**ПРОЕКТ**

**Р о с с и й с к а я Ф е д е р а ц и я**

**Р е ш е н и е**

**Думы Арамильского городского округа**

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_

***О социальной выплате гражданам,***

***имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства***

***в собственность бесплатно на территории***

***Арамильского городского округа***

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», во исполнение статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, ~~Указа Президента Российской Федерации от 07 мая 2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг»,~~ Постановления Правительства Свердловской области от 10.08.2018 № 492-ПП «О реализации пункта 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 23 Устава Арамильского городского округа, Положением «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Арамильского городского округа», утвержденным Решением Думы Арамильского городского округа от 29.11.2012 № 13/2, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Установить социальную выплату гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Арамильского городского округа, в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.
2. Утвердить условия и порядок предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно на территории Арамильского городского округа (прилагаются).
3. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.
4. ~~Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа.~~

Председатель Думы Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа М.С. Мишарина

Приложение

к решению Думы Арамильского

городского округа

от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия и порядок

предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей, взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно

на территории Арамильского городского округа

1. Настоящие условия и порядок определяют механизм реализации мероприятия по предоставлению гражданам, имеющим трех и более детей (далее - многодетная семья), с их согласия в целях обеспечения жилыми помещениями взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, социальной выплаты в целях реализации указа Президента Российской Федерации от 07.05.2012 № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг».
2. Для целей настоящих условий и порядка под земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Арамильского городского округа, понимаются земельные участки, на которые в установленном законодательством Российской Федерации порядке зарегистрировано право муниципальной собственности Арамильского городского округа, а также земельные участки, расположенные на территории Арамильского городского округа, государственная собственность на которые не разграничена (далее-земельный участок), если иное не предусмотрено законами Свердловской области.

3. Условиями предоставления социальной выплаты являются нахождение многодетной семьи на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, находящихся в муниципальной собственности Арамильского городского округа (далее – учет), и письменный отказ многодетной семьи от предоставления для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа.

4. Социальная выплата выплачивается многодетной семье единовременно.

5. Достижение детьми в составе многодетной семьи, принятой на учет, возраста 18 лет не влияет на предоставление социальной выплаты.

6. Мероприятие по предоставлению гражданам социальных выплат реализуется за счет средств бюджета Арамильского городского округа в пределах лимитов бюджетных обязательств.

7. Главным распорядителем средств бюджета Арамильского городского округа в целях предоставления социальной выплаты является Администрация Арамильского городского округа (далее – Администрация города).

8. Предоставление социальной выплаты гражданам осуществляется в соответствии с требованиями правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и муниципальных правовых актов Арамильского городского округа.

9. В целях предоставления социальной выплаты, исходя из очередности постановки на учет, Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (далее-Комитет) направляет многодетной семье уведомление о возможности предоставления социальной выплаты по адресу, содержащемуся в учетном деле.

В случае наличия земельных участков, сформированных в соответствии с пунктом 4 статьи 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» (далее – Закон № 18-ОЗ), уведомление о возможности предоставления социальной выплаты направляется одновременно с извещением о предоставлении таких земельных участков, находящихся в перечне земельных участков, указанном в пункте 4 статьи 26 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года № 18-ОЗ.

10. В случае согласия на предоставление социальной выплаты многодетная семья в течение 30 календарных дней со дня, указанного в уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты, представляет в Комитет письменное согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Арамильского городского округа, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно, по форме согласно приложению № 1 (далее - письменное согласие на предоставление социальной выплаты) и заявление о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в собственности Арамильского городского округа, по форме согласно приложению № 2 (далее - заявление о перечислении), а также следующие документы:

- копию паспорта или иных документов, удостоверяющих в соответствии с законодательством Российской Федерации личность заявителя;

- копии свидетельств о рождении (усыновлении) детей;

- копию свидетельства о браке (при наличии);

- копию свидетельства о расторжении брака (при наличии);

- копии страховых свидетельств обязательного пенсионного страхования всех членов многодетной семьи.

Документы, указанные в части первой настоящего пункта, подаются в Комитет членами многодетной семьи лично, или через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.

Комитет ведет учет поступающих документов, указанных в части первой настоящего пункта.

11. Комитет в течение 15 рабочих дней со дня представления многодетной семьей документов, указанных в части первой пункта 10 настоящих условий и порядка, но не позднее чем за 14 рабочих дней до окончания финансового года принимает решение о соответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 3 настоящих условий и порядка (далее - решение о соответствии), либо о несоответствии многодетной семьи условиям, предусмотренным в пункте 3 настоящих условий и порядка (далее - решение о несоответствии).

Решение о несоответствии принимается в случаях, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, состоящих на учете граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной собственности Свердловской области, установленными в статье 25 Закона Свердловской области от 7 июля 2004 года N 18-ОЗ.

