**Проект**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

***Об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов***

 В соответствии с Планом работы Думы Арамильского городского округа на первое полугодие 2022 года, утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 09 декабря 2021 года № 06/3, заслушав и обсудив информацию исполняющего обязанности Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина по вопросу «Об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов», Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

 Информацию по вопросу «Об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов» принять к сведению (прилагается).

Председатель Думы

Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Исполняющий обязанности

Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

|  |
| --- |
| Приложение к Решению Думы Арамильского городского округа от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Информация

об итогах отопительного сезона 2021-2022 годов и Плане работы по подготовке к отопительному сезону 2022-2023 годов

Проведение подготовительных работ к отопительному периоду 2021/2022 года осуществлялось в соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа от 21.05.2021 № 236 «Об итогах отопительного периода 2020/2021 года в Арамильском городском округе и утверждении Плана мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2021/2022 года».

По данным государственной статистической отчетности формы 1-ЖКХ (зима) по состоянию на 1 ноября 2021 года готовность объектов жилищно-коммунального хозяйства Арамильского городского округа к работе в условиях зимнего периода 2021/2022 года по основным показателям составила: жилищный фонд – 100% от общего задания на летнюю ремонтную кампанию, котельные – 100%, тепловые сети (в двухтрубном исполнении) – 100%, водопроводные сети – 100%.

Паспорта готовности к эксплуатации в отопительный период 2021/2022 года получили 170 многоквартирных домов (100%), 20 бюджетных учреждений (100%), объекты котельных, расположенных на территории Арамильского городского округа, а также составлены графики подачи тепла от котельных на объекты социально - культурного назначения и жилищного фонда.

Полное подключение жилищного фонда и объектов социальной сферы произведено 30 сентября 2021 года.

В соответствии с Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», паспорт готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2021/2022 года получен в октябре 2021 года.

 В 2021 году введена в эксплуатацию блочная газовая котельная мощностью 2,5 МВт, для нужд теплоснабжения Арамильской городской больницы, стоимость строительство составила 31683,94 тыс. руб., за счет средств местного бюджета.

В целом по Арамильскому городскому округу отопительный период проведен организованно.

В период с 01 сентября 2021 года по 01 мая 2022 года на территории Арамильского городского округа произошло 25 технологических нарушений (инцидентов) в сфере жилищно-коммунального хозяйства (за аналогичный период 2020/2021 года – 14 инцидентов).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид коммунального ресурса | Плановое отключение | Технологическое нарушение (инцидент) |
| холодное водоснабжение | 13 | 9 |
| горячее водоснабжение | 1 | 0 |
| отопление | 1 | 1 |
| электроснабжение | 70 | 15 |
| газоснабжение | 0 | 0 |
| канализация | 0 | 0 |
| Итого  | 85 | 25 |

Основная причина возникновения технологических нарушений – высокий износ основных фондов жилищно-коммунального хозяйства.

Для прохождения безаварийного отопительного периода Муниципальному унитарному предприятию «Арамиль – Тепло» (далее - МУП «Арамиль-Тепло») приобретены необходимые материально-технические средства (трубы стальные), в размере 658,546 тыс.руб., за счет средств местного бюджета.

С 01.01.2022 года на территории Арамильского городского округа, в рамках заключенного концессионного соглашения, действует ресурсоснабжающая организация, оказывающая услуги в сфере теплоснабжения и горячего водоснабжения – Акционерное общество «Регионгаз-инвест» (далее – АО «Регионгаз-инвест»), которому передано 9 муниципальных газовых котельных. В ведении МУП «Арамиль-Тепло» находится 1 газовая котельная, расположенная по адресу: ул. Космонавтов, д. 7, г. Арамиль.

Для устранения технологических нарушений в организациях коммунального хозяйства Арамильского городского округа созданы 4 аварийные бригады в составе 16 человек и 7 единиц техники.

Наличие подготовленных аварийных бригад, оснащенных необходимой специальной техникой и оборудованием, а также созданный запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в сфере жилищно-коммунального хозяйства позволяли устранять технологические нарушения, возникающие на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры в кратчайшие сроки, без серьезных последствий для жизнедеятельности населения.

Проанализирован сбор денежных средств по физическим лицам за топливно-энергетические ресурсы: итого, уровень собираемости денежных средств за поставленный теплоноситель в отопительный период 2021-2022 годов составил 93 % или 141 105, 13 тыс.руб. от начисленного, что на 2% выше уровня прошлого периода.

В настоящее время, в рамках исполнительного производства расчетные счета МУП «Арамиль-Тепло» арестованы, что блокирует ведение финансово-хозяйственной деятельности, распределение средств осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

Общая дебиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2022 составляет 64 712,61 тыс.руб., и по сравнению с предыдущим периодом от 01.05.2021 (61 781,82 тыс.руб.) увеличилась на 4,74%.

Кредиторская задолженность МУП «Арамиль-Тепло» на 01.05.2022 составляет 64 862,5 тыс.руб., по сравнению с предыдущим аналогичным периодом от 01.05.2021 (83 075,73 тыс.руб.) уменьшилась на 21,9%. Уменьшение кредиторской задолженности связано, в том числе, с предоставлением муниципальной гарантии МУП «Арамиль-Тепло».

Проводятся следующие мероприятия по снижению задолженности за оплату коммунальных услуг на территории Арамильского городского округа:

1. Начиная с 2012 года между МУП «Арамиль - Тепло» и акционерным обществом «РЦ Урала» заключен агентский договор для осуществления начислений, сбора денежных средств и проведения претензионно-исковой работы по взысканию дебиторской задолженности.

