корневой системой деревьев фундаментов зданий, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог;

при производстве работ по обслуживанию и ремонту сетей инженерно-технического обеспечения, расположенных в границах охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения.

2. Расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений проводится методом полного учета всех видов затрат, связанных с созданием, содержанием, сохранением зеленых насаждений.

3. Восстановительное озеленение производится заявителем:

при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, линий электропередачи, сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектной документацией;

при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту и благоустройству объектов, выполняемых за счет средств бюджета Арамильского городского округа, средств бюджета Свердловской области;

при сносе больных, усохших и отслуживших свой срок зеленых насаждений.

4. Вырубка, пересадка, зеленых насаждений и восстановительное озеленение производится за счет собственных средств заявителя силами специализированных организаций.

5. Восстановительное озеленение производится с учетом следующих требований:

- видовой состав высаживаемых зеленых насаждений подлежит улучшению;

- восстановительное озеленение производится согласно проекту благоустройства (озеленения) в составе проектной документации на объектах строительства, реконструкции, где осуществлен снос, определяемой в соответствии с утвержденной градостроительной документацией;

при сносе, пересадке древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, единицей измерения является площадь, а восстановительное озеленение осуществляется путем посадки лесных культур в количестве в соответствии с Приложением 8 к Правилам лесовосстановления, утвержденным Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 4 декабря 2020 года № 1014 «Об утверждении Правил лесовосстановления, состава проекта лесовосстановления, порядка разработки проекта лесовосстановления и внесения в него изменений».

6. Незаконным сносом, повреждением зеленых насаждений считается повреждение зеленых насаждений, снос зеленых насаждений, выполненные без предварительного оформления разрешительных документов и без оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений в установленном настоящими Правилами порядке.

7. В случае незаконного сноса, повреждения зеленых насаждений специалисты администрации производят обследование территории, составляют акт освидетельствования снесенных, поврежденных зеленых насаждений и производят расчет размера ущерба за незаконный снос, повреждение зеленых насаждений. Акт освидетельствования снесенных, поврежденных зеленых насаждений выполняется по форме, утвержденной правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

8. За незаконный снос, повреждение зеленых насаждений виновные лица несут ответственность, установленную уголовным, гражданским, административным законодательством.

9. При незаконном сносе, повреждении зеленых насаждений восстановительная стоимость за снос, повреждение зеленых насаждений умножается на коэффициент 5.

10. При незаконном сносе, повреждении древесно-кустарниковой растительности естественного происхождения, не имеющей статуса городских лесов, восстановительная стоимость исчисляется согласно Приложению № 4 «Методика определения размера возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного

законодательства» к Особенности возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2018 года № 1730 «Об утверждении особенностей возмещения вреда, причиненного лесам и находящимся в них природным объектам вследствие нарушения лесного законодательства».

## **Статья 26. Требования к размещению информации на территории Арамильского городского округа**

1. На территории Арамильского городского округа рекламные конструкции устанавливаются в соответствии с утвержденной в установленном порядке Схемой размещения рекламных конструкций.

2. Требования предъявляются к местам установки, конструктивному исполнению, внешнему виду, условиям эксплуатации технических средств стабильного территориального размещения, предназначенных для распространения наружной рекламы (далее - рекламные конструкции), к которым относятся в том числе:

щитовые рекламные конструкции, имеющие жесткую основу информационного поля и не оборудованные устройствами смены изображений или оснащенные механизмом, периодически заменяющим одно стационарное изображение другим;

настенные панно - рекламные конструкции, состоящие из присоединяемого к стене здания или сооружения каркаса и прикрепляемого к каркасу информационного поля, имеющего мягкую или жесткую основу, оснащенные системами наружного освещения;

суперборды и суперсайты - щитовые рекламные конструкции большого формата, имеющие внешние поверхности, специально предназначенные для размещения рекламы. Суперборды и суперсайты состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

