



**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
в ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

Пояснительная записка

Екатеринбург
2021

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Кол-во листов	Гриф секретности
<i>Утверждаемые материалы</i>			
1.	Книга 1. Положение о территориальном планировании Арамильского городского округа (в редакции, предлагаемой к утверждению)	120	н/с
2.	Карта функциональных зон Арамильского городского округа	1	н/с
3	Карта планируемого размещения объектов местного значения Арамильского городского округа	1	н/с
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Арамильского городского округа (с приложениями)	3	н/с
<i>Материалы по обоснованию</i>			
5.	Пояснительная записка	43	н/с
6.	Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Арамильского городского округа»	1	н/с
7.	Карта «Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры территории Арамильского городского округа»	1	ДСП
8.	Карта «Предложения по комплексному развитию территории Арамильского городского округа»	1	н/с
9.	Карта «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры территории Арамильского городского округа»	1	ДСП
10.	Карта «Природно-рекреационный комплекс Арамильского городского округа»	1	н/с
11.	Карта «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций»	1	ДСП

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Введение	4
2. Информация о действующих документах территориального планирования.....	8
3. Проектные решения, предусмотренные действующими документами территориального планирования Арамильского городского округа.....	8
4. Сведения о современном социально-экономическом развитии территории Арамильского городского округа и о планах по ее развитию.....	9
5. Актуализация планировочных решений по территории Арамильского городского округа	10
5.1. Внесение изменений в расчет по объектам транспортной инфраструктуры	10
5.2. Внесение изменений в функциональное зонирование территории.....	11
5.3. Внесение изменений в расчет по объектам инженерной инфраструктуры	13
5.4. Внесение изменений в зоны с особыми условиями использования территорий	14
6. Предложения по внесению изменений в генеральный план Арамильского городского округа	14
6.1. Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Арамильского городского округа.....	14
6.2. Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Арамильского городского округа.....	15

1. Введение

1.1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Арамильского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании Постановления Главы Арамильского городского округа от 24.08.2021 г. № 467 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа и подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа», Постановления Главы Арамильского городского округа от 20.10.2021 г. № 587 и в соответствии с муниципальным контрактом от 06.08.2021 № 0862300024421000019, заключенным Администрацией Арамильского городского округа.

1.2. Цели и задачи разработки Проекта, определенные Техническим заданием разработку градостроительной документации.

- обеспечение устойчивого развития территории Арамильского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования;
- определение перспективного назначения территории населенного пункта исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;
- обеспечения баланса общественных и частных интересов, в том числе при разграничении территорий общего пользования и территорий под объектами капитального строительства;
- приведение документов территориального планирования в соответствие техническим регламентам и нормативам градостроительного проектирования, а также с учетом изменений, произошедших с момента их утверждения, и с учетом принятых органом местного самоуправления и органами государственной власти программ и решений по дальнейшему социально-экономическому развитию территории Арамильского городского округа;
- создание информационного ресурса муниципальной геоинформационной системы обеспечения градостроительной деятельности Арамильского городского округа в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

1.3. Проект разработан с учетом следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;
- 3) Лесной кодекс Российской Федерации;
- 4) Водный кодекс Российской Федерации;
- 5) Федеральный закон от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ «О порядке перевода земель и земельных участков из одной категории в другую»;

- 6) Федеральный закон от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 7) Федеральный закон от 18.06.2001 г. № 78-ФЗ «О землеустройстве»;
- 8) Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ»;
- 9) Федеральный закон от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- 10) Федеральный закон от 31.03.1999 г. № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
- 11) Федеральный закон от 07.12.2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- 12) Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 13) Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- 14) Федеральный закон от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- 15) Федеральный закон от 29.07.2017 г. № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;
- 16) Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- 17) Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- 18) Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- 19) Федеральный закон от 14.03.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- 20) Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- 21) Закон Российской Федерации от 21.07.1993 г. № 5485-1 «О государственной тайне»;
- 22) Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 г. № 1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3–13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- 23) Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 г. № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

24) Постановление Правительства Российской Федерации от 12.04.2012 г. № 289 «О федеральной государственной информационной системе территориального планирования»;

25) Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.12.2014 г. № 2769-р «Об утверждении Концепции региональной информатизации»;

26) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 02.04.2013 г. № 127 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

27) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.06.2011 г. № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства»;

28) Приказ Росреестра от 01.08.2014 г. № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

29) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;

30) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 21.07.2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования»;

31) Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 г. № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

32) Приказ Министерства строительства и развития инфраструктуры СО от 12.03.2021 г. № 172-п «Об утверждении требований к структуре и оформлению сведений, документов, материалов, направляемых для размещения в Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области»;

33) Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

34) Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 г. № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми

условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236»;

35) Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области»;

36) Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» (с изменениями и дополнениями);

37) Постановление Правительства Свердловской области от 06.05.2013 г. № 578-ПП «Об утверждении Концепции развития единой информационно-коммуникационной инфраструктуры Свердловской области»;

38) Постановление Правительства Свердловской области от 19.09.2017 г. № 708-ПП «О Региональной информационно-аналитической системе управления развитием территории Свердловской области» (с изменениями и дополнениями);

39) Закон Свердловской области от 19.10.2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;

40) Закон Свердловской области от 20.10.2011 г. № 94-ОЗ «О государственных информационных системах Свердловской области»;

41) Постановление Правительства Свердловской области от 28.04.2008 г. № 388-ПП «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с территорией Свердловской области, и муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и подготовки заключений»;

42) Приказ Минэкономразвития России от 19.09.2018 г. № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системы территориального планирования»;

43) СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

44) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

45) СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизе и утверждении градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.

1.4. При подготовке Проекта использовалась следующая информация:

1) генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 г. №72/3 (в ред. От 20.08.2020 г.) ;

2) Сведения из государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости на рассматриваемой территории.

