

Чертеж планировки территории (основной чертеж)



Функциональное зонирование территории

Номер участка	Условное обозначение	Площадь территории , га
1	2	3
Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)		13,44
Зона размещения среднетажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-5)		3,97
Зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания , высота зданий до 9 этажей (Ж-7-1)		4,53 (из них проектируемых 3,57)
Зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания , высота зданий до 16 этажей		2,18
Зона комплексного размещения объектов общественно -делового назначения (ОД-1)		1,51
Зона размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)		0,41
Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-3)		0,12
Зона размещения административно -офисных зданий и комплексов (ОД-4)		0,13
Зона размещения учебно - образовательных учреждений (ОД-6)		4,41
Зона хранения индивидуального транспорта (Т-3)		1,43
Зона размещения объектов теплоснабжения (И-3)		0,15

Экспликация

- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (2 очередь)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь)
- Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
- Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
- Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
- Существующее детское дошкольное учреждение
- Существующее детское дошкольное учреждение
- Существующая общеобразовательная школа
- Существующее культурное учреждение (Дом культуры Г .Арамилы)
- Существующий продовольственный магазин
- Существующее спортивное учреждение

Условные обозначения

	Граница территории проекта планировки		Границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением		Радиус обслуживания детских образовательных учреждений (300м-для многоэтажной застройки , 500м - для малоэтажной застройки )
	Граница территории нового строительства		Номер земельного участка в соответствии с кадастровым делением		Радиус обслуживания образовательных школ (750м, для начальных классов -500м)
	Красная линия		Проектируемые улицы и дороги		Радиус обслуживания предприятий торговли (500м)
	Линия регулирования застройки		Проектируемое здание (номер по экспликации )		
	Границы образуемых земельных участков		Номер образуемого земельного участка		
			Площадь образуемого земельного участка		

						ИТЦ/03-111-18- ППТ1		
						Проект планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиле (левый берег), Свердловской области		
Изм.	К. уч.	Лист	Недоп.	Подп.	Дата	Графические материалы	Стадия	Лист
Разраб.	Калачукция				05.18		ППТ	1
Пров.					05.18	Чертеж планировки территории (основной чертеж ) М 1:2000		
						ООО «ИЦ «СтройЭксперт»		