ПРОЕКТ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от %REG\_DATE% № %REG\_NUM%

***Об утверждении*** ***Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий*** ***Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588***

 В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2014 года № 212-ФЗ «Об основах общественного контроля в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.02.2019 № 106 «О внесении изменений в приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы»,статьей 31 Устава Арамильского городского округа

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорийАрамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 (прилагается).
2. Постановление Администрации Арамильского городского округа от 16.09.2019 № 566 «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2024 годы» признать утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на Первого заместителя Главы Арамильского городского округа А.В. Мишина.

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

 Приложение № 1

 к постановлению Администрации

 Арамильского городского округа

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 (далее - Порядок) определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для формирования адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов, подлежащих благоустройству в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588, (далее - Муниципальная программа).
2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1) дворовая территория - совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе парковками (парковочными местами), тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам;

2) благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовых территорий многоквартирных домов;

3) заинтересованные лица - собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству; управляющие организации, обслуживающие многоквартирный фонд, дворовая территория которого подлежит благоустройству.

2. Порядок представления заявок. Требования к документам

3. Администрация Арамильского городского округа готовит извещение о проведении отбора дворовых территорий МКД (далее - извещение), которое подлежит опубликованию в газете «Арамильские вести» и размещению на официальном сайте Арамильского городского округа в разделе «Формирование комфортной городской среды» (далее - сайт).

После размещения извещения на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет заинтересованные лица в сроки, указанные в извещении, направляют в общественную комиссию Арамильского городского округа заявку с приложением следующих документов и копий документов:

1) паспорта (инвентарного) благоустройства дворовой территории;

2) дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

3) положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (в случае если законодательством Российской Федерации предусмотрено проведение экспертизы) или письма уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации органа об отсутствии в составе проектной документации по благоустройству дворовой территории сведений об объектах, подлежащих государственной экспертизе;

4) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение работ по благоустройству согласно минимальному перечню, определенному постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее - минимальный перечень работ по благоустройству);

5) локального сметного расчета стоимости работ по благоустройству дворовой территории, составленного в текущем уровне цен с индексом инфляции и предусматривающего выполнение иных видов работ по благоустройству, определенных постановлением Правительства Свердловской области от 31.10.2017 № 805-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Формирование современной городской среды на территории Свердловской области на 2018 - 2027 годы» (далее - дополнительный перечень работ по благоустройству);

6) заключения о достоверности сметной стоимости проекта, выданного по результатам проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий юридическими лицами, соответствующими требованиям, установленным статьей 50 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, с приложениями, предусмотренными действующим законодательством;

8) копии документа, удостоверяющего личность представителя заинтересованных лиц, уполномоченного на подачу заявки, а также на участие в осуществлении контроля, в том числе промежуточного, и приемке выполненных работ по благоустройству (далее - уполномоченный представитель), если уполномоченный представитель - физическое лицо;

9) копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о постановке его на учет в налоговом органе, если уполномоченный представитель - юридическое лицо (организация, осуществляющая управление многоквартирными домами);

10) кадастрового паспорта земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству территории;

11) справки организации, осуществляющей начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащей сведения об уровне сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения.

4. Заявка оформляется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку.

5. Паспорт (инвентарный) благоустройства дворовой территории должен быть оформлен в соответствии с приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 05.07.2017 № 215 «О Порядке проведения инвентаризации дворовых территорий, общественных территорий, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области».

6. Дизайн-проект благоустройства дворовой территории должен содержать:

1) пояснительную записку, содержащую описание состояния территории с приложением фотографий, концепцию развития территории, варианты дальнейшей эксплуатации территории, ситуационный план размещения территории в структуре района с указанием названий улиц и функционального назначения близлежащих объектов;

2) план с обозначением существующих объектов капитального строительства и существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним (анализ распределения транспортных и пешеходных потоков, анализ системы озеленения территории, анализ размещения существующих малых архитектурных форм и других объектов);

3) схему планировочной организации земельного участка;

4) план предлагаемого благоустройства с указанием элементов благоустройства, видов покрытий, предлагаемых для размещения на дворовой территории, и обозначением существующих инженерных сетей, природных и техногенных объектов;

5) ведомость малых архитектурных форм и иных объектов, планируемых к размещению на территории;

6) объемно-пространственное решение территории (3D-модель) с приложением 3 - 4 видовых кадров и изображением общего вида планируемого благоустройства на всей территории;

7) сведения об инженерном оборудовании, планируемом к размещению на территории (электроснабжение, водоотведение);

8) план мероприятий по обеспечению доступа для маломобильных групп населения.