2. Информация о действующих документах территориального планирования

2.1. В отношении территории Арамильского городского округа были разработаны и утверждены следующие документы территориального планирования:

– Генеральный план Арамильского городского округа, утверждённый решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 г. № 72/3 (с изменениями от 28.08.2014 г. № 40/8, от 25.06.2015 г. № 53/1, от 31.03.2016 г. № 62/4, от 14.12.2017 г. № 27/2, от 15.03.2018 г. № 34/2, от 29.05.2018 г. № 38/3, от 31.01.2019 г. № 50/1, от 14.02.2019 г. № 51/2, от 23.05.2019 г. № 56/1, от 20.08.2020 № г. 73/1);

– Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1(с изменениями от 27.02.2014 г. № 33/5, от 24.04.2014 г. № 35/10, от 25.06.2015 г. № 53/2, от 25.06.2015 г. № 53/3, от 25.06.2015 г. № 53/4, от 25.06.2015 г. № 53/5, от 25.06.2015 г. № 53/6, от 25.06.2015 г. № 53/7, от 25.06.2015 г. № 53/8, от 25.06.2015 г. № 53/9, от 25.06.2015 г. № 53/10, от 27.08.2015 г. № 55/1, от 24.09.2015 г. № 56/8, от 29.10.2015 г. № 57/8, от 29.10.2015 г. № 57/9, от 29.10.2015 г. № 57/10, от 29.10.2015 г. № 57/11, от 17.12.2015 г. № 59/6, от 28.01.2016 г. № 60/6, от 27.10.2016 г. № 3/3, от 17.05.2017 г. № 17/3, от 22.06.2017 г. № 19/8, от 14.12.2017 г. №27/1, от 14.12.2017 г. №27/3, от 14.12.2017 г. №27/4, от 15.03.2018 г. № 34/3, от 29.05.2018 г. № 38/4, от 31.01.2019 г. № 50/2, от 31.01.2019 г. № 50/3, от 14.02.2019 г. № 51/3, от 23.05.2019 г. № 56/2, от 20.08.2020 г. № 73/2).

3. Проектные решения, предусмотренные действующими документами территориального планирования Арамильского городского округа

Действующим Генеральным планом Арамильского городского округа предусматривались:

1. Корректировка решений генерального плана в соответствии с заключениями, принятыми Комиссией по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (Протоколы №01-2019 от 27.02.2019 г., №02-2019 от 08.07.2019 г., №03-2019 от 02.08.2019 г., №04-2019 от 09.12.2019 г.).

2. Исключение из границ населенных пунктов спорных территорий, в отношении которых в государственном лесном реестре содержатся сведения о принадлежности их к категории «земли лесного фонда», а в Едином государственном реестре недвижимости – к категории «земли населенных пунктов».

3. Уточнение границ функциональных зон в соответствии с актуализацией существующего положения и ранее разработанной проектной документацией.

4. Корректировка границ функциональных зон и вынос объектов капитального строительства из зоны риска возникновения чрезвычайных ситуаций на гидротехническом объекте (плотине).

5. Вынос производственных предприятий из жилых территорий и сохранение основных промышленных районов - «Южный», «Западный» и «Горнизон». В п. Арамиль на базе недействующего мельзавода предлагалось сформировать зону пищевого производства с СЗЗ не более 50 м, иные переносимые или вновь размещаемые предприятия

размещать в границах промышленных районов города, в том числе на месте ликвидируемого района «Полетаевка».

6. Организация набережной на берегу Арамильского пруда.

7. Корректировка функционального зонирования ряда территорий, на которых намечена реализация крупных стратегических проектов (строительство автомобильной дороги «4 кольцо вокруг г. Екатеринбург на участке д. Большое Седельниково - п. Косулино», УВСМ Челябинск – Екатеринбург).

8. Исключение из генерального плана решений по организации нового жилого микрорайона на землях лесного фонда.

9. Обеспечение природоохранных мероприятий.

10. Развитие системы санитарной очистки территории.

4. Сведения о современном социально-экономическом развитии территории Арамильского городского округа и о планах по ее развитию

4.1. Площадь Арамильского городского округа в границах, поставленных на кадастровый учет, составляет 3007,47 га.

4.2. Численность населения Арамильского городского округа на 01.01.2021 года составила 18959 человек.

4.3. Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения:

– учесть границы Арамильского городского округа, поселка Арамиль и поселка Светлый, поставленные на кадастровый учет, и отобразить их в качестве существующих;

– подготовить схему изменения границ ООПТ регионального значения «Исетский бор» с целью урегулирования разногласий, возникших в результате пересечения с границами указанной ООПТ 11 земельных участков в п. Светлый, имеющих виды разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и «индивидуального жилищного строительства»;

– откорректировать планировочные решения по территории города Арамиль в пределах жилого района «Гарнизон»;

– учесть решения, принятые в проекте планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429», разработанном в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа от 24.08.2021 г. № 464;

– учесть решения, принятые в проекте планировки территории, расположенной в северной части города Арамиль на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101002:429, 66:33:0101002:706, 66:33:0101002:705, 66:33:0101002:2568 и смежных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в квартале 66:33:0101002, разработанном в соответствии с Постановлением Главы Арамильского городского округа от 24.08.2021 г. № 465;

– учесть изменения, внесенные в схемы существующих инженерных коммуникаций в районе улиц Новая – Бахчиванджи г. Арамиль по результатам актуализации исходных данных по системам централизованного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, связи;

- увеличить производственную зону в северо-восточной части п. Светлый на 1,43 га;
- откорректировать конфигурацию городских лесов в соответствии с актуальными данными кадастрового учета;
- исключить из городских лесов территорию площадью 1 га в п. Арамиль с целью размещения напорного канализационного коллектора;
- откорректировать трассировку ул. Новоселов в связи с изменением границ городских лесов;
- отобразить существующую улицу Свердлова в п. Арамиль с выделением территории улицы в Зону транспортной инфраструктуры (подзона: Зона улично-дорожной сети);
- изменить Иную зону в границах земельных участков 66:33:0101012:568 и 66:33:0101012:567 на Зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- уменьшить протяженность пер. Северный на 0,17 км с корректировкой функциональных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», «Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)» и Зона транспортной инфраструктуры (подзона: Зона улично-дорожной сети) с целью сохранения существующей индивидуальной жилой застройки;
- выделить незастроенную территории в границах квартала, ограниченного улицами 1 Мая, ул. Текстильщиков, ул. Курчатова, ул. Ленина в Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- откорректировать местоположение выявленного объекта археологического наследия «Поселение Полетаевка I» в соответствии с приказом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области от 18.08.2021 г. №290.

5. Актуализация планировочных решений по территории Арамильского городского округа

При реализации планов по развитию территории Арамильского городского округа изменению подлежат следующие ранее утвержденные параметры развития территории населенного пункта:

5.1. Внесение изменений в расчет по объектам транспортной инфраструктуры

Действующим генеральным планом определена протяженность улично-дорожной сети – 128,299 км.

При подготовке проекта учтены:

- документация по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429», разработанная в соответствии с

Постановлением Главы Арамильского городского округа от 24.08.2021 № 464;

- документация по планировке территории, расположенной в северной части города Арамиль на земельных участках с кадастровыми номерами 66:33:0101002:429, 66:33:0101002:706, 66:33:0101002:705, 66:33:0101002:2568 и смежных земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена в квартале 66:33:0101002, разработанная в соответствии Постановлением Главы Арамильского городского округа от 24.08.2021 № 465;
- корректировка планировочной структуры города Арамиль в районе «Гарнизон»;
- корректировка планировочной структуры города Арамиль в связи с постановкой на учет земельного участка 66:25:0202003:495;
- корректировка трассировки ул. Новоселов в связи с постановкой на учет земельного участка 66:33:0101002:3848 и его перевода в городские леса.

