

Р о с с и й с к а я   Ф е д е р а ц и я

# Проект Р е ш е н и я

## Думы Арамильского городского округа

от \_\_\_\_\_ 2015 г. № \_\_\_\_/\_\_\_\_

### *«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. №17/1»*

На основании поступивших предложений об изменении границ территориальных зон, в также в целях приведения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, в соответствие Генеральному плану Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3, в соответствии со статьями 31,32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 23 Устава Арамильского городского округа

#### **РЕШИЛА:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1, согласно приложению, в части изменения границ территориальных зон, установленных в отношении:

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1225, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Заветы Ильича, 33-А, разрешенное использование – под объект промышленности (производственная база) - изменить «зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)»;

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1226, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамиль, ул.Заветы Ильича, 33-В, разрешенное использование – под строительство производственной базы электротехнического оборудования - изменить «зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов

обслуживания (Ж-1)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)»;

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, площадью 9956 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилы, ул.Трудовая, 8, разрешенное использование – под проектирование и строительство производственной базы - изменить «зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)»;

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:389, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилы, ул.Трудовая, 10, разрешенное использование – под строительство и проектирование производственной базы - изменить «зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)»;

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1143, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилы, ул.Трудовая, 10, разрешенное использование – под промышленный объект (производственная база) - изменить «зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)»;

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:33:0101010:1269, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г.Арамилы, ул.Свободы, 4, разрешенное использование – производственная деятельность - изменить «зону размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)»;

- земельного участка, отнесенного к категории земель – земли населённых пунктов, с кадастровым номером 66:00:0000000:1272, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, г. Арамилы, ул. Гарнизон, прилегающий к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:197, разрешенное использование – под размещение автостоянки – изменить «зону размещения объектов транспортного обслуживания (Т-4)» на «зону размещения объектов производственного назначения IV класса (П-2)».

2. Опубликовать настоящее Решение в газете «Арамилские вести» и разместить на сайте Арамилского городского округа в сети Интернет.

Председатель  
Думы Арамилского городского округа

В.В.Ярмышев

Глава Арамилского городского округа

В.Л. Герасименко