видеоэкраны - светодиодные рекламные конструкции, информационное поле которых конструктивно предназначено для воспроизведения видеоизображений;

светодинамические рекламные конструкции с движущимся изображением, сформированным световыми элементами (кроме светодиодных экранов);

крышные установки - присоединяемые к крыше здания или сооружения объемные, или плоские рекламные конструкции, состоящие из объемных букв и логотипов или плоскостного информационного поля с внутренней, наружной или светодинамической подсветкой. Крышные установки состоят из элементов крепления, несущей части конструкции и информационной установки;

световые коробки - рекламные конструкции, информационные поля которых изготовлены из твердого материала, пропускающего свет (акриловое стекло, прозрачный пластик или баннерная ткань), оснащенные системами

внутреннего освещения и прикрепляемые к опорам или стенам при помощи кронштейнов.

тумбы - отдельно стоящие наземные рекламные конструкции, имеющие плоскую, круглую или иную форму, имеющие одну, две или три внешние поверхности с информационными полями размером 1,4 x 2,8 м, оснащенные системами наружного или внутреннего освещения, съемными или стационарными лицевыми панелями с нанесенным на них изображением или видеоэкранами, иным техническим оборудованием, имеющие бетонный фундамент или присоединенные к земле при помощи закладной детали;

рекламные конструкции в виде информационных полей, конструктивно включенных в состав остановочных пунктов движения общественного транспорта - наружных и внутренних плоскостей стен, скамей (реклама на остановочных павильонах);

афишные стенды - отдельно стоящие рекламные конструкции, предназначенные преимущественно для размещения афиш, содержащих рекламные сообщения о культурных и спортивных мероприятиях (в том числе о соревнованиях, концертах, конкурсах, фестивалях), и других рекламных материалов;

рекламные скамьи - рекламные конструкции, имеющие поверхность для сидения и информационное поле, которое встроено в конструкцию скамьи либо присоединено к ней дополнительными элементами;

информационные стенды - рекламные конструкции, имеющие поверхности для размещения различных информационно-коммуникационных материалов, располагающиеся как на собственной металлической стойке, так и путем крепления к стене зданий, внутри подъездов, лифтов;

сити-форматы - двухсторонние рекламные конструкции малого формата с двумя информационными полями, располагаемые на тротуарах или на прилегающих к тротуарам газонах;

сити-борды - рекламные конструкции среднего формата, с внутренним подсветом, имеющие одну или две поверхности для размещения рекламы. Состоят из фундамента, каркаса, опоры и информационного поля;

указатели с рекламным модулем - рекламные конструкции малого формата, на отдельно стоящей опоре (собственной опоре, мачте и опоре городского освещения или контактной сети), на которых одновременно размещается указатель наименования улицы, направления движения и рекламный модуль. Указатель должен иметь внутренний подсвет;

уникальные (нестандартные) рекламные конструкции, выполненные по индивидуальным проектам, - рекламные конструкции, имеющие формат, отличный от иных форматов, предусмотренных настоящими Требованиями, и не указанные в подпунктах 1-16 Требований. К уникальным рекламным конструкциям, выполненным по индивидуальным проектам, относятся следующие рекламные конструкции:

- объемно-пространственные конструкции - рекламные конструкции, на которых для распространения рекламной информации используется как объем объекта, так и его поверхность (в том числе воздушные шары, аэростаты,

объемно-пространственные модели, оригинальные щитовые конструкции и иное). Площадь информационного поля объемно-пространственных конструкций определяется расчетным путем;

- проекционные установки - рекламные конструкции, предназначенные для воспроизведения изображения на земле, на плоскостях стен и в объеме, состоящие из проецирующего устройства и поверхности (экрана) или объема, в котором формируется информационное изображение. Площадь информационного поля для плоских изображений определяется габаритами проецируемой поверхности, а для объемных изображений определяется расчетным путем.

3. Требования действуют применительно к вновь устанавливаемым и ранее установленным на территории Арамильского городского округа рекламным конструкциям.