Проектом предлагается:

- увеличить протяженность сохраняемых проездов в границах поселка Арамиль на 0,18 км;
- уменьшить протяженность улиц местного значения, планируемых к строительству, в границах города Арамиль на 0,3 км.
- уменьшить протяженность улиц местного значения, планируемых к реконструкции, в границах города Арамиль на 0,23 км.

Таким образом, протяженность улично-дорожной сети в границах городского округа к концу расчетного срока составит 128,179 км.

5.2. Внесение изменений в функциональное зонирование территории

5.2.1. Проектом предлагаются следующие изменения в функциональное зонирование территории городского округа:

- Зону застройки индивидуальными жилыми домами увеличить на 1,59 га;
- Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) уменьшить на 0,71 га;
- Зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) уменьшить на 0,67 га;
- Многофункциональную общественно-деловую зону уменьшить на 0,35 га (в том числе: Зону делового, общественного и коммерческого назначения уменьшить на 0,41 га, а Зону торговли увеличить на 0,06 га);
- Производственную зону увеличить на 1,4 га;
- Зону инженерной инфраструктуры (Зону объектов водоотведения) увеличить на 0,15 га;
- Зону транспортной инфраструктуры увеличить на 0,84 га (в том числе: Зону объектов автомобильного транспорта уменьшить на 0,75 га, Зону улично-дорожной сети увеличить на 1,17 га, Зону транспортной инфраструктуры иных видов увеличить на 0,42 га);

- Зону садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан увеличить на 0,24 га;
- Зону лесов увеличить на 0,15 га;
- Зону озеленения территорий специального назначения уменьшить на 0,15 га;
- Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) уменьшить на 2,29 га;
- Иные зоны уменьшить на 0,24 га.

5.2.2. Предложения по внесению изменений в функциональное зонирование территории города Арамиль:

- Зону застройки индивидуальными жилыми домами увеличить на 2,3 га;
- Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) уменьшить на 0,71 га;
- Зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) уменьшить на 0,67 га;
- Многофункциональную общественно-деловую зону уменьшить на 0,37 га (в том числе: Зону делового, общественного и коммерческого назначения уменьшить на 0,43 га, а Зону торговли увеличить на 0,06 га);
- Производственную зону увеличить на 0,48 га;
- Зону инженерной инфраструктуры увеличить на 14,68 га (в том числе: Зону объектов водоотведения увеличить на 13,69 га, Зону объектов водоснабжения увеличить на 0,99 га);
- Зону транспортной инфраструктуры уменьшить на 7,48 га (в том числе: Зону объектов железнодорожного транспорта уменьшить на 5,03 га, Зону улично-дорожной сети уменьшить на 2,88 га, Зону транспортной инфраструктуры иных видов увеличить на 0,43 га);
- Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) увеличить на 0,54 га;
- Зону озеленения территорий специального назначения увеличить на 1,82 га.

5.2.3. Проектом предлагаются следующие изменения в функциональное зонирование территории поселка Арамиль:

- Зону застройки индивидуальными жилыми домами уменьшить на 0,13 га;
- Зону транспортной инфраструктуры (Зону улично-дорожной сети) увеличить на 1,14 га;
- Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) уменьшить на 1,0 га.

5.2.4. Проектом предлагаются следующие изменения в функциональное зонирование территории поселка Светлый:

- Зону застройки индивидуальными жилыми домами увеличить на 0,67 га;
- Многофункциональную общественно-деловую зону увеличить на 4,11 га (в том числе: Зону делового, общественного и коммерческого назначения увеличить на 4,11 га);
- Производственную зону увеличить на 0,98 га;

- Зону транспортной инфраструктуры (Зону улично-дорожной сети) увеличить на 0,15 га;
- Зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) уменьшить на 1,83 га.

5.3. Внесение изменений в расчет по объектам инженерной инфраструктуры

5.3.1. Действующим генеральным планом в сфере развития систем водоснабжения протяженность проектируемых водопроводов на территории города Арамиль определена в размере 31,457 км, общая протяженность сетей по городу Арамиль к концу расчетного срока – 72,958, общая протяженность сетей по городскому округу – 93,249.

В настоящем Проекте учтены Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2020-2035 годы, утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 08.10.2020 г. № 75/5, и проект строительства канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод города Арамиль, разработанный в рамках концессионного соглашения, заключенного 02.10.2020 между Администрацией Арамильского городского округа, акционерным обществом «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» и Свердловской областью в лице Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

Проектом предлагается увеличить следующие показатели в таблице 101:

- Проектируемый водопровод в г. Арамиль – увеличить на 1,636 км;
- Общая протяженность водопроводов в г. Арамиль – увеличить на 1,636 км;
- Общая протяженность сетей по городскому округу – увеличить на 1,636 км.

5.3.2. Действующим генеральным планом в сфере развития систем водоотведения заложена реконструкция канализационных очистных сооружений города Арамиль и КНС №3, расположенной на территории города.

В настоящем Проекте учтены решения Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Арамильского городского округа на 2020-2035 годы, утвержденной Решением Думы Арамильского городского округа от 08.10.2020 г. № 75/5, и проект строительства канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод города Арамиль, разработанный в рамках концессионного соглашения, заключенного 02.10.2020 между Администрацией Арамильского городского округа, акционерным обществом «Предприятие водопроводно-канализационного хозяйства Свердловской области» и Свердловской областью в лице Заместителя Губернатора Свердловской области С.В. Швиндта.

Проектом предлагается:

- Строительство канализационных очистных сооружений в г. Арамиль мощность 5000 м³/сут. взамен существующих;
- Строительство 2 канализационных насосных станций («Теплое поле» и ГКНС);
- Ликвидация КНС №3, ликвидация 1 колодца гашения напора;

- Протяженность проектируемых напорных коллекторов в границах г. Арамиль увеличить на 1,596 км;
- Протяженность сохраняемых напорных коллекторов уменьшить на 0,183 км;
- Протяженность проектируемых самотечных коллекторов в границах г. Арамиль увеличить на 0,033км;
- Протяженность сохраняемых самотечных коллекторов уменьшить на 0,128 км;
- Протяженность проектируемых водовыпусков определить в размере 0,232 км;
- Протяженность сохраняемых водовыпусков определить в размере 0,583 км для г. Арамиль и 1,042 км для п. Светлый.

5.4. Внесение изменений в зоны с особыми условиями использования территорий

5.4.1. Проектом откорректированы водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов в соответствии с данными ЕГРН и Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 20.11.2018 г. № 1387 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Исеть, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек».

5.4.2. В Проекте отображены границы приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Кольцово), установленные Приказом Федерального агентства воздушного транспорта Минтранса РФ (Росавиации) от 03.12.2021 г. № 928-П, а также проект приаэродромной территории аэродрома Екатеринбург (Арамиль).

