|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОТОКОЛ №** | **1** |

**конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом**

1. Место проведения конкурса г. Арамиль, ул. 1 Мая, д. 12, каб. 2

2. Дата проведения конкурса 03.07.2015

3. Время проведения конкурса 10:00

4. Адрес многоквартирного дома (многоквартирных домов) г. Арамиль, ул. 1 Мая, дома: № 71 ,№ 71 А

5. Члены конкурсной комиссии:

Председатель комиссии:

Мельников А.Г. – Заместитель главы Администрации Арамильского городского округа;

Секретарь комиссии:

Костромин А.И. – старший инженер Отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа Муниципального бюджетного учреждения «Арамильского служба заказчика»;

Члены Комиссии:

- Чернова Е.С. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства Администрации Арамильского городского округа;

- Светлакова Е.Ю - председатель комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

6. Лица, признанные участниками конкурса:

1) ООО Управляющая компания «Губерния»

2) ООО «Управляющая компания «Константа плюс»

7. Участники конкурса, присутствовавшие при проведении конкурса:

1) Азаров Антон Сергеевич – директор ООО УК «Губерния»

2) Тухбатова Диляра Салямовна – генеральный директор ООО «УК «Константа плюс»

До начала осуществления процедуры торгов, от участника конкурса директора ООО УК «Губерния» поступило ходатайство об отстранении участника ООО «УК «Константа плюс» на основаниях пп. 5, п. 15; Постановления Правительства № 75 от 02.06.2006 – отсутствие у претендента ООО «УК «Константа плюс», кредиторской задолженности за последний завершенный отчётный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчётности за последний завершенный отчётный период.

Комиссией принято решение о принятии ходатайства.

В ходе рассмотрения ходатайства было установлено что данные указанные ООО УК «Губерния» в отношении ООО «УК «Константа плюс» были не верно истолкованы и не соответствуют действительности.

Конкурсной комиссией принято решение об отклонении представленного ходатайства.

Других ходатайств не поступило.

**10:00**

Конкурс начинается:

 Председателем конкурсной комиссией объявлено предложение цены претендента ООО «Управляющая компания «Константа плюс», заявка на участие в конкурсе от которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Далее участниками конкурса звучали предложения по стоимости дополнительных работ и услуг превышающие предложения предыдущего претендента конкурса

**11:10**

 После объявления цены претендента ООО Управляющая компания «Губерния»

Предложение по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 25 руб. 40 коп.; для дома по ул. 1 Мая д. 71 А 24 руб. 89 коп. председателем конкурсной комиссии по согласованию с членами комиссии и участниками открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирными домами № 71 и № 71 А по ул. 1 Мая было предложено сделать технологический перерыв.

**11:40**

 После перерыва продолжил претендент ООО «Управляющая компания «Константа плюс». Предложение по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 25 руб. 41 коп.; для дома по ул. 1 Мая д. 71 А 24 руб. 90 коп.

Далее участниками конкурса звучали предложения по стоимости дополнительных работ и услуг превышающие предложения предыдущего претендента конкурса

**11:50**

В ходе проведения торгов, конкурсной комиссией, после оглашения предложения по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 26 руб. 80 коп.; для дома по ул. 1 Мая д. 71 А в размере 27 руб. 26 коп. от участника ООО Управляющая компания «Губерния», по согласованию с участниками конкурса, было принято решение об уходе на технологический перерыв и предложено продолжить процедуру конкурса на **07 июля в 13:00**

**07.07.2015 в 13:20**

Председатель комиссии объявляет об окончании перерыва и продолжении проведения конкурсной процедуры.

ООО Управляющая компания «Губерния» отзывает своё предложение по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 26 руб. 80 коп.; для дома по ул. 1 Мая д. 71 А в размере 27 руб. 26 коп. и таким образом, ранее озвученное предложение ООО «Управляющая компания «Константа плюс» по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 26 руб. 79 коп.; для дома по ул. 1 Мая д. 71 А в размере 27 руб. 25 коп. побеждает в открытом конкурсе по управлению многоквартирными домами по адресу ул. 1 Мая д. № 71 и д. № 71 А.

8. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме:

Предложение по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 26 руб. 79 коп.; для дома по ул. 1 Мая д. 71 А в размере 27 руб. 25 коп.

 (цифрами и прописью)

9. Победителем конкурса признан участник конкурса: ООО «Управляющая компания «Константа плюс».

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

10. Последнее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 9 настоящего протокола: Предложение по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 26 руб. 79 коп. (двадцать шесть рублей семьдесят девять копеек); для дома по ул. 1 Мая д. 71 А в размере 27 руб. 25 коп.(двадцать семь рублей двадцать пять копеек)

11. Перечень дополнительных работ и услуг, предложенный победителем конкурса:

В соответствии с предложенной стоимостью

12. Участником конкурса, сделавшим предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, признан участник конкурса ООО Управляющая компания «Губерния»

(наименование организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

13. Предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг, сделанное участником конкурса, указанным в пункте 12 настоящего протокола Предложение по стоимости дополнительных работ и услуг: для дома по ул. 1 Мая д. 71 в размере 26 руб. 78 коп. (двадцать шесть рублей семьдесят восемь копеек); для дома по ул. 1 Мая д. 71 А в размере 27 руб. 24 коп. (двадцать семь рублей двадцать четыре копейки)

(цифрами и прописью)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Настоящий протокол составлен в трех экземплярах на | 3 | листах. |
| Председатель комиссии: | Мельников А.Г |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Члены комиссии: | Чернова Е.С |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |
|  | Светлакова Е.Ю. |  |  |
|  | (ф.и.о.) |  | (подпись) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Костромин А.И. |  |  |
| (ф.и.о.) |  | (подпись) |

 Секретарь комиссии:

**07 июля 2015 г.**

**13:50**

Победитель конкурса:

Генеральный директор ООО «Управляющая компания «Константа плюс»

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)

Участник конкурса, сделавший предыдущее предложение наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг:

Директор ООО Управляющая компания «Губерния»

(должность, ф.и.о. руководителя организации или ф.и.о. индивидуального предпринимателя)