Размещение рекламных и информационных конструкций на внешних поверхностях торгово-развлекательных комплексов (центров) осуществляется в соответствии с собственной архитектурно-художественной концепцией, согласованной с отделом архитектуры и градостроительства городского округа. При этом указанная концепция должна содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных объектов.

4. Рекламная конструкция любого типа должна иметь маркировку с указанием рекламораспространителя и номера его телефона, а также соответствовать обязательным требованиям действующих стандартов, а также санитарных норм и правил.

5. Рекламные конструкции не должны:

нарушать прочностные характеристики несущих элементов зданий и сооружений, к которым они присоединяются, затруднять или делать невозможным функционирование объектов инженерной инфраструктуры;

размещаться на ограждениях;

размещаться на деревьях, кустарниках, клумбах и в цветниках;

размещаться на знаке дорожного движения, светофоре, его опоре или любом ином приспособлении, предназначенном для регулирования дорожного движения, а также угрожать безопасности движения автомобильного транспорта;

размещаться на опорах сетей связи и элементах объектов инженерных коммуникаций;

нарушать единый архитектурно-художественный облик города: улиц, площадей, зданий, сооружений, объектов благоустройства;

установка и эксплуатация рекламных конструкций не должна нарушать требований технических регламентов, а также санитарных и иных правил и норм;

создавать помехи для прохода пешеходов и механизированной уборки улиц и тротуаров;

наземные рекламные конструкции не должны быть односторонними, за исключением тех случаев, когда восприятие одной из сторон конструкции невозможно из-за наличия естественных или искусственных препятствий;

препятствовать восприятию информации, размещенной на другой, ранее согласованной и установленной, конструкции;

размещаться на балконах, лоджиях;

перекрывать архитектурные элементы зданий (оконные проёмы, орнамент и прочие);

крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) располагать не ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

6. К рекламным конструкциям предъявляются следующие требования:

для всех рекламных конструкций, имеющих элементы крепления, в обязательном порядке разрабатывается проект крепления конструкции с целью обеспечения безопасности при эксплуатации;

фундаменты стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 60-100 сантиметров ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 сантиметров. Допускается размещение выступающих более чем на 5 сантиметров фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц;

все рекламные конструкции должны быть оборудованы системой подсветки;

уличное освещение или отраженный свет не должны использоваться в качестве источника освещения рекламной конструкции;

исключение могут составлять средства наружной рекламы и информации, подсветка которых технически затруднена (транспаранты-перетяжки, флаговые композиции, навесы, тумбы и стенды, иные специальные конструкции, отведенные для размещения афиш и объявлений);

освещенность рекламного изображения должна быть достаточна для его восприятия в темное время суток;

время работы подсветки рекламных конструкций должно совпадать со временем работы уличного освещения;

в случае использования внешних источников света конструкции крепления светильников должны быть закрыты декоративными элементами.

Запрещается: на глухих фасадах зданий размещать рекламную конструкцию более 4-х.;

устанавливать и эксплуатировать рекламную конструкцию в виде растяжек и перетяжек.

7. Щитовые рекламные конструкции, динамические, светодинамические рекламные конструкции форматов 6х3 м, 12х3 м, 18х3 м должны располагаться на одной или сдвоенной опоре и устанавливаться с соблюдением следующих дополнительных требований:

установка таких рекламных конструкций допускается только на земельных участках;

нижний край рекламного щита или крепящих его конструкций размещаются на высоте не менее 4,5 метра от поверхности земли;

видимые части конструктивных элементов жесткости и крепления рекламной конструкции, арматура, крепление осветительных приборов, прочие крепления должны быть закрыты декоративными элементами;

рекламные конструкции должны иметь одинаковые информационные поля, закрывающие конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор и другие) со всех сторон;

рекламная конструкция может иметь одно информационное поле, только если восприятие других информационных полей невозможно по причине наличия в месте их установки естественных или искусственных препятствий;