6. Предложения по внесению изменений в генеральный план Арамильского городского округа

6.1. Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Арамильского городского округа

6.1.1. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта подготовлены в составе трех карт:

- 1) Карта функциональных зон Арамильского городского округа;
- 2) Карта планируемого размещения объектов местного значения Арамильского городского округа;
- 3) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав Арамильского городского округа (с приложениями).

6.1.2. Графические материалы материалов по обоснованию настоящего Проекта подготовлены в составе

- 1) Карта «Комплексная оценка современного состояния и использования территории Арамильского городского округа»;
- 2) Карта «Комплексная оценка современного состояния инженерной инфраструктуры территории Арамильского городского округа»;

3) Карта «Предложения по комплексному развитию территории Арамильского городского округа»;

4) Карта «Предложения по комплексному развитию инженерной инфраструктуры территории Арамильского городского округа»;

5) Карта «Природно-рекреационный комплекс Арамильского городского округа»;

6) Карта «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций».

6.2. Предложения по внесению изменений в текстовые материалы генерального плана Арамильского городского округа

6.2.1. В п. 1.4 Книги 1 «Положение о территориальном планировании Арамильского городского округа площадь населенных пунктов исправить с 1975,5 га на 1990,55 га.

6.2.2. Таблицу 1 Книги 1 дополнить строкой

11.	20.08.2020	73/1	О внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29 сентября 2011 года № 72/3, утвердив Генеральный план Арамильского городского округа в новой редакции
-----	------------	------	---

6.2.3. Увеличить на 1,636 км показатель в строках 3.1 и 3.1.1. таблицы 2 Книги 1.

6.2.4. Дополнить таблицу 2 Книги 1 строкой:

4.1.2	КОС	- « -	1	г. Арамиль, пер. Речной, 1а	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоотведения	СЗЗ	200
-------	-----	-------	---	-----------------------------	---	-----	-----

6.2.5. Исключить из таблицы 2 Книги 1 строку 4.2.1

6.2.6. Увеличить на 1 показатель объект в строках 5.1 и 5.1.1. таблицы 2 Книги 1.

6.2.7. Уменьшить на 1 показатель объект в строках 5.2 и 5.2.1. таблицы 2 Книги 1.

6.2.8. В п. 6.1 таблицы 2 Книги 1 увеличить показатель на 1,861 км.

6.2.9 В п. 6.1.1. таблицы 2 Книги 1 увеличить показатель на 0,033 км.

6.2.10 В п. 6.1.2. таблицы 2 Книги 1 увеличить показатель на 1,596 км.

6.2.12. В п. 6.1.4. таблицы 2 Книги 1 увеличить показатель на 0,232 км.

6.2.13. В п. 1.1 и п. 1.1.2 таблицы 3 Книги 1 уменьшить показатель на 0,3 км.

6.2.14. В п. 1.2 и п. 1.2.1 таблицы 3 Книги 1 уменьшить показатель на 0,23 км.

6.2.15. Таблицу 11 Книги 1 представить в следующей редакции:

«

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	386,49	100	65.96	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	6,88	См. таб.2	-	-
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	76,11	См. таб. 2,5	См. таб. 9	-
4	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	20,47	См. таб. 2,5	См. таб. 9	-
5	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	87,92	См. таб. 2,3,5,6	-	-
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	71,91		-	-
		Зона объектов торговли	12,14		-	-
		Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,11		-	-
		Зона общегородского центра	1,76		См. таб. 6	-
6	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	19,39	См. таб. 2, 4, 5	См. таб. 9	-
		Зона общеобразовательных организаций	1,95	См. таб. 5	-	-
		Зона объектов здравоохранения	2,18	См. таб. 2	См. таб. 9	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона объектов физической культуры и массового спорта	6,09	См. таб. 2,4	-	-
		Зона дошкольных образовательных организаций	2,92	См. таб. 2,5	См. таб. 9	-
		Зона объектов культуры и искусства	1,25	-	-	-
		Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	3,02	См. таб. 2	-	-
		Зона культовых зданий и сооружений	1,98	См. таб. 2	-	-
7	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,03	См. таб. 5	См. таб. 8	-
8	701010401	Производственная зона	283,07	См. таб. 2	-	-
9	701010402	Коммунально-складская зона	0,51	-	-	-
10	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, <i>в том числе подтипы:</i>	25,39	См. таб. 2	-	-
		Зона объектов водоснабжения	8,99	См. таб. 2	-	-
		Зона объектов водоотведения	15,09	См. таб. 2	-	-
		Зона объектов теплоснабжения	1,31	См. таб. 2	-	-
11	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, <i>в том числе подтипы:</i>	486,51	См. таб. 2,3	См. таб. 8	См. таб. 7
		Зона объектов автомобильного транспорта	39,46	См. таб. 3	См. таб. 8	-
		Зона объектов железнодорожного транспорта	157,74	См. таб. 2,3	См. таб. 8	См. таб. 7

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона транспортной инфраструктуры иных видов	8,35	-	-	-
		Зона улично-дорожной сети	280,96	См. таб. 2, 3	См. таб. 8	-
12	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	57,09	-	-	-
13	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	97,59	-	-	-
14	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,41	-	-	-
15	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	504,59	См. таб. 2	-	-
16	701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	15,84	См. таб. 6	-	-
		Зона иных объектов отдыха и туризма	10,28	См. таб. 6	-	-
		Зона детских оздоровительных учреждений	5,56	-	-	-
17	701010605	Зона лесов	653,09	См. таб. 3	-	-
18	701010701	Зона кладбищ	12,38	-	-	-
19	701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	83,69	См. таб.2	-	-
20	701010900	Зоны акваторий	132,18	См. таб. 2,3	См. таб. 8	См. таб. 7
21	701011000	Иные зоны	52,80		-	-

»

6.2.16. В приложении 1 к Книге 1 второй абзац представить в новой редакции: «Площадь территории – **1471,2 га**».

6.2.17. Увеличить на 1,636 км показатель в строках 3.1 и 3.1.1. таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1.

6.2.18. Таблицу 1.1 приложения 1 к Книге 1 дополнить строкой:

4.1.2	КОС	- « -	1	г. Арамил, пер. Речной, 1а	Зона инженерной инфраструктуры Подтип: Зона объектов водоотведения	СЗЗ	200
-------	-----	-------	---	----------------------------	---	-----	-----

6.2.19. Исключить из таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1 строку 4.2.1

6.2.20. Увеличить на 1 показатель объект в строках 5.1 и 5.1.1. таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1.

6.2.21. Уменьшить на 1 показатель объект в строках 5.2 и 5.2.1. таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1.

6.2.22. В п. 6.1 таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1 увеличить показатель на 1,861 км.

