

**АДМИНИСТРАЦИЯ
АРАМИЛЬСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

ул. 1 Мая, д. 12, г. Арамилъ,
Свердловская область, 624000
Тел. (факс): (343) 385-32-81
E-mail: adm@aramilgo.ru

Открытому Акционерному Обществу
«Межрегиональная распределительная сетевая
компания Урала» Филиал «Свердловэнерго»

620026 г. Екатеринбург,
ул. Мамина - Сибиряка, д.140

на №	135-01-20/394	№	от	24.01.2023
------	---------------	---	----	------------

РЕШЕНИЕ

об отказе в установлении публичного сервитута

По результатам рассмотрения ходатайства ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 24.01.2023 № 135-01-20/394, на основании Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Установление публичного сервитута», утвержденного постановлением Администрации Арамилъского городского округа от 30.07.2020 № 335 (далее - Регламент), Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамилъского городского округа (далее – Комитет) принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по следующим основаниям.

В установлении публичного сервитута должно быть отказано при наличии оснований установленных ст. 39.44 Земельного кодекса Российской Федерации (далее- ЗК РФ), в том числе, если в ходатайстве об установлении публичного сервитута отсутствуют сведения, предусмотренные статьей 39.41 ЗК РФ, или содержащееся в ходатайстве об установлении публичного сервитута обоснование необходимости установления публичного сервитута не соответствует требованиям, установленным в соответствии с пунктами 2 и 3 статьи 39.41 ЗК РФ, не соблюдены условия установления публичного сервитута, предусмотренные статьями 23 и 39.39 ЗК РФ. А также по основаниям предусмотренным пп. 1 и пп. 2 пункта 34 Регламента.

В ходатайстве ОАО «МРСК Урала» указано, что установление публичного сервитута необходимо для размещения линии электропередачи, эксплуатации инженерного сооружения в кадастровом квартале 66:33:0101009 (электроснабжение МАДОУ «Детский сад № 1 Аленка»), инвестиционная программа ОАО «МРСК Урала», утвержденная Приказом Министерства энергетики Российской Федерации № 27 от 27.12.2017, однако в данном приказе не содержится реквизитов решения и иной информации о необходимости заявленного в ходатайстве электроснабжения МАДОУ «Детский сад № 1 Аленка».

Кроме того, ОАО «МРСК Урала» уже является правообладателем в части указанных в ходатайстве об установлении публичного сервитута земельных участков в качестве арендатора и обладателя сервитута.

Так согласно полученным Выпискам из Единого государственного реестра на объекты недвижимости (земельные участки), установлено следующее:

согласно Выписки из Единого государственного реестра на объект недвижимости (земельный участок) от 03.02.2023 с кадастровым номером 66:33:0101009:162 площадью 4 кв.м.- вид разрешенного использования: Опара ВЛ 10 кВ; В ходатайстве запрошено 8 кв.м.;

согласно Выписки из Единого государственного реестра на объект недвижимости (земельный участок) от 03.02.2023 с кадастровым номером 66:33:0101009:4804 -земли населённых пунктов, вид ограничения (обременения) публичный сервитут от 03.03.2022 № 95 выдан

Администрацией Арамилъского городского округа на 49 лет (обладатель публичного сервитута ОАО «МРСК Урала»);

согласно Выписки из Единого государственного реестра на объект недвижимости (земельный участок) от 03.02.2023 с кадастровым номером 66:33:0101009:153 земли населённых пунктов, вид ограничения (обременения) публичный сервитут от 03.03.2022 № 95 выдан Администрацией Арамилъского городского округа на 49 лет (обладатель публичного сервитута ОАО «МРСК Урала»);

согласно Выписки из Единого государственного реестра на объект недвижимости (земельный участок) от 07.02.2023 с кадастровым номером 66:33:0101009:4451, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание. Арендатор земельного участка ОАО «МРСК Урала» (договор аренды № 09 от 30.05.2017, сроком по 30.05.2066);

согласно Выписки из Единого государственного реестра на объект недвижимости (земельный участок) от 03.02.2023 с кадастровым номером 66:33:0101009:4455, земли населённых пунктов, вид разрешенного использования- коммунальное обслуживание. Арендатор - ОАО «МРСК Урала» (договор аренды № 08 от 30.05.2017, сроком по 30.05.2066).

Срок публичного сервитута № 95 от 03.03.2022, (обладатель ОАО «МРСК Урала») не истек, заявлений от ОАО «МРСК Урала» о прекращении публичного сервитута не поступало. С заявлениями о расторжении договоров аренды от 30.05.2017 № 08 и № 09 ОАО «МРСК Урала» не обращались.

Договоры аренды от 30.05.2017 № 08 и № 09, заключенные между Комитетом и ОАО «МРСК Урала», публичный сервитут от 03.03.2022 № 95 являются действующими, следовательно оснований на установление публичного сервитута повторно у Комитета не имеется.

Кроме того, в представленной схеме расположения границ публичного сервитута, отсутствуют испрашиваемые части земельных участков, не обозначены условные номера в соответствии с запрашиваемой площадью, относительно каждого земельного участка.

Разъясняем, что Вы вправе повторно обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута после уточнения земельных участков в уполномоченный орган, который предоставляет муниципальную услугу - Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилъского городского округа.

Дополнительно сообщаем, что ходатайство ОАО «МРСК Урала» об установлении публичного сервитута от 24.01.2023 № 135-01-20/394 подано в иной уполномоченный орган - Администрацию Арамилъского городского округа, не предоставляющий муниципальную услугу (муниципальную услугу предоставляет Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамилъского городского округа).

На основании вышеизложенного Комитетом в предоставлении муниципальной услуги отказано.

В случае несогласия с указанным решением Вы вправе его обжаловать в судебном порядке.

Глава Арамилъского городского округа



М.С. Мишарина