Дизайн-проект должен содержать не менее шести видов работ по благоустройству, определенных минимальным и дополнительным перечнями работ по благоустройству, включая в обязательном порядке покрытие поверхности, обеспечение наружного освещения, установку скамеек, урн. При разработке дизайн-проекта должны быть соблюдены условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы населения).

7. Локальные сметные расчеты стоимости работ по благоустройству дворовой территории (далее - локальные сметные расчеты) составляются в текущем уровне цен с индексом инфляции, действующим на момент составления сметной документации, с использованием сборников Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительства (ремонтно-строительных работ) в Свердловской области (ТЕР и ТЕРр) в редакции 2014 года (метод расчета - базисно-индексный). Локальные сметные расчеты составляются на основании дизайн-проекта и объемов работ. Разделы локальных сметных расчетов необходимо формировать по видам работ исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, обеспечение освещения дворовых территорий, установка скамеек, урн) и дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ) с указанием итогов по каждому разделу локальных сметных расчетов.

В разделе «Установка малых архитектурных форм» расчет стоимости малых архитектурных форм осуществляется с использованием метода сопоставимых рыночных цен.

Объединять минимальный и дополнительный перечни работ в одном локальном сметном расчете, предусматривающем выполнение работ по благоустройству дворовой территории, не допускается.

8. В протокол общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, включается следующая информация:

 - решение о направлении заявки в общественную комиссию Арамильского городского округа;

 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству;

 - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (в случае принятия такого решения заинтересованными лицами);

 - решение о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории по результатам реализации мероприятий муниципальной программы, в целях последующей эксплуатации и содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

 - решение об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории;

 - решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 5 процентов от стоимости выполненных работ согласно минимальному перечню работ по благоустройству;

 - решение о доле финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере не менее 20 процентов от стоимости выполненных работ согласно дополнительному перечню работ по благоустройству;

- решение о выборе представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме, уполномоченного (уполномоченных) на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в осуществлении контроля за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке выполненных работ;

 - решение об определении организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, в качестве получателя субсидии из бюджетных средств на выполнение работ по благоустройству дворовой территории (в случае если дворовая территория образована зданиями и многоквартирными домами, находящимися в управлении нескольких организаций, принимается решение об определении одной из этих организаций в качестве получателя субсидии).

Указанные решения принимаются в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и оформляются протоколом в соответствии с требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утвержденными Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 января 2019 г. № 44/пр «Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор».

9. Справка организации, осуществляющей начисления по оплате жилищно-коммунальных услуг, содержащая сведения об уровне сбора платы за жилищно-коммунальные услуги в среднем за девять месяцев, предшествующих месяцу подачи предложения, представляется в отношении каждого многоквартирного дома, расположенного на дворовой территории, указанной в заявке.

10. Земельный участок, на котором располагается многоквартирный дом, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, должен быть сформирован для эксплуатации многоквартирного дома и поставлен на государственный кадастровый учет, к заявке прилагается копия кадастровой выписки для земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом и дворовая территория.

В случае если земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и дворовая территория, подлежащая благоустройству, не входит в границы сформированного для эксплуатации многоквартирного дома земельного участка, то заинтересованному лицу необходимо получить разрешение на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

Если предлагаемая для благоустройства дворовая территория ограничена несколькими многоквартирными домами, сформирована для эксплуатации многоквартирных домов и поставлена на кадастровый учет, то заинтересованным лицом формируется и подается одна заявка от всех домов, имеющих общую (единую) дворовую территорию. При этом условия участия должны быть выполнены каждым многоквартирным домом с приложением документов, определенных пунктом 3 настоящего Порядка.