на время отсутствия рекламы информационное поле рекламной конструкции должно быть закрыто однотонным светлым баннером (непрозрачной непромокаемой тканью на виниловой основе);

щитовые установки, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

щитовые установки не должны иметь видимых элементов соединения различных частей конструкции (торцевые поверхности конструкций, крепление осветительной арматуры, соединение опоры с рекламной поверхностью);

расстояния между щитовыми установками, установленными на одной стороне дороги, должны определяться исходя из архитектурных особенностей данного места и утвержденной схемы расположения рекламных конструкций на территории Арамильского городского округа.

#### 8. Крышные установки:

должны иметь жесткую основу;

должны быть оборудованы системами внутреннего или наружного освещения;

должны быть оборудованы системой аварийного отключения от сети электропитания;

должны иметь табло с указанием (идентификацией) владельца рекламной установки, видимое с земли невооруженным глазом;

должны содержать только наименование организации, выполненное в виде объемных букв без фона с внутренней подсветкой;

проекты крышных установок в обязательном порядке должны получить заключение проектной организации, имеющей допуск СРО, о безопасности рекламной конструкции, включая ветровую устойчивость, с учетом конкретного места размещения и параметров каждой конкретной рекламной конструкции.

9. Настенные панно должны устанавливаться с соблюдением следующих дополнительных требований:

прикрепление настенных панно допускается к стенам, не имеющим оконных проемов по высоте всего здания, за исключением встроенно-пристроенных, отдельно стоящих зданий не выше одного этажа, а также зданий торгово-развлекательных комплексов (центров);

настенные панно не должны закрывать имеющиеся на зданиях, сооружениях декоративные элементы, оконные проемы и знаки адресации;

не допускается прикрепление информационных полей настенных панно без каркаса непосредственно на стену здания или сооружения;

края информационного поля настенного панно должны совпадать с краями каркаса настенного панно;

в соответствии с пунктами 5.8 и 15.4 статьи 19 Федерального закона «О рекламе» от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ размещение нескольких настенных панно на одном фасаде должно выполняться с учетом целостного восприятия фасада.

10. Световые короба должны устанавливаться с соблюдением следующих дополнительных требований:

расстояние от поверхности земли до нижнего края светового короба, прикрепленного к опоре городского освещения, должно быть не менее 4,5 метра;

расстояние от поверхности земли до нижнего края светового короба, прикрепленного к собственной опоре, должно быть не менее 3 метров;

световые коробы, прикрепляемые к зданиям и сооружениям, не должны выступать более чем на 1,5 метра от точки крепления к стене;

световой короб не должен размещаться на опоре, на которой установлен знак дорожного движения и (или) иное приспособление, предназначенное для регулирования дорожного движения;

световые короба, размещенные на отдельно стоящих опорах городского освещения, расположенных вдоль проезжей части или пешеходной зоны по обеим сторонам улицы, должны быть выполнены в одном формате и размещены на одинаковом расстоянии от поверхности земли, развернуты в одну сторону к проезжей части.

11. Тумбы, сити-форматы и сити-борды должны устанавливаться с соблюдением следующих дополнительных требований:

видимые части конструктивных элементов жесткости и крепления рекламной конструкции, торцевые поверхности, арматура, крепление осветительных приборов, прочие ее крепления должны быть закрыты декоративными элементами;

фундамент рекламной конструкции может возвышаться над поверхностью земли, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц, выступающая часть при этом должна быть декоративно оформлена;

рекламная конструкция должна иметь одинаковые информационные поля, закрывающие ее конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор и другие) со всех сторон;

рекламная конструкция может иметь одно информационное поле, только если восприятие других информационных полей невозможно по

причине наличия в месте их установки естественных или искусственных препятствий, конструкции, выполненные в одностороннем варианте, должны иметь декоративно оформленную обратную сторону;

на время отсутствия рекламы информационное поле рекламной конструкции должно быть закрыто однотонным светлым баннером, сменной панелью или баннером, указанным в подпункте 6 пункта 7 настоящей статьи.