2. С целью снижения задолженности за природный газ выделяются муниципальные гарантии МУП «Арамиль - Тепло». Так, в 2021 году оплачена задолженность за потребленный природный газ Обществу с ограниченной ответственностью «Уралсевергаз» в сумме 20 000, 00 тыс. руб., в том числе за счет областного бюджета, в размере 17 096, 00 тыс.руб., местного бюджета 2 903, 00 тыс.руб.

Общая задолженность организаций жилищно-коммунального хозяйства, учреждений бюджетной сферы и органов местного самоуправления за поставленную тепловую энергию перед АО «Регионгаз-инвест» на 01.04.2022 составляет 6 111,471 тыс.руб. Проводится претензионно-исковая работа.

В соответствии с постановлением Администрации Арамильского городского округа утвержден план мероприятий по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы, коммунального и электроэнергетического комплексов Арамильского городского округа к работе в отопительный период 2022-2023 годов:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Разработать планы мероприятий по подготовке к работе в отопительный период с учетом имевших место недостатков в предыдущем отопительном периоде и обязательным проведением гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей | до 1 июня 2022 года | Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация), руководители ресурсоснабжающих организаций,управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 2. | Сформировать необходимый запас материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, бюджетных учреждениях, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры | до 15 сентября 2022 года | Руководители бюджетных учреждений,ресурсоснабжающих организаций, управляющихорганизаций Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 3. | Представлять информацию в Отдел жилищно-коммунального хозяйства Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская Служба Заказчика» (по согласованию) (далее – Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ»):  |  | Руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций, ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 4. | о выполнении работ по подготовке к эксплуатации в зимних условиях жилищного фонда, объектов социальной сферы, теплоисточников, инженерных сетей; | до 01 июня 2022 года |
| 5. | о графиках прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду 2022/2023 года, графики гидравлических испытаний систем отопления; | до 01 июня 2022 года |
| 6. |  о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры; | ежемесячно, к 03 числу месяца, следующего за отчетным |
| 7. | отчеты по исполнению планов-графиков подготовки жилищного фонда и сведений о паспортах готовности жилых многоквартирных домов к эксплуатации, графики гидравлических испытаний систем отопления. | еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2022 года |
| 8. | Представлять информацию в Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области: |  | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию) |
| 9. |  о подготовке Арамильского городского округа к отопительному сезону 2022/2023 года по форме статистической отчетности 1-ЖКХ (зима); | до 02 и 17 числа каждого месяца  |
| 10. | о выполнении работ по подготовке жилищного фонда, котельных, инженерных сетей и их замене; | еженедельно, по четвергам с 02 августа по 02 ноября 2022 года |
| 11. |  о создании запаса материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры; | ежемесячно, к 05 числу месяца, следующего за отчетным |
| 12. | о технической готовности жилищного фонда, социальной сферы, теплоисточников и коммунальных сетей к началу отопительного периода, с выдачей паспортов готовности; | к 15 сентября 2022 года |  |
| 13. | о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов, зданий бюджетных учреждений к эксплуатации в отопительный период, паспортов готовности теплоснабжающим организациям. | еженедельно, с 03 августа по 01 ноября 2022 года |
| 14. | Представлять информацию в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области:  |  | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию) |
| 15. | планы – графики подготовки жилищного фонда и его инженерного оборудования к отопительному периоду; | до 01 июня 2022 года |
| 16. | графики прекращения предоставления коммунальных услуг в связи с подготовкой жилищного фонда к отопительному периоду; | до 01 июня 2022 года |
| 17. | программ проведения проверок готовности потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций; | до 01 июня 2022 года |
| 18. | о выдаче паспортов готовности жилых многоквартирных домов. | еженедельно, с 02 августа по 15 сентября 2022 года |
| 19. | Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий жилищно-коммунального хозяйства к работе в отопительный период, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов и материально-технических ресурсов | до 1 сентября 2022 года | Руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 20. | Провести проверку готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и паспортов готовности  |  с 02 августа по 15 сентября 2022 года | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители бюджетных учреждений, управляющих организаций Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 21. | Провести проверку готовности теплоснабжающих организаций к отопительному периоду 2022/2023 года с составлением актов и паспортов готовности | с 01 сентября по 01 ноября 2022 | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию), руководители ресурсоснабжающих организаций Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 22. | Обеспечить выполнение мероприятий по: |  | Руководители предприятий и организаций всех форм собственности, расположенных на территории Арамильского городского округа (по согласованию) |
| 23. | погашению задолженности за ранее поставленные топливно-энергетические ресурсы; | до 15 сентября 2022 года |
| 24. | своевременности текущих расчетов за потребленные топливно-энергетические ресурсы и коммунальные услуги. | в течение года |
| 25. | Организовать ежедневный сбор информации о включении системы отопления на объектах социально-культурного назначения и жилого фонда Арамильского городского округа | ежедневно, с 15 сентября 2022 года до полного включения системы отопления | Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию),Муниципальное казенное учреждение «Центр гражданской защиты Арамильского городского округа» (по согласованию) |
| 26. | Обеспечить получение паспорта готовности Арамильского городского округа к отопительному периоду 2022/2023 года | до 15 ноября 2022 года | Администрация,Отдел ЖКХ МБУ «АСЗ» (по согласованию) |

Исполняющий обязанности

Главы Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Алла Владимировна Лысенко

(343)385-32-81 (доб. 1055)