6.2.23. В п. 6.1.1 таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1 увеличить показатель на 0,033 км.

6.2.24. В п. 6.1.2 таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1 увеличить показатель на 1,596 км.

6.2.25. В п. 6.1.4 таблицы 1.1 приложения 1 к Книге 1 увеличить показатель на 0,232 км.

6.2.26. В п. 1.1 и п. 1.1.1 таблицы 1.2 приложения 1 к Книге 1 уменьшить показатель на 0,3 км.

6.2.27. В п. 1.2 и п. 1.2.1 таблицы 1.2 приложения 1 к Книге 1 уменьшить показатель на 0,23 км.

6.2.28. Таблицу 1.9 приложения 1 к Книге 1 представить в следующей редакции:

«

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	324,07	См. таб. 1.1	-	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми	4,99	-	-	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		домами (до 4 этажей, включая мансардный)				
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	56,18	См. таб. 1.1, 1.4	См. таб. 1.7	-
4	701010104	Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	20,47	См. таб. 1.1, 1.4	См. таб. 1.7	-
5	701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	3,03	См. таб. 1.4	См. таб. 1.7	-
6	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	79,70	См. таб. 1.1, 1.2, 1.4, 1.5	-	-
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	64,51		-	-
		Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности	2,11		-	-
		Зона объектов торговли	11,32		-	-
		Зона общегородского центра	1,76		См. таб. 1.1, 1.5	-
7	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	14,77	См. таб. 1.1, 1.3, 1.4	См. таб. 1.7	-
		Зона объектов здравоохранения	2,18	См. таб. 1.1	См. таб. 1.7	-
		Зона объектов физической культуры и массового спорта	6,09	См. таб. 1.1, 1.3	-	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона дошкольных образовательных организаций	1,50	См. таб. 1.4	-	-
		Зона объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования	3,02	См. таб. 1.1	-	-
		Зона культовых зданий и сооружений	1,98	См. таб. 1.1	-	-
8	701010401	Производственная зона	232,90	См. таб. 1.1	-	-
9	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	21,55	См. таб. 1.1	-	-
		Зона объектов водоснабжения	7,69	См. таб. 1.1	-	-
		Зона объектов водоотведения	13,86	См. таб. 1.1	-	-
10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	230,01	См. таб. 1.1, 1.2	См. таб. 1.6	-
		Зона объектов железнодорожного транспорта	0,05	См. таб. 1.1	-	-
		Зона транспортной инфраструктуры иных видов	6,72	-	-	-
		Зона улично-дорожной сети	223,24	См. таб. 1.1,1.2	См. таб. 1.6	-
11	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1,87	-	-	-
12	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	288,14	См. таб. 1.1	-	-
13	701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	5,64	См. таб. 1.5	-	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона иных объектов отдыха и туризма	5,64	См. таб. 1.5	-	-
14	701010701	Зона кладбищ	12,38	-	-	-
15	701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	67,53	См. таб. 1.1	-	-
16	701010900	Зоны акваторий	107,92	См. таб. 1.1	1.6	-

»

6.2.29. Статью 5 «Сведения о границах населенного пункта» приложения 1 к Книге 1 представить в новой редакции:

«Перечень земельных участков, включаемых в границы города Арамиль

Таблица 1.10

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО ¹⁾	
				Сущ.	План.
1.	66:33:0101012:2660	для индивидуального жилищного строительства	0,1002	ЗНП ²⁾	ЗНП
2.	66:33:0101012:2659	для индивидуального жилищного строительства	0,1003	ЗНП ²⁾	ЗНП
3.	66:33:0101012:159	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1252	ЗНП ²⁾	ЗНП
4.	66:33:0101012:179	для ведения личного подсобного хозяйства	0,1191	ЗНП ²⁾	ЗНП
5.	66:33:0101012:191	под жилой дом индивидуальной жилой застройки	0,1196	ЗНП ²⁾	ЗНП
6.	66:33:0101012:460	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1184	ЗНП ²⁾	ЗНП
7.	66:33:0101012:1227	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,06	ЗНП ²⁾	ЗНП
8.	66:33:0101012:563	под объект коммунального хозяйства (водоотвод от артскважины №4 до ВКР-1 в г. Арамиль, II, III этапы (водоотведение))	1,0	ЗНП ²⁾	ЗНП
9.	66:33:0101012:2204	для индивидуального жилищного строительства	0,1163	ЗНП ²⁾	ЗНП
10.	66:33:0101012:2203	для индивидуального жилищного строительства	0,1574	ЗНП ²⁾	ЗНП
11.	66:33:0101012:2811	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,1377	ЗНП ²⁾	ЗНП

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО ¹⁾	
				Сущ.	План.
12.	Часть 66:33:0101012:2815	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок)	0,0138	ЗНП ²⁾	ЗНП
13.	66:33:0101012:575	под объект промышленности (очистные сооружения)	7,0358	ЗНП ³⁾	ЗНП
14.	66:33:0101012:1670	Коммунальное обслуживание	0,2	ЗНП ³⁾	ЗНП
15.	Часть 66:25:1001001:15	Земли лесного фонда	8,4394	ЗЛФ ⁴⁾	ЗНП
	Всего:		17,8432		

Примечание: ¹⁾ ЗНП – земли населенных пунктов,

²⁾ – земельный участок был учтен в Государственном лесном реестре как «земли лесного фонда».

³⁾ – ЗУ был исключен из границ населенного пункта действующим генеральным планом до разрешения спора о размещении части комплекса очистных сооружений на землях лесного фонда

⁴⁾ – ЗУ исключен из состава земель лесного фонда решением Арбитражного суда Свердловской области от 04.09.2020 г. по делу № А60-11902/2020.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ города Арамиль, приведен в таблице 1.11.

Перечень земельных участков, исключаемых из границ города Арамиль

Таблица 1.11

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
1.	66:33:0101012:123 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	5,0816	ЗНП	ЗП
2.	66:33:0101012:122 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	0,4818	ЗНП	ЗП
3.	66:33:0101012:121 (часть 66:33:0000000:2)	под полосу отвода железной дороги	1,5148	ЗНП	ЗП
4.	66:33:0101012:243 (часть 66:33:0000000:9)	под наземные сооружения и объекты для эксплуатации магистрального газопровода `Бухара-Урал`	0,0013	ЗНП	ЗП
5.	66:33:0101012:242 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
6.	66:33:0101012:241 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
7.	66:33:0101012:240 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
8.	66:33:0101012:239 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
9.	66:33:0101012:238 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
10.	66:33:0101012:237 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
11.	66:33:0101012:236 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
12.	66:33:0101012:235 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП
13.	66:33:0101012:234 (часть 66:33:0000000:9)	-/-	0,0004	ЗНП	ЗП