12. Видеоэкраны устанавливаются с соблюдением требований, утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 08.04.2003 № 34 «О введении в действие СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03».

13. Уникальные (нестандартные) рекламные конструкции:

Данные объекты выполняются по индивидуальным проектам. Модель и проект уникальной конструкции в каждом конкретном случае согласовывается отделом архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа. Площадь информационного поля уникальных конструкций определяется расчетным путем.

## **Статья 27. Требования к содержанию и размещению парковок (парковочных мест)**

1. На общественных и дворовых территориях могут размещаться площадки автостоянок и парковки следующих видов:

- автомобильные стоянки (остановки), предназначенные для кратковременного и длительного хранения автотранспорта населения, в том числе приобъектные автомобильные стоянки (остановки), располагаемые на территориях, прилегающих к зданиям, строениям и сооружениям социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры муниципального образования (жилым, общественным и производственным зданиям, строениям и сооружениям, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), объектам рекреации;

- парковки (парковочные места), обозначенные разметкой, при необходимости обустроенные и оборудованные, являющиеся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющиеся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенные для организованной стоянки транспортных средств;

- прочие автомобильные стоянки (грузовые, перехватывающие и др.) в специально выделенных и обозначенных знаками и (или) разметкой местах.

2. В перечень элементов благоустройства на площадках автостоянок и парковок рекомендуется включать: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование, подъездные пути с твердым покрытием, а

также навесы, легкие ограждения боксов, смотровые эстакады (в отношении площадок, предназначенных для длительного хранения автотранспорта).

3. При проектировании, строительстве, реконструкции и благоустройстве площадок автостоянок рекомендуется предусматривать установку устройств для зарядки электрического транспорта и видеонаблюдения.

4. При планировке общественных и дворовых территорий рекомендуется предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки автотранспортных средств на газонах и иных территориях, занятых зелеными насаждениями.

5. Организацию заездов на площадки автостоянок рекомендуется предусматривать на расстоянии не менее 15 м от конца или начала посадочных площадок остановок общественного пассажирского транспорта.

6. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов рекомендуется предусматривать в один ряд в отведенных для этой цели местах, с обеспечением беспрепятственного продвижения уборочной и специальной техники.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях жилой застройки населенных пунктов не рекомендуется.

## **Статья 28. Общие требования к размещению нестационарных объектов**

1. Размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, осуществляется в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Арамильского городского округа, на основании договоров, предусматривающих размещение нестационарных торговых объектов.

2. Нестационарные торговые объекты должны быть спроектированы и изготовлены в соответствии с требованиями к внешнему виду нестационарных торговых объектов, утвержденными правовым актом Администрации Арамильского городского округа.

3. При необходимости выполнения капитального ремонта, ремонта на автомобильных дорогах местного значения, аварийных, ремонтных, профилактических и других работ на сетях инженерно-технического обеспечения, реконструкции или ремонта зданий, строений, сооружений, во время выполнения которых требуется перемещение нестационарного торгового объекта, правообладатель нестационарного торгового объекта

обязан обеспечить перемещение объекта на период проведения соответствующих работ, но на срок не более 90 календарных дней.

Администрация Арамильского городского округа в срок не позднее 14 календарных дней до дня начала указанных работ уведомляет правообладателя нестационарного торгового объекта о необходимости перемещения нестационарного торгового объекта с указанием даты начала и окончания соответствующих работ и места его перемещения путем направления уведомления по адресу, указанному в договоре, предусматривающему размещение нестационарного торгового объекта, путем вручения уведомления лицу, осуществляющему торговую деятельность на нестационарном торговом объекте, либо иным способом, обеспечивающим подтверждение получения такого уведомления. При необходимости проведения аварийных работ такое уведомление производится незамедлительно. Правообладатель нестационарного торгового объекта обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в период, указанный в уведомлении.