В случае если земельные участки многоквартирных домов сформированы и поставлены на кадастровый учет, а дворовая территория, ограниченная данными домами, на которой предусматривается размещение элементов благоустройства, не входит в границы оформленных для эксплуатации многоквартирных домов земельных участков, то заинтересованному лицу необходимо получить разрешение на использование земельного участка для размещения элементов благоустройства в Комитете по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.

11. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка.

 12. Исправления, подчистки и не оговоренные текстовой записью поправки в заявке и приложенных к ней документах не допускаются.

3. Порядок рассмотрения и оценки предложений

 13. Поступившие заявки регистрируются секретарем общественной комиссии Арамильского городского округа с указанием даты и времени их получения.

 Предложения, поступившие после окончания установленного в извещении срока приема, не принимаются, не регистрируются и возвращаются заинтересованным лицам через их уполномоченного представителя.

 14. Общественная комиссия Арамильского городского округа проводит проверку документов, приложенных к зарегистрированной заявке; при необходимости осуществляет визуальный осмотр дворовых территорий и направляет для проверки в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного в границах дворовой территории, указанной в заявке, в которой зафиксировано решение об обращении в общественную комиссию Арамильского городского округа, а также копии приложенных к нему документов, предусмотренных действующим законодательством (в случае если на дворовой территории расположены несколько многоквартирных домов, проводятся общие собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме и в общественную комиссию Арамильского городского округа направляются копии всех протоколов, составленных по итогам проведения таких собраний).

 15. После проведения проверки документов и получения ответа из Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области общественная комиссия Арамильского городского округа принимает решение о приеме к рассмотрению заявки или о ее отклонении.

 16. Заявка может быть отклонена по следующим основаниям:

 1) дворовая территория прилегает к многоквартирным домам, капитальный ремонт которых не предусмотрен Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 - 2044 годы;

 2) предложение оформлено с нарушением требований, предусмотренных настоящим Порядком;

 3) к предложению не приложены документы, перечисленные в пункте 3 настоящего Порядка;

 4) прилагаемые к предложению документы не заполнены или заполнены не в полном объеме;

 5) в заявке или приложенных к ней документах выявлены недостоверные сведения;

 6) Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области установлено несоответствие оформления протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенных в границах дворовой территории, указанной в предложении, требованиям действующего законодательства.

 Уполномоченный представитель заинтересованных лиц извещается письмом об отклонении заявки с указанием оснований для её отклонения за подписью председателя общественной комиссии Арамильского городского округа в течение трех рабочих дней с момента принятия указанного решения. Кроме того, в письме разъясняется, что после устранения замечаний, явившихся основанием для отклонения заявки, заинтересованные лица вправе вновь направить заявку в общественную комиссию Арамильского городского округа, при этом регистрационный номер заявки будет присвоен с даты его повторного поступления.

 17. Уполномоченный представитель на основании решения общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, здании, сооружении, расположенном в границах дворовой территории, вправе изменить или отозвать заявку по благоустройству дворовой территории до окончания срока подачи заявок, определенного на текущий год.

 В случае внесения изменений в заявку регистрационный номер заявки присваивается с даты поступления последнего изменения.

 18. Рассмотрение заявок осуществляется на основании критериев, указанных в Приложении № 2 к настоящему Порядку, в течение срока, установленного в извещении.

 Каждой заявке по итогам рассмотрения присваивается порядковый номер. Наименьший порядковый номер присваивается заявке, набравшей наибольшее количество баллов.

 В случае если две и более заявки набирают одинаковое количество баллов, наименьший порядковый номер присваивается заявке, поступившей раньше остальных.

 19. Общественная комиссия Арамильского городского округа оформляет оценочные листы по каждой рассмотренной заявке в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Порядку и формирует ранжированный адресный перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации муниципальной программы (далее - Перечень), по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку.

 Наименьший порядковый номер присваивается дворовой территории, включенной в Перечень в предыдущий период, но благоустройство которой выполнено не было. При этом повторное представление документов заинтересованными лицами не требуется.

