ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от %REG\_DATE% № %REG\_NUM%

 ***Об определении управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов,*** ***расположенных по адресам:*** ***ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область,***

***ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область***

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 663 «Об утверждении минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах и порядке их оказания и выполнения, и типов благоустройства многоквартирных домов на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года», постановлением Администрации Арамильского городского округа от 09.10.2019 № 626 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Арамильского городского округа, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая компания», статьей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

 1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Солнечный город» (ОГРН 1146685019095) управляющей организацией для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область, до результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению общим имуществом указанных многоквартирных домов.

2. Отделу жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика»:

2.1. Определить минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область (приложение № 1);

2.2. Определить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область (приложение № 2);

2.3. Подготовить конкурсную документацию по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область;

2.4. Объявить открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления общим имуществом многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область, ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область, разместив конкурсную документацию на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<https://torgi.gov.ru>).

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамильского городского округа А.В. Мишина.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

|  |
| --- |
| Приложение № 1к постановлению Администрации Арамильского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ |

Минимальный перечень услуг и работ,

необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область,

ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль(рублей в месяц) | Стоимость на 1 кв.м общей площади МКД ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль (рублей в месяц) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов |
| 1. | Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: |   | 0,15 | 0,15 |
| 1.1. | проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 1.2. | проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 1.3. | признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; |   |   |  |
| 1.4. | коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с каменными фундаментами; |   |   |  |
| 1.5. | при выявлении нарушений - разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций; | по мере необходимости |   |  |
| 1.6. | проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 2. | Работы, выполняемые в зданиях с подвалами: |   | 0,06 | 0,06 |
| 2.1. | проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 2.2. | проверка состояния помещений подвалов, входов в | один раз в год |   |  |
| 2.3. | подвалы, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями; | при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 2.4. | контроль за состоянием дверей подвалов, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей. | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 3. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов: |   | 0,09 | 0,09 |
| 3.1. | выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 3.2. | выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 3.3. | в случае выявления повреждений и нарушений - составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение. | по мере необходимости |   |  |
| 4. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   | 0,21 | 0,21 |
| 4.1. | выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 4.2. | выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборных железобетонных плит; | один раз в год при проведений весеннего осмотра |   |  |
| 4.3. | проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия); | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 4.4. | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |   |  |
| 5. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов: |   |   |  |
| 6. | Работы, выполняемые в целях надлежащего |   |   |  |
| 6.1. | содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов: |   |   |  |
| 7. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов: |   | 0,3 | 0,3 |
| 7.1. | проверка кровли на отсутствие протечек; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 7.2. | проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 7.3. | выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок на чердаках; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 7.4. | проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 7.5. | проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод; | один раз в месяц |   |  |
| 7.6. | проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи; | один раз в неделю |   |  |
| 7.7. | при выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | немедленно |   |  |
| 8. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов: |   | 0,2 | 0,2 |
| 8.1. | выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 8.2. | выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 8.3. | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ; | по мере необходимости |   |  |
| 9. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов: |   | 0,1 | 0,1 |
| 9.1. | выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 9.2. | контроль состояния и работоспособности подсветки, входов в подъезды; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 9.3. | выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах и козырьках; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 9.4. | контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 9.5. | контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (пружины); | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 9.6. | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |   |  |
| 10. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах: |   | 0,09 | 0,09 |
| 10.1. | выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 10.2. | проверка звукоизоляции и огнезащиты; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 10.3. | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |   |  |
| 11. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений. |   | 0,11 | 0,11 |
| 12. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к 1 общему имуществу в многоквартирном доме: |   | 0,1 | 0,1 |
| 12.1. | проверка состояния основания, поверхностного слоя; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 12.2. | при выявлении повреждений и нарушений -разработка плана восстановительных работ (при | по мере необходимости |   |  |
| 12.3. | необходимости), проведение восстановительных работ. |   |   |  |
| 13. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме: |   | 0,47 | 0,417 |
| 13.1. | проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 13.2. | при выявлении нарушений в отопительный период -незамедлительный ремонт. В остальных случаях -разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |   |  |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме |
| 14. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов многоквартирных домов: |   |   |  |
| 15. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов: |   | 0,15 | 0,15 |
| 15.1. | техническое обслуживание систем вентиляции и определение работоспособности элементов систем; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 15.2. | устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений; | один раз в год при проведении весеннего осмотра |   |  |
| 15.3. | при выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. | по мере необходимости |   |  |
| 16. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах: |   |   |  |
| 17. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах: |   | 0,57 | 0,57 |
| 18. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах: |   |   |  |
| 18.1. | проверка исправности, работоспособности запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, коллективных (общедомовых) приборов учета и элементов, скрытых от постоянного | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 18.2. | наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования в подвалах); |   |   |  |
| 18.3. | постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем; | постоянно |   |  |
| 18.4. | контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.); | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 18.5. | восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 18.6. | контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации; | немедленно |   |  |
| 18.7. | контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации и дворовой канализации; | немедленно |   |  |
| 18.8. | промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе; | по мере необходимости |   |  |
| 18.9. | промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений. | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 19. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах: |   | 1,18 | 0,61 |
| 19.1. | испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 19.2. | удаление воздуха из системы отопления; | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 19.3. | промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипнокоррозионных отложений. | 1 раз в год при подготовке к работе в зимних условиях |   |  |
| 20. | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме: |   | 0,84 | 0,84 |
| 20.1. | проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; | 1 раз в год |   |  |
| 20.2. | проверка и обеспечение работоспособности | 1 раз в месяц |   |  |
| 20.3. | устройств защитного отключения; |   |   |  |
| 21. | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности - осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противодымной защиты. | постоянно | 0,1 | 0,1 |
| 22. | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения. | по мере возникновения аварий | 0,45 | 0,45 |
| 22.1. | техническое обслуживание и ремонт элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах; | по мере необходимости |   |  |
| 23. | Работы выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме | по мере необходимости | 0,37 | 0,37 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме |
| 24. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме: |   | 2,78 | 2,78 |
| 24.1. | сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей | 1 раз в неделю |   |  |
| 24.2. | влажная протирка подоконников, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, дверных ручек; | 1 раз в месяц |   |  |
| 24.3. | мытье окон; | 2 раза в год |   |  |
| 25. | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года: |   | 2,03 | 2,03 |
| 25.1. | очистка крышек люков колодцев от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см; | по мере необходимости |   |  |
| 25.2. | сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см; | по мере необходимости |   |  |
| 25.3. | очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова); | в течение 5 часов после окончания снегопада |   |  |
| 25.4. | очистка придомовой территории от наледи и льда; | постоянно |   |  |
| 25.5. | уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно |   |  |
| 25.6. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно |   |  |
| 26. | Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года: |   | 2,01 | 2,01 |
| 26.1. | подметание и уборка придомовой территории; | 1 раз в неделю |   |  |
| 26.2. | уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома; | ежедневно |   |  |
| 26.3. | уборка и выкашивание газонов; | 1 раз в месяц |   |  |
| 26.4. | уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. | ежедневно |   |  |
| 27. | Управление многоквартирным домом, в том числе: |   | 5,08 | 5,08 |
| 27.1. | Заработная плата сотрудников административно-хозяйственного персонала |   | 3,16 | 3,16 |
| 27.2. | Отчисления пенсионные |   | 0,51 | 0,51 |
| 27.3. | Программное обеспечение («Консультант Плюс», «Главбух», «1С Бухгалтерия» и тп.) |   | 0,19 | 0,19 |
| 27.4. | Обучение и аттестация персонала |   | 0,01 | 0,01 |
| 27.5. | Комиссия за кассовое обслуживание банком |   | 0,06 | 0,06 |
| 27.6. | Услуги связи |   | 0,10 | 0,10 |
| 27.7. | Почтовые расходы |   | 0,02 | 0,02 |
| 27.8. | Канцелярские товары |   | 0,15 | 0,15 |
| 27.9. | Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда) |   | 0,13 | 0,13 |
| 27.10. | горючесмазочные материалы |   | 0,28 | 0,28 |
| 27.11. | Обезвреживание энергосберегающих ламп |   | 0,01 | 0,01 |
| 27.12. | Охрана труда |   | 0,06 | 0,06 |
| 27.13. | Паспортный стол |   | 0,30 | 0,30 |
| 27.14. | Обслуживание оргтехники |   | 0,10 | 0,10 |
| 28. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом. | 1 раз в квартал | 0,97 | 0,97 |
| 29. |  Итого  |  | 18,41 | 17,84 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к постановлению Администрации Арамильского городского округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ |

