

Российская Федерация

Решение

Думы Арамильского городского округа

от 29 июня 2026 года № 68/11

О внесении изменений в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 мая 2025 года № 54/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа»

Руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в соответствии со статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьей 23 Устава Арамильского городского округа, в связи с приведением нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, Дума Арамильского городского округа

РЕШИЛА:

1. Внести в Решение Думы Арамильского городского округа от 15 мая 2025 года № 54/7 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Арамильского городского округа» (далее – Положение) следующие изменения:

1.1. дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

«7.1. Решения о проведении профилактического визита, об объявлении о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, акты (в том числе акты о невозможности проведения) контрольного (надзорного) мероприятия, профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) действия в рамках специального режима государственного контроля (надзора), предписания об устранении выявленных нарушений оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания. Для оформления указанных решений, актов и предписаний отдельное формирование документа не требуется.»;

1.2. пункт 13 Положения изложить в новой редакции:

«13. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется контрольным (надзорным) органом на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска. Объект контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов контроля.»;

1.3. дополнить Положение пунктом 16.1 следующего содержания:

«16.1. Контрольный (надзорный) орган в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска

иной категории риска либо об изменении критериев риска должен принять решение об изменении категории риска указанного объекта контроля.»;

Контролируемое лицо, в том числе с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг (функций), вправе подать в контрольный (надзорный) орган заявление об изменении категории риска осуществляемой им деятельности либо категории риска принадлежащих ему (используемых им) иных объектов контроля в случае их соответствия критериям риска для отнесения к иной категории риска.»;

1.4. пункт 18 Положения изложить в новой редакции:

«18. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям утверждается перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований (приложение № 1 к настоящему Положению).»;

1.5. пункт 20 Положения изложить в новой редакции:

«20. Выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров, является основанием для проведения контрольных (надзорных) мероприятий. Решение о проведении и виде контрольного мероприятия принимается Комитетом.»;

1.6. пункт 23 Положения дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) самообследование.»;

1.7. абзац 1 пункта 27 Положения изложить в новой редакции:

«27. Контролируемое лицо в течение 15 календарных дней с момента получения предостережения, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг, вправе подать в Комитет возражение в отношении указанного предостережения, содержащее следующие сведения:»;

1.8. абзац 1 пункта 29 Положения изложить в новой редакции:

«29. Консультирование контролируемых лиц и их представителей по обращениям, направленным, в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального контроля, проводится в устной и письменной форме без взимания платы.»;

1.9. абзац 1 пункта 30 Положения изложить в новой редакции:

«30. Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения «Инспектор», на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:»;

1.10. абзац 3 пункта 38 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона от 31 июля

2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации.»;

1.11. абзац 1 пункта 39 Положения дополнить предложением следующего содержания:

«Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается в случаях, указанных в пункте 4 статьи 52.2 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», в том числе если контролируемое лицо не относится к субъектам малого предпринимательства, не является социально ориентированной некоммерческой организацией либо государственным или муниципальным учреждением.»;

1.12. подпункт 2 пункта 42 Положения дополнить текстом:

«Выездное обследование может быть проведено с использованием беспилотных аппаратов (систем) для выявления признаков нарушений земельного законодательства (самовольного занятия, нецелевого использования и т.д.), мониторинга состояния земель сельскохозяйственного назначения, установления характерных точек границ земельных участков и пр.»;

1.13. подпункт 1 пункта 44 Положения дополнить текстом:

«Инспекционный визит проводится в порядке, предусмотренном статьей 70 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Внеплановый инспекционный визит может проводиться только по согласованию с Сысертской межрайонной прокуратурой Свердловской области, за исключением случаев его проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частью 12 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.14. подпункт 3 пункта 44 Положения изложить в новой редакции:

«3) документарная проверка. Документарная проверка проводится в порядке, предусмотренном статьей 72 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Если имеющихся в распоряжении у контрольного (надзорного) органа сведений и документов недостаточно, то в ходе документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия: получение письменных объяснений, истребование документов. В ходе документарной проверки документы могут представляться контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения «Инспектор» Внеплановая документарная проверка может проводиться только по согласованию с Сысертской межрайонной прокуратурой Свердловской области, за исключением случая ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

1.15. подпункт 4 пункта 44 Положения дополнить текстом:

«Выездная проверка проводится в порядке, предусмотренном статьей 73 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является пункт 6 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов. Действие требований, установленных частью 7 статьи 73 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении сроков проведения выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения выездных проверок, распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий - на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящей части распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19.6 пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры, за исключением случаев ее проведения в соответствии с пунктами 3, 4, 6, 8 части 1, частью 3 статьи 57 и частями 12 и 12.1 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».»;

1.16. подпункт 1 пункта 45 Положения дополнить текстом:

«Осмотр проводится в порядке, определенном статьей 76 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Осмотр осуществляется инспектором в присутствии контролируемого лица или его представителя (за исключением проведения выездного обследования) и (или) с применением фотосъемки или видеозаписи. Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-

конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

1.17. подпункт 2 пункта 45 Положения дополнить текстом:

«Опрос проводится в порядке, определенном статьей 78 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Опрос может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор»»;

1.18. абзац 2 пункта 45 Положения дополнить текстом:

«Принятие решений о проведении контрольных мероприятий, предусматривающих взаимодействие с контролируемыми лицами, осуществляется в соответствии со статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ, в том числе при выявлении признаков нарушений обязательных требований, полученных с использованием средств, работающих в автоматическом режиме, имеющих функции фотосъемки, видеозаписи, в том числе беспилотных аппаратов (систем).»;

