**Р о с с и й к а я Ф е д е р а ц и я**

**Проект Р е ш е н и я**

**Думы Арамильского городского округа**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, с учетом протоколов о результатах общественных обсуждений от 30.11.2021 № 09-2021-ПЗЗ, 18.03.2022 № 02-2022-ПЗЗ и заключения о результатах общественных обсуждений от 01.12.2021 № 09-2021-ПЗЗ, 18.03.2022 № 02-2022-ПЗЗ, в целях устойчивого развития территории Арамильского городского округа, социальных инфраструктур и соблюдения интересов граждан и их объединений, Дума Арамильского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, следующие изменения:

1.1. Пункт 1 статьи 7-4 Главы 1 «Градостроительные регламенты», территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» дополнить основным видом разрешенного использования земельного участка «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1 без установления предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для указанных видов разрешенного использования;

1.2 В пункте 1 статьи 7-4 Главы 1 «Градостроительные регламенты», территориальную зону Р-4 «Зона ландшафтных территорий» исключить условно – разрешенный вид использования «Предоставление коммунальных услуг» код 3.1.1;

1.3. Статью 3 Главы 1 «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 5 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.4. Статью 4 Главы 1 «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 4 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.5. Статью 6 Главы 1 «Градостроительные регламенты» дополнить пунктом 2 следующего содержания: «При реконструкции объектов капитального строительства в условиях сложившейся застройки минимальные отступы от границ земельного участка принимаются по фактическому положению в случае, если минимальные отступы реконструируемого объекта капитального строительства от границ земельного участка менее 3 метров.»;

1.6. Часть 5 пункта 3 статьи 14 Главы 2 «Градостроительные регламенты» представить в следующей редакции: «аэродром «Кольцово» и «Арамиль» – Воздушным кодексом Российской Федерации, приказом Министра обороны Российской Федерации от 02.11.2006 г. № 455 ДСП «Об утверждении федеральных авиационных правил «Нормы годности к эксплуатации аэродромов государственной авиации»» (для аэродрома «Арамиль»), Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Минтранса РФ (Росавиации) от 03.12.2021 г. № 928-П «Об установлении приаэродромной территория аэродрома Екатеринбург (Кольцово)»;

1.7. Статью 1 Части III «Градостроительное зонирование территории Арамильского городского округа» Карту градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа изложить в новой редакции, приложение № 1;

1.8. Статью 2 Части III «Градостроительное зонирование территории Арамильского городского округа» Карту зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа изложить в новой редакции, приложение № 2, 3, 4.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на Комиссию по городскому хозяйству и муниципальной собственности (Черноколпаков Д.В.).

Председатель Думы

Арамильского городского округа Т.А. Первухина

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

СОГЛАСОВАНИЕ

Проекта

РЕШЕНИЯ

**Думы Арамильского городского округа**

***«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Должность | Ф.И.О. | Дата поступления на согласование | Дата подписания | Подпись |
| Первый Заместитель главы Администрации АГО | Р.В. Гарифуллин |  |  |  |
| Начальник организационного отдела Думы АГО | Н.П. Васильева |  |  |  |
| Начальникорганизационного отдела Администрации АГО | В.В. Самарина |  |  |  |
| Начальник финансового отдела Администрации АГО | М.Ю. Шуваева |  |  |  |
| Начальник юридического отдела Администрации АГО | Ю.В. Коваленко |  |  |  |
| Председатель комитета по экономике и стратегическому развитию АГО | Н.М. Шунайлова |  |  |  |
| Председатель Контрольно- счетной палаты АГО | Ж.Ю. Буцко |  |  |  |
| Председатель КУМИ АГО | Е.Н. Алфимова |  |  |  |
| Исполнитель Начальник отдела архитектуры АГО | Е.И. Анохина |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1**УТВЕРЖДЕНО** Решением ДумыАрамильского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_Правила землепользования и застройки Арамильского городского округаКарта градостроительного зонирования территории Арамильского городского округа |
|  | Приложение № 2**УТВЕРЖДЕНО** Решением ДумыАрамильского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_Правила землепользования и застройки Арамильского городского округаКарта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа |
|  | Приложение № 3**УТВЕРЖДЕНО** Решением ДумыАрамильского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_Правила землепользования и застройки Арамильского городского округаКарта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа |
|  | Приложение № 4**УТВЕРЖДЕНО** Решением ДумыАрамильского городского округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_Правила землепользования и застройки Арамильского городского округаКарта зон с особыми условиями использования территории Арамильского городского округа |