 В течение трех рабочих дней с момента включения дворовой территории в Перечень общественная комиссия Арамильского городского округа совместно с уполномоченным представителем заинтересованных лиц утверждает дизайн-проект благоустройства такой территории.

 20. Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, утверждается постановлением Администрации Арамильского городского округа и опубликовывается на официальном сайте Арамильского городского округа.

 21. Перечень дворовых территорий, нуждающихся в благоустройстве, подлежит ежегодной актуализации с учетом выделенных на эти цели бюджетных средств, фактического состояния данных территорий и поступления новых заявок заинтересованных лиц.

 22. По окончании работ по комплексному благоустройству дворовой территории заинтересованное лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с Приложением № 5 настоящего Порядка. Срок проема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в течение двух недель с даты окончания работ по благоустройству. С момента подписания вышеуказанного акта объекты внешнего благоустройства считаются переданными на содержание собственникам помещений многоквартирного дома.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 |

|  |
| --- |
| В общественную комиссию Арамильского городского округа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О. или наименование организации)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(адрес места жительства или юридический и почтовый адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(паспортные данные или ИНН, КПП, ОГРН)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(номер контактного телефона (факса) |

**ЗАЯВКА**

**на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов
для формирования адресного перечня на проведение работ
по комплексному благоустройству дворовых территорий в \_\_\_\_\_ году
на территории Арамильского городского округа**

В соответствии с решением, принятым на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах, зданиях, сооружениях) по адресу (адресам): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 предлагаю в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 выполнить работы по благоустройству дворовой территории указанного многоквартирного дома (многоквартирных домов, зданий, сооружений).

 Удостоверяю, что ознакомлен с Порядком представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588.

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О.)

даю согласие на автоматизированную обработку и обработку без использования средств автоматизации моих персональных данных, указанных в настоящей заявке, в том числе на их сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, обновление, изменение, использование, распространение, обеспечение, блокирование, уничтожение, в соответствии с действующим законодательством.

 Настоящее согласие действует до его письменного отзыва мною.

 Приложение: 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

 (наименование документа)

 2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на \_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

 (наименование документа)

 (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 |

Перечень критериев оценки заявок по комплексному благоустройству дворовых территорий в рамках реализации Муниципальной программы

«Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование критерия отбора | Количество баллов |
| 1 | 2 |
| 1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов) | От 0 до 10 |
| от 41 года | 10 |
| от 31 года до 40 лет | 7 |
| от 21 года до 30 лет | 4 |
| от 16 до 20 лет | 1 |
| от 10 до 15 лет | 0 |
| 2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области | От 0 до 4 |
| капитальный ремонт проведен | 4 |
| капитальный ремонт не проведен | 0 |
| 3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) - уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги | От 0 до 6 |
| свыше 90% | 6 |
| свыше 80 и до 90% | 3 |
| до 80% | 0 |
| 4. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ) | От 1 до 5 |
| свыше 10 и до 15% | 5 |
| свыше 5 и до 10% | 3 |
| 5% | 1 |
| 5. Доля финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ) | От 1 до 10 |
| свыше 50% | 10 |
| свыше 45 и до 50% | 5 |
| свыше 35 и до 40% | 4 |
| свыше 25 и до 30% | 3 |
| свыше 20 и до 25% | 2 |
| 20% | 1 |
| 6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в Программу | От 1 до 7 |
| свыше 90 и до 100% | 7 |
| свыше 80 и до 90% | 5 |
| свыше 70 и до 80% | 3 |
| до 70% | 1 |
| 7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения | От 0 до 1 |
| да | 1 |
| нет | 0 |
| 8. Комплекс работ | От 1 до 19 |
| установка детского игрового оборудования | 1 |
| установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов | 1 |
| организация детских игровых площадок | 1 |
| организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений) | 1 |
| развитие дорожно-тропиночной сети | 1 |
| установка элементов городской мебели | 1 |
| организация площадки для отдыха взрослых | 1 |
| озеленение соответствующей территории | 1 |
| установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели) | 1 |
| устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей | 1 |
| наружное освещение дворовой территории | 1 |
| организация площадки для выгула и дрессировки собак | 1 |
| устройство площадки хозяйственного назначения | 1 |
| обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов | 1 |
| использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения | 1 |
| применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях | 1 |
| устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты) | 1 |
| устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа | 1 |
| водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории | 1 |
| 9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории | От 0 до 5 |
| инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории;площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней;элементы благоустройства сертифицированы;элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности;выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения | 5 |
| инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории;элементы благоустройства сертифицированы;выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения | 3 |
| требования безопасности не продуманы | 0 |
| 10. Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | От 0 до 10 |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории | 10 |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена за пределами границ сформированного для эксплуатации МКД земельного участка. | 0 |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован  | Заявка отклоняется |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 |