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО*	
				Сущ.	План.
14.	66:33:0101012:233 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
15.	66:33:0101012:232 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
16.	66:33:0101012:231 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
17.	66:33:0101012:230 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
18.	66:33:0101012:229 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
19.	66:33:0101012:228 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
20.	66:33:0101012:227 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
21.	66:33:0101012:226 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
22.	66:33:0101012:225 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
23.	66:33:0101012:224 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
24.	66:33:0101012:223 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
25.	66:33:0101012:222 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
26.	66:33:0101012:221 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
27.	66:33:0101012:220 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
28.	66:33:0101012:219 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
29.	66:33:0101012:218 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
30.	66:33:0101012:217 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
31.	66:33:0101012:216 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
32.	66:33:0101012:215 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
33.	66:33:0101012:214 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
34.	66:33:0101012:213 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
35.	66:33:0101012:212 (часть 66:33:0000000:9)	-//-	0,0004	ЗНП	ЗП
36.	Неразграниченные территории	-	0,0778	ЗНП	ЗЛФ
	Всего:		7,1701		

Примечание: * – ЗНП – земли населенных пунктов, ЗП – земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и земель иного специального назначения, ЗЛФ – земли лесного фонда.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 1.12.

Координаты границы г. Арамиль

Таблица 1.12

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	372893.13	1551204.31	317	377150.07	1549381.50
2	372899.39	1551192.15	318	377167.22	1549370.61
3	373029.20	1551025.12	319	377172.09	1549367.84
4	373024.85	1551020.94	320	377180.24	1549363.19
5	373021.54	1551017.78	321	377209.88	1549346.34
6	373030.39	1551006.39	322	377285.47	1549303.36
7	373043.29	1550989.78	323	377358.67	1549246.04
8	373056.20	1550973.17	324	377383.80	1549226.36
9	373069.10	1550956.56	325	377393.93	1549218.43
10	373082.01	1550939.95	326	377569.26	1549113.97
11	373094.91	1550923.34	327	377693.14	1549036.79
12	373104.18	1550911.42	328	377708.50	1549027.22
13	373108.16	1550913.74	329	377805.98	1548964.40
14	373113.40	1550916.78	330	377826.24	1548951.34
15	373117.25	1550919.07	331	378147.93	1548754.61
16	373125.04	1550909.12	332	378138.65	1548382.20
17	373134.24	1550897.28	333	378106.34	1548325.19
18	373149.07	1550878.11	334	378103.25	1548312.90
19	373161.95	1550861.46	335	378097.42	1548289.68
20	373174.85	1550844.85	336	378089.21	1548256.94
21	373187.75	1550828.24	337	378071.03	1548184.46
22	373200.65	1550811.63	338	378064.03	1548156.57
23	373213.55	1550795.02	339	378033.98	1548036.82
24	373226.45	1550778.41	340	378025.71	1548004.02
25	373239.35	1550761.80	341	377988.17	1547854.21
26	373252.25	1550745.19	342	377981.78	1547828.73
27	373271.60	1550720.54	343	377903.75	1547730.31
28	373275.77	1550714.97	344	377847.00	1547659.24
29	373279.39	1550710.13	345	377833.49	1547642.31
30	373281.97	1550712.12	346	377779.64	1547574.10
31	373283.55	1550713.33	347	377719.50	1547497.88
32	373309.63	1550732.99	348	377695.20	1547467.23
33	373313.53	1550736.33	349	377678.72	1547446.43
34	373451.61	1550593.88	350	377666.21	1547430.66
35	373491.51	1550578.33	351	377654.46	1547414.60
36	373474.52	1550558.80	352	377629.79	1547383.62
37	373460.13	1550542.19	353	377618.93	1547369.98
38	373454.52	1550547.08	354	377618.10	1547368.94
39	373419.22	1550502.45	355	377549.29	1547282.52

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
40	373425.09	1550498.90	356	377549.47	1547282.25
41	373412.88	1550475.08	357	377230.65	1547012.00
42	373386.45	1550423.45	358	377157.53	1546949.40
43	373328.47	1550266.37	359	377108.00	1546907.00
44	373314.84	1550204.56	360	377073.24	1546877.24
45	373313.50	1550192.68	361	377048.88	1546856.39
46	373313.49	1550172.02	362	376897.92	1546728.31
47	373300.71	1550073.08	363	376862.33	1546698.81
48	373253.01	1550072.74	364	376844.77	1546684.02
49	373253.38	1550061.79	365	376819.15	1546777.35
50	373301.08	1550062.58	366	376787.55	1546885.25
51	373306.75	1549982.57	367	376742.40	1547030.15
52	373307.60	1549968.00	368	376711.35	1547125.10
53	373305.58	1549969.62	369	376701.70	1547154.95
54	372890.00	1550302.90	370	376660.85	1547274.40
55	372848.10	1550431.30	371	376645.40	1547288.80
56	372851.00	1550605.20	372	376644.89	1547288.84
57	372743.83	1551175.63	373	376634.01	1547280.99
58	372774.25	1551187.81	374	376633.04	1547277.53
59	372886.57	1551203.40	375	376642.35	1547238.70
1	372893.13	1551204.31	376	376657.40	1547179.65
60	373311.48	1550524.57	377	376662.19	1547164.70
61	373313.51	1550524.55	378	376208.81	1547258.93
62	373313.51	1550522.52	379	376188.89	1547249.53
63	373311.46	1550522.54	380	376147.45	1547227.95
60	373311.48	1550524.57	381	376103.35	1547207.61
64	373281.82	1550564.30	382	376090.08	1547197.35
65	373281.82	1550562.27	383	376060.67	1547115.83
66	373279.79	1550562.27	384	376055.91	1547113.92
67	373279.80	1550564.29	385	376005.48	1546955.01
64	373281.82	1550564.30	386	376003.29	1546902.56
68	373249.63	1550607.02	387	375988.85	1546902.57
69	373249.62	1550604.99	388	375954.53	1546816.21
70	373247.61	1550604.99	389	375958.14	1546815.62
71	373247.62	1550607.01	390	375947.45	1546772.73
68	373249.63	1550607.02	391	375923.19	1546687.59
72	373218.15	1550646.83	392	375897.94	1546654.28
73	373218.16	1550644.80	393	375854.96	1546531.13
74	373216.14	1550644.80	394	375777.67	1546266.31
75	373216.14	1550646.83	395	375774.63	1546245.87
72	373218.15	1550646.83	396	375768.87	1546236.17
76	373186.13	1550688.78	397	375755.85	1546120.97