4. Не допускается размещение нестационарных торговых объектов:

4.1 в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных) на расстоянии менее 5 м от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

4.2 в охранной зоне сетей инженерно-технического обеспечения;

4.3 на остановочных пунктах общественного транспорта;

4.4 на тротуарах, если свободная ширина прохода от крайних элементов нестационарного торгового объекта до края проезжей части, а также границ парковочной разметки автотранспорта, опор конструкций, стволов деревьев, других отдельно стоящих выступающих элементов, включая здания, строения, сооружения, не позволяет обеспечить беспрепятственное пешеходное движение в соответствии с установленными требованиями (СП 42.13330.2016 "Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*").

## **Статья 29. Требования к организации праздничного оформления**

1. Праздничное оформление территории Арамильского городского округа выполняется по решению Администрации Арамильского городского округа на период проведения государственных и городских (поселковых) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. К объектам праздничного оформления включаются:

- площади, улицы, бульвары, мостовые сооружения, магистрали;

- места массовых гуляний, парки скверы, набережные;

- фасады зданий;

- фасады и витрины объектов потребительского рынка и услуг, промышленных предприятий, банков, автозаправочных станций, организаций различных форм собственности, в том числе учреждений образования,

культуры, здравоохранения, физической культуры и спорта, иных зданий и прилегающие к ним территории;

- наземный общественный пассажирский транспорт, территории и фасады зданий, строений и сооружений транспортной инфраструктуры.

3. Праздничное оформление включает в себя: вывеску флагов в установленном действующим законодательством порядке, баннеров, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также размещение элементов праздничного оформления в соответствии с концепцией праздничного оформления города, утверждаемой муниципальным правовым актом Арамильского городского округа.

К элементам праздничного оформления рекомендуется относить:

текстильные или нетканые изделия, в том числе с нанесенными на их поверхности графическими изображениями;

объемно-декоративные сооружения, имеющие несущую конструкцию и внешнее оформление, соответствующее тематике мероприятия;

мультимедийное и проекционное оборудование, предназначенное для трансляции текстовой, звуковой, графической и видеоинформации;

праздничное освещение (иллюминация) улиц, площадей, фасадов зданий и сооружений, в том числе:

праздничная подсветка фасадов зданий;

иллюминационные гирлянды и кронштейны;

художественно-декоративное оформление на тросовых конструкциях, расположенных между зданиями или опорами наружного городского освещения и контактной сети;

подсветка зеленых насаждений;

праздничное и тематическое оформление пассажирского транспорта;

государственные и муниципальные флаги, государственная и муниципальная символика;

декоративные флаги, флажки, стяги;

информационные и тематические материалы на рекламных конструкциях;

иные элементы праздничного оформления, в том числе экспериментальные, инновационные элементы с применением новых материалов, оборудования и технологий.

Элементы праздничного оформления, используемые при оформлении к праздничному дню, определяются муниципальным правовым актом Администрации Арамильского городского округа о праздничном оформлении города.

4. Изготовление и установка элементов праздничного оформления должна осуществляться способами, исключающими снятие, повреждение технических средств регулирования дорожного движения, а также ухудшение видимости таких технических средств.

5. При проектировании элементов праздничного и (или) тематического оформления рекомендуется предусматривать меры по их безопасной

утилизации по окончании эксплуатации, с исключением причинения вреда жизни или здоровью граждан, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу.

6. При проведении праздничных и иных массовых мероприятий рекомендуется предусмотреть обязанность их организаторов обеспечить уборку места проведения мероприятия и прилегающих к нему территорий, а также восстановить поврежденные элементы благоустройства.

7. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории Арамильского городского округа производится в сроки, установленные организацией, уполномоченной по проведению данного мероприятия.

### **Статья 30. Ответственность за нарушение Правил благоустройства территории Арамильского городского округа**

За нарушение настоящих Правил виновные лица несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.