1.19. подпункт 1 пункта 48 Положения изложить в новой редакции:

«1) при причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявлении соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров - мотивированное представление о проведении контрольного мероприятия»;

1.20. подпункт 2 пункта 48 Положения изложить в новой редакции:

«2) при отсутствии подтверждения достоверности сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также при невозможности выявления соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным перечнем индикаторов риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров - мотивированное представление о направлении предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований»;

1.21 пункт 50 Положения изложить в новой редакции:

«50. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия в рамках муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа не проводятся.»;

1.22. пункт 51 Положения изложить в новой редакции:

«51. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 - 9 части 1 и частью 3 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Организация проведения внеплановых контрольных мероприятий осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренными статьей 66

Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Решение контрольного (надзорного) органа о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом, при наличии у контрольного (надзорного) органа сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, принимается в порядке, предусмотренном статьей 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

1.23. пункт 53 Положения изложить в новой редакции:

«53. Контрольный (надзорный) орган при поступлении сведений, предусмотренных частью 1 статьи 60 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», и в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению и устранению нарушений обязательных требований приступает к проведению внепланового контрольного (надзорного) мероприятия незамедлительно (в течение двадцати четырех часов после поступления указанных сведений) с извещением об этом Сысертской межрайонной прокуратуры Свердловской области посредством направления в тот же срок документов, предусмотренных частью 5 статьи 66 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В этом случае контролируемое лицо может не уведомляться о проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия.»;

1.24. пункт 57 Положения изложить в новой редакции:

«57. В случае, указанном в пункте 56 настоящего Положения, уполномоченное должностное лицо контрольного (надзорного) органа вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения контрольного (надзорного) мероприятия принять решение о проведении в отношении контролируемого лица такого же контрольного (надзорного) мероприятия без предварительного уведомления контролируемого лица и без согласования с Сысертской межрайонной прокуратурой Свердловской области.»;

1.25. абзац 1 пункта 59 Положения изложить в новой редакции:

«Информирование контролируемых лиц о совершаемых должностными лицами контрольного (надзорного) органа и иными уполномоченными лицами действиях и принимаемых решениях осуществляется в сроки и порядке, установленные настоящим Федеральным законом, путем размещения сведений об указанных действиях и решениях в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, а также доведения их до контролируемых лиц посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе

через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

1.26. дополнить Положение пунктом 61.1 следующего содержания:

«61.1. В случае проведения контрольных (надзорных) мероприятий или обязательных профилактических визитов с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения «Инспектор» либо составления акта контрольного (надзорного) мероприятия без взаимодействия, а также в случае, если составление акта по результатам контрольного (надзорного) мероприятия на месте его проведения невозможно по причине совершения контрольных (надзорных) действий, предусмотренных пунктами 6 - 9 части 1 статьи 65 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», или в иных случаях, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», контрольный (надзорный) орган направляет акт контролируемому лицу в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

1.27. пункт 72 Положения дополнить следующим текстом:

«Порядок рассмотрения жалобы осуществляется в соответствии с частью 2 статьи 40 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»»;

1.28. пункт 76 Положения изложить в новой редакции:

«76. Решение уполномоченного на рассмотрение жалобы органа, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, размещается в личном кабинете контролируемого лица на едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) региональном портале государственных и муниципальных услуг в срок не позднее одного рабочего дня со дня его принятия.»;

1.29. Приложение № 1 «Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на территории Арамильского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Думы
Арамильского городского округа

Т.А. Первухина

Приложение № 1
к Решению Думы
Арамильского городского округа
от 29 июня 2026 года № 68/11

«Приложение № 1
к Положению
о муниципальном земельном
контроле на территории
Арамильского городского округа

**ПЕРЕЧЕНЬ
ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ
ТРЕБОВАНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА ТЕРРИТОРИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

1. Выявление по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», несоответствия площади используемого контролируемым лицом земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Выявление по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» признаков несоответствия использования (неиспользование) контролируемым лицом земельного участка, виду (видам) разрешенного использования земельного участка, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) предусмотренным градостроительным регламентом соответствующей территориальной зоны.

3. Отсутствие признаков объекта капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для строительства, выявленное по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», в случае если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена земельным законодательством Российской Федерации.

4. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет», позволяющей сделать вывод о зарастании земельного участка сельскохозяйственного назначения сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений, земельного участка, свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным

производством деятельности.

5. Поступление информации от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» о наличии на земельном участке специализированной техники, используемой для снятия и (или) перемещения плодородного слоя почвы.

6. Поступление информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» о наличии признаков нарушения земельного законодательства Российской Федерации на земельном участке, выразившееся в размещении отходов и/или вторичного сырья (включая твёрдые коммунальные отходы, металлический лом, строительные отходы, автомобильные шины и покрышки и иные виды) вне установленных мест их размещения.

7. Выявление по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет» признаков неиспользования земельных участков в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 года № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков» (отсутствие объекта капитального строительства, ведения строительных работ, иных действий по использованию земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления).

8. Ограничение доступа неограниченному кругу лиц на земельные участки общего пользования посредством установки ограждающих конструкций при отсутствии земельных отношений и (или) разрешительных документов на установку ограждающих устройств, выявленное по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, анализа информации, поступившей от органов государственной власти, из обращений граждан и организаций, средств массовой информации, сети «Интернет».

9. Наличие признаков неиспользования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и условиями предоставления, правовой режим которого не предусматривает строительство и эксплуатацию зданий, сооружений.».