Форма оценочного листа

 о благоустройстве дворовой

территории

Оценочный лист

заявки о благоустройстве дворовой территории в рамках

реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы»

1. Адрес дворовой территории: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Наименование управляющей организации: \_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Всего набрано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ баллов, в том числе по критериям:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование критерия | Установленный балл | Набранный балл |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома (многоквартирных домов) | От 0 до 10 |  |
| от 41 года | 10 |  |
| от 31 года до 40 лет | 7 |  |
| от 21 года до 30 лет | 4 |  |
| от 16 до 20 лет | 1 |  |
| от 10 до 15 лет | 0 |  |
| 2. Проведение капитального ремонта многоквартирного дома (многоквартирных домов) за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства или в рамках реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области | От 0 до 4 |  |
| капитальный ремонт проведен | 4 |  |
| капитальный ремонт не проведен | 0 |  |
| 3. Финансовая дисциплина собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) - уровень сбора платежей за жилищно-коммунальные услуги | От 0 до 6 |  |
| свыше 90% | 6 |  |
| свыше 80 и до 90% | 3 |  |
| до 80% | 0 |  |
| 4. Доля финансового участия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно минимальному перечню работ) | От 1 до 5 |  |
| свыше 10% | 5 |  |
| свыше 5 и до 10% | 3 |  |
| 5% | 1 |  |
| 5. Доля финансового участия собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) в софинансировании работ по благоустройству дворовой территории от общей стоимости работ (согласно дополнительному перечню работ) | От 1 до 10 |  |
| свыше 50% | 10 |  |
| свыше 45 и до 50% | 5 |  |
| свыше 35 и до 40% | 4 |  |
| свыше 25 и до 30% | 3 |  |
| свыше 20 и до 25% | 2 |  |
| 20% | 1 |  |
| 6. Доля голосов собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах), проголосовавших за включение дворовой территории в муниципальную программу | От 1 до 7 |  |
| свыше 90 и до 100% | 7 |  |
| свыше 80 и до 90% | 5 |  |
| свыше 70 и до 80% | 3 |  |
| до 70% | 1 |  |
| 7. Обеспечение условий доступности дворовой территории для инвалидов и других маломобильных групп населения | От 0 до 1 |  |
| да | 1 |  |
| нет | 0 |  |
| 8. Комплекс работ | От 1 до 19 |  |
| установка детского игрового оборудования | 1 |  |
| установка физкультурно-оздоровительных устройств, сооружений, комплексов | 1 |  |
| организация детских игровых площадок | 1 |  |
| организация площадок для занятий спортом (за исключением плоскостных сооружений) | 1 |  |
| развитие дорожно-тропиночной сети | 1 |  |
| установка элементов городской мебели | 1 |  |
| организация площадки для отдыха взрослых | 1 |  |
| озеленение дворовой территории | 1 |  |
| установка малых архитектурных форм (за исключением элементов городской мебели) | 1 |  |
| устройство ограждения постоянного назначения в виде живых изгородей | 1 |  |
| наружное освещение дворовой территории | 1 |  |
| организация площадки для выгула и дрессировки собак | 1 |  |
| устройство площадки хозяйственного назначения | 1 |  |
| обустройство парковки индивидуального транспорта, в том числе с оборудованием специальными конструкциями для велосипедов | 1 |  |
| использование коммунально-бытового оборудования, в том числе на площадках хозяйственного назначения | 1 |  |
| применение усовершенствованного покрытия на детских площадках и плоскостных сооружениях | 1 |  |
| устройство плоскостных сооружений (теннисные, хоккейные, футбольные и другие корты) | 1 |  |
| устройство ступеней, лестниц на перепадах рельефа | 1 |  |
| водоотводные канавы для сбора и отвода воды с дворовой территории | 1 |  |
| 9. Соблюдение требований безопасности при разработке проекта благоустройства дворовой территории | От 0 до 5 |  |
| инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории;площадка хозяйственного назначения удалена от дворовой территории на безопасное расстояние или (и) расположена с подветренной стороны по отношению к ней;элементы благоустройства сертифицированы;элементы игровых площадок выполнены в соответствии с международными стандартами (ГОСТами) безопасности;выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения | 5 |  |
| инженерные сети коммунальной инфраструктуры не проходят по дворовой территории;элементы благоустройства сертифицированы;выполнены условия доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения | 3 |  |
| требования безопасности не продуманы | 0 |  |
| 10. Наличие сформированного и поставленного на государственный кадастровый учет земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом | От 0 до 10 |  |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, и в границах данного земельного участка предусмотрено выполнить благоустройство дворовой территории | 10 |  |
| Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет, дворовая территория, подлежащая благоустройству, расположена за пределами границ сформированного для эксплуатации МКД земельного участка. | 0 |  |
| Примечание: в случае если на дворовой территории расположено несколько многоквартирных домов, то в [пунктах 1](#P395) - [6](#P467) количество набранных баллов по критерию определяется как среднеарифметическое значение: сумма баллов по всем многоквартирным домам, деленная на количество многоквартирных домов |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель общественной комиссии | Личная подпись | И.О. Фамилия |
| Заместитель председателяобщественной комиссии | Личная подпись | И.О. Фамилия |
| Члены общественной комиссии | Личная подпись | И.О. Фамилия |
| Личная подпись | И.О. Фамилия |
| Личная подпись | И.О. Фамилия |
| Секретарь общественной комиссии | Личная подпись | И.О. Фамилия |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 4к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 |