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, расположенных по адресам:

ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область,

ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Виды работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах  | ул. Рабочая, д. 127, г. Арамиль, Свердловская область(для многоквартирных домов по категории № 1\*) | ул. Горбачева, д. 17, г. Арамиль, Свердловская область(для многоквартирных домов по категории № 2\*) |
| 1. | Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий и кровель | 1,88 | 1,88 |
| 2. | Содержание и ремонт внутридомовых инженерных сетей (в том числе аварийное обслуживание) | 3,29 | 2,72 |
| 3. | Содержание лифтового хозяйства | 0 | 0 |
| 4. | Содержание внутридомового газового оборудования | 0,37 | 0,37 |
| 5. | Содержание и благоустройство придомовой территории | 4,04 | 4,04 |
| 6. | Уборка мест общего пользования | 2,78 | 2,78 |
| 7.  | Управление многоквартирным домом | 5,08 | 5,08 |
| 8. | Дератизация, дезинсекция | 0,97 | 0,97 |
|  9. | Итого, рублей за 1 квадратный метр площади помещений | 18,41 | 17,84 |

\* в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 28.12.2018 № 662 «Об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилого фонда, для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение об установлении платы за содержание и ремонт жилого помещения, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом на территории Арамильского городского округа с 01.01.2019 года».