Решение о несоответствии направляется многодетной семье Комитетом в течение 10 рабочих дней со дня его принятия.

12. Решение о соответствии принимается в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и муниципальных правовых актов Арамильского городского округа.

13. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения о соответствии, Администрация города принимает решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты, которое в течение 2 (двух) рабочих дней со дня его принятия, но не позднее чем за 12 рабочих дней до окончания финансового года и заявление о перечислении направляет в муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского сопровождения органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Арамильского городского округа» (далее-Учреждение).

14. В случае если многодетная семья представила в Комитет документы, указанные в части первой пункта 10 настоящих условий и порядка, по истечении 30 календарных дней со дня, указанного в уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты, Комитет принимает одно из решений, предусмотренных в части первой пункта 11 настоящих условий и порядка.

Администрация города принимает решение о предоставлении и перечислении социальной выплаты в сроки, указанные в пункте 13 настоящих условий и порядка, в пределах лимитов бюджетных обязательств. В случае недостаточности лимита бюджетных обязательств, Комитет принимает решение об отказе в предоставлении и перечислении социальной выплаты.

15. Учреждение в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня поступления решения о предоставлении и перечислении социальной выплаты и заявления о перечислении осуществляет мероприятия по направлению средств социальной выплаты на счет в кредитной организации, указанной в заявлении о перечислении.

16. Учреждение в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня направления средств на счет кредитной организации, указанный в заявлении о перечислении, направляет в Комитет информацию о многодетных семьях, которым произведена выплата.

После получения информации, указанной в части первой настоящего пункта, Комитет снимает граждан с учета в порядке, установленном действующим законодательством.

17. Комитет формирует и ведет реестр принятых решений о предоставлении и перечислении социальных выплат.

18. В случае, если в срок, установленный в части первой пункта 10 настоящих условий и порядка, гражданином не представлены в Комитет документы, указанные в пункте 10 настоящих условий и порядка, Комитет в течение 10 (десяти) рабочих дней, но не позднее чем за 45 рабочих дней до окончания финансового года, направляет уведомление другой многодетной семье, следующей за многодетной семьей, которой последней направлено уведомление.

Приложение № 1

к Условиям и порядку предоставления социальной выплаты гражданам, имеющим трех и более детей,

взамен земельного участка, предоставляемого

для индивидуального жилищного строительства

в собственность бесплатно

Председателю Комитета по управлению

муниципальным имуществом

Арамильского городского округа

Форма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства, контактный телефон)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства, контактный телефон)

СОГЛАСИЕ

на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства

в собственность бесплатно на территории Арамильского городского округа

В соответствии со статьей 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 4 статьи 22 Закона Свердловской области от 07 июля 2004 года №18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», уведомлением о предоставлении социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка, выражаю (выражаем) согласие на предоставление социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно и снятие с учета граждан в качестве лиц, имеющих право на предоставление в собственность бесплатно земельных участков для индивидуального жилищного строительства, а также отказ от предоставления земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

Уведомлен(ы) о том, что с предоставлением данной социальной выплаты утрачивается право на предоставление социальной выплаты за счет средств бюджетной системы на строительство (приобретение на первичном рынке жилья) жилых помещений, реконструкцию индивидуальных жилых домов, предоставляемой в рамках подпрограммы 1 «Стимулирование развития жилищного строительства» государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП «Об утверждении государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2027 года».

Прилагаются следующие документы:

1. Заявление о перечислении средств социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка на \_\_\_\_\_ л. в \_\_\_\_ экз.

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(порядковый номер, наименование и номер и дата выдачи прилагаемого документа)

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (Ф.И.О., подпись)

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (Ф.И.О., подпись)

Приложение № 2

к Порядку предоставления социальной выплаты

гражданам, имеющим трех и более детей,

взамен земельного участка, предоставляемого

для индивидуального жилищного строительства

в собственность бесплатно

на территории Арамильского городского округа

Председателю Комитета по управлению

муниципальным имуществом

Арамильского городского округа

Форма

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства, контактный телефон)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(паспорт серия, номер, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места жительства, контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу перечислить средства социальной выплаты взамен земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства в собственность бесплатно в сумме\* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей

(сумма прописью)

по следующим реквизитам:

Наименование получателя (Ф.И.О. лица, на чье имя открыт счет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лицевой счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кор. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Заявление заполняет каждый из родителей, указанных в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты. В графе «сумма» указывается 100 000 рублей. Реквизиты счета для перечисления могут совпадать.

В случае если в полученном уведомлении о возможности предоставления социальной выплаты указан один из родителей, заполняется одно заявление. В графе «сумма» указывается 200 000 рублей.