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
77	373186.16	1550686.76	398	375736.19	1545872.26
78	373184.11	1550686.75	399	375729.27	1545784.73
79	373184.11	1550688.78	400	375721.80	1545733.97
76	373186.13	1550688.78	401	375676.11	1545721.03
80	373155.09	1550728.61	402	375630.96	1545697.36
81	373155.08	1550726.58	403	375629.52	1545686.46
82	373153.05	1550726.57	404	375626.29	1545663.40
83	373153.05	1550728.61	405	375523.31	1545667.38
80	373155.09	1550728.61	406	375521.22	1545450.70
84	373122.47	1550770.56	407	375517.41	1545446.90
85	373122.46	1550768.52	408	375514.12	1545449.18
86	373120.46	1550768.51	409	375365.14	1545479.54
87	373120.45	1550770.54	410	375354.66	1545409.34
84	373122.47	1550770.56	411	375342.84	1545288.49
88	373092.49	1550809.04	412	375340.89	1545268.59
89	373092.48	1550807.02	413	375330.82	1545160.08
90	373090.46	1550807.01	414	375323.99	1545098.63
91	373090.48	1550809.04	415	375239.91	1545103.14
88	373092.49	1550809.04	416	375239.37	1545103.22
92	373061.39	1550848.88	417	375204.47	1545107.08
93	373061.39	1550846.85	418	375199.86	1545104.38
94	373059.39	1550846.84	419	375198.26	1545105.01
95	373059.37	1550848.87	420	375201.97	1545158.04
92	373061.39	1550848.88	421	375209.50	1545265.60
96	372905.45	1550877.22	422	375224.50	1545353.12
97	372907.42	1550877.21	423	375206.14	1545389.32
98	372907.43	1550875.17	424	375163.72	1545474.52
99	372905.46	1550875.17	425	375141.36	1545520.26
96	372905.45	1550877.22	426	375119.45	1545564.29
100	372903.80	1550880.99	427	375086.38	1545631.71
101	372905.76	1550880.98	428	375067.42	1545668.41
102	372905.74	1550878.93	429	375011.95	1545780.39
103	372903.80	1550878.95	430	375039.35	1545800.88
100	372903.80	1550880.99	431	375208.44	1545931.55
104	372911.73	1550881.82	432	375252.81	1545966.18
105	372913.67	1550881.81	433	375324.94	1546022.00
106	372913.68	1550879.76	434	375356.66	1546046.20
107	372911.71	1550879.76	435	375358.73	1546046.18
104	372911.73	1550881.82	436	375359.14	1546048.59
108	373031.12	1550887.95	437	375359.22	1546049.05
109	373031.12	1550885.92	438	375376.68	1546147.33
110	373029.09	1550885.93	439	375377.36	1546151.29

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
111	373029.10	1550887.95	440	375387.99	1546211.06
108	373031.12	1550887.95	441	375389.00	1546216.80
112	372925.27	1550891.46	442	375444.67	1546530.55
113	372927.24	1550891.45	443	375445.54	1546535.47
114	372927.26	1550889.41	444	375445.57	1546535.67
115	372925.29	1550889.42	445	375446.05	1546535.39
112	372925.27	1550891.46	446	375450.65	1546561.61
116	372932.82	1550895.00	447	375450.14	1546561.68
117	372934.78	1550894.98	448	375310.71	1546578.90
118	372934.78	1550892.93	449	375316.22	1546599.11
119	372932.82	1550892.95	450	375323.50	1546630.28
116	372932.82	1550895.00	451	375329.66	1546658.62
120	372940.96	1550900.35	452	375307.88	1546661.07
121	372940.97	1550898.31	453	375306.86	1546661.18
122	372939.01	1550898.32	454	375281.08	1546664.05
123	372939.00	1550900.35	455	375276.61	1546651.75
120	372940.96	1550900.35	456	375275.49	1546651.76
124	372944.44	1550904.72	457	375263.21	1546654.25
125	372946.40	1550904.71	458	375248.78	1546656.96
126	372946.40	1550902.67	459	375246.94	1546654.47
127	372944.44	1550902.69	460	375246.37	1546653.65
124	372944.44	1550904.72	461	375231.27	1546653.87
128	372931.91	1550904.95	462	375224.27	1546653.98
129	372933.88	1550904.94	463	375221.77	1546654.01
130	372933.89	1550902.89	464	375211.27	1546654.17
131	372931.91	1550902.91	465	375197.47	1546654.41
128	372931.91	1550904.95	466	375191.25	1546657.19
132	372952.43	1550909.18	467	375182.97	1546660.09
133	372952.44	1550907.12	468	375181.50	1546660.52
134	372950.49	1550907.12	469	375179.38	1546665.99
135	372950.46	1550909.17	470	375177.36	1546670.75
132	372952.43	1550909.18	471	375175.73	1546674.53
136	372959.98	1550913.99	472	375174.31	1546677.82
137	372959.97	1550911.94	473	375169.81	1546690.03
138	372958.01	1550911.94	474	375166.17	1546691.69
139	372958.00	1550913.99	475	375145.66	1546699.90
136	372959.98	1550913.99	476	375117.46	1546714.88
140	372964.25	1550918.29	477	375051.07	1546743.71
141	372966.22	1550918.27	478	374984.86	1546760.62
142	372966.23	1550916.23	479	374943.66	1546769.23
143	372964.28	1550916.24	480	374921.48	1546786.13
140	372964.25	1550918.29	481	374956.73	1546918.10

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
144	372969.69	1550923.73	482	375005.69	1547093.54
145	372971.65	1550923.72	483	375032.13	1547215.17
146	372971.66	1550921.67	484	375038.96	1547249.47
147	372969.69	1550921.67	485	375041.40	1547248.40
144	372969.69	1550923.73	486	375042.46	1547254.20
148	372965.38	1550926.13	487	375040.13	1547255.30
149	372967.35	1550926.12	488	375059.88	1547354.33
150	372967.36	1550924.07	489	375067.64	1547393.12
151	372965.41	1550924.08	490	375071.18	1547413.38
148	372965.38	1550926.13	491	375086.23	1547463.76
152	373001.29	1550926.76	492	375099.43	1547507.25
153	373001.30	1550924.73	493	375019.42	1547544.22
154	372999.26	1550924.72	494	375020.93	1547548.82
155	372999.26	1550926.74	495	375028.77	1547573.47
152	373001.29	1550926.76	496	375059.62	1547678.37
156	372978.14	1550927.86	497	375060.89	1547682.73
157	372978.14	1550925.81	498	375062.14	1547686.73
158	372976.17	1550925.82	499	375017.23	1547705.28
159	372976.17	1550927.85	500	374995.51	1547715.12
156	372978.14	1550927.86	501	374916.05	1547749.95
160	372988.43	1550944.78	502	374770.49	1547808.16
161	372988.43	1550942.74	503	374681.44	1547844.13
162	372986.48	1550942.74	504	374603.22	1547873.36
163	372986.46	1550944.78	505	374507.02	1547908.76
160	372988.43	1550944.78	506	374481.09	1547917.90
164	372970.93	1550965.34	507	374473.58	1547916.27
165	372970.94	1550963.32	508	374465.48	1547921.48
166	372968.90	1550963.30	509	374462.12	1547923.64
167	372968.90	1550965.33	510	374456.52	1547935.65
164	372970.93	1550965.34	511	374453.60	1547953.89
168	372941.29	1551004.07	512	374415.30	1548058.40
169	372941.31	1551002.03	513	374358.80	1548284.90
170	372939.27	1551002.02	514	374353.91	1548306.44
171	372939.26	1551004.05	515	374263.80	1548310.50
168	372941.29	1551004.07	516	374199.38	1548313.33
172	372908.15	1551043.71	517	374119.17	1548316.62
173	372910.18	1551043.70	518	374006.74	1548320.99
174	372910.20	1551041.67	519	374006.37	1548321.93
175	372908.16	1551041.68	520	374002.89	1548330.74
172	372908.15	1551043.71	521	373998.25	1548342.51
176	372877.89	1551082.14	522	373997.40	1548354.00
177	372879.90	1551082.13	523	373693.27	1548337.94