Форма перечня

Перечень

дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках

реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы»

Общественная комиссия Арамильского городского округа рассмотрела заявки по благоустройству дворовых территорий и предлагает включить в перечень дворовых территорий, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», следующие дворовые территории:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер, присвоенный по итогам рассмотрения заявки | Адреса многоквартирных домов, расположенных на дворовой территории, указанной в предложении | Набранная сумма баллов | Порядковый номер заявки согласно регистрации |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| ... |  |  |  |
| n. |  |  |  |

Председатель общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

Заместитель председателя

общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

Члены общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

 Личная подпись И.О. Фамилия

 Личная подпись И.О. Фамилия

Секретарь общественной комиссии: Личная подпись И.О. Фамилия

|  |
| --- |
| Приложение № 5к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовых территорий Арамильского городского округа в Муниципальную программу «Формирование современной городской среды Арамильского городского округа на 2018-2027 годы», утвержденную постановлением Администрации Арамильского городского округа от 26.12.2017 № 588 |

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства
для их последующего содержания

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_года г. Арамиль

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Представитель Администрации Арамильского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Заказчик) и представитель собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. №\_\_\_\_\_\_ (далее - МКД),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. доверенного лица),

действующий на основании протокола общего собрания собственников помещений МКД от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_года № (является неотъемлемой частью акта),

(далее - Собственник) составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовой территории многоквартирного(-ых) дома(-ов), а Собственник принимает следующие объекты внешнего благоустройства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование | Перечень объектов | Количество, ед. | Стоимость, руб. |
| 1 | Объекты внешнего благоустройства дворовой территории (указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий) |  |  |  |

Указанные в настоящем акте приема-передачи объекты благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту за счет платы за содержание жилого помещения, вносимой собственниками и нанимателями помещений в многоквартирном доме.

Подписи сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Заказчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Собственник