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
178	372879.92	1551080.11	524	373693.73	1548341.12
179	372877.90	1551080.10	525	373694.39	1548382.16
176	372877.89	1551082.14	526	373712.95	1548382.05
180	372849.02	1551122.16	527	373712.80	1548388.79
181	372849.05	1551120.13	528	373712.66	1548394.93
182	372847.00	1551120.12	529	373712.40	1548406.89
183	372847.00	1551122.15	530	373691.15	1548407.17
180	372849.02	1551122.16	531	373681.35	1548407.30
184	372822.02	1551163.82	532	373661.23	1548407.55
185	372822.35	1551161.85	533	373632.16	1548407.84
186	372815.63	1551160.65	534	373602.04	1548407.88
187	372815.28	1551162.61	535	373572.15	1548408.03
184	372822.02	1551163.82	536	373567.21	1548408.12
188	374893.87	1551519.50	537	373524.99	1548408.35
189	374893.87	1551499.60	538	373517.95	1548408.38
190	374954.10	1551371.86	539	373512.01	1548408.41
191	374955.29	1551368.86	540	373505.01	1548408.44
192	374956.44	1551366.01	541	373487.86	1548408.62
193	374956.72	1551365.33	542	373487.68	1548403.23
194	374959.01	1551359.62	543	373487.41	1548395.33
195	374960.77	1551355.25	544	373487.19	1548388.86
196	374961.66	1551353.03	545	373503.38	1548388.79
197	374998.52	1551358.96	546	373504.37	1548378.42
198	375040.81	1551365.76	547	373447.31	1548364.00
199	375076.46	1551371.49	548	373413.15	1548355.36
200	375099.73	1551375.23	549	373379.74	1548347.55
201	375128.31	1551377.41	550	373354.89	1548342.95
202	375223.04	1551384.61	551	373349.18	1548341.94
203	375238.73	1551256.57	552	373324.70	1548342.01
204	375210.61	1551228.09	553	373299.70	1548342.24
205	375199.64	1551224.16	554	373273.76	1548342.58
206	375210.90	1551199.32	555	373241.86	1548342.82
207	375220.01	1551179.25	556	373217.01	1548342.99
208	375226.45	1551174.80	557	373191.67	1548343.64
209	375229.88	1551172.44	558	373166.67	1548343.97
210	375236.74	1551175.09	559	373154.36	1548344.03
211	375248.30	1551179.56	560	373154.85	1548372.43
212	375263.59	1551185.47	561	373153.38	1548388.01
213	375274.66	1551189.73	562	373160.84	1548393.08
214	375298.79	1551199.07	563	373141.63	1548400.64
215	375300.56	1551199.75	564	373130.59	1548404.98
216	375308.89	1551202.70	565	373129.77	1548371.21

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
217	375324.77	1551208.33	566	373131.11	1548326.64
218	375521.85	1551278.19	567	373133.93	1548291.48
219	375529.38	1551268.61	568	373121.89	1548293.57
220	375538.86	1551255.16	569	373000.14	1548315.77
221	375559.41	1551232.69	570	372991.15	1548325.74
222	375633.08	1551305.88	571	372984.44	1548325.28
223	375669.52	1551326.21	572	372992.70	1548340.57
224	375670.12	1551325.77	573	372995.76	1548353.45
225	375673.36	1551323.41	574	372999.13	1548354.88
226	375678.71	1551319.53	575	373060.41	1548392.32
227	375690.11	1551311.41	576	373068.79	1548398.35
228	375708.86	1551298.03	577	373071.81	1548401.36
229	375716.87	1551292.31	578	373084.02	1548423.30
230	375728.14	1551310.41	579	373048.82	1548437.14
231	375732.44	1551308.19	580	373021.43	1548468.97
232	375759.42	1551302.77	581	373008.21	1548457.29
233	375762.36	1551302.18	582	372995.34	1548445.71
234	375726.39	1551238.03	583	372989.11	1548445.41
235	375702.18	1551192.10	584	372967.64	1548444.37
236	375710.04	1551184.87	585	372954.85	1548482.28
237	375688.91	1551142.93	586	372854.86	1548483.57
238	375687.46	1551139.93	587	372856.16	1548583.56
239	375705.63	1551120.77	588	372899.34	1548583.00
240	375724.14	1551101.26	589	372904.34	1548582.94
241	375662.06	1551030.39	590	372946.34	1548582.46
242	375643.34	1551048.36	591	372946.08	1548604.71
243	375629.94	1551057.56	592	372905.39	1548604.87
244	375627.19	1551053.39	593	372905.24	1548632.41
245	375625.53	1551050.88	594	372896.12	1548632.48
246	375622.23	1551045.87	595	372896.27	1548665.08
247	375620.02	1551042.54	596	372905.53	1548665.00
248	375622.77	1551039.43	597	372905.54	1548685.55
249	375618.22	1551034.11	598	372905.10	1548714.60
250	375580.51	1550990.02	599	373240.00	1548990.30
251	375575.90	1550984.63	600	373240.24	1548989.12
252	375576.65	1550983.98	601	373256.62	1549005.00
253	375576.20	1550983.15	602	373281.01	1549028.63
254	375575.36	1550983.80	603	373326.39	1549079.26
255	375569.85	1550972.14	604	373333.29	1549086.96
256	375545.67	1550920.97	605	373347.64	1549102.96
257	375587.89	1550887.48	606	373371.09	1549140.96
258	375594.68	1550880.52	607	373395.69	1549186.17

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
259	375585.17	1550870.94	608	373418.44	1549240.00
260	375555.68	1550834.83	609	373419.96	1549243.59
261	375553.04	1550831.59	610	373421.16	1549246.42
262	375544.82	1550821.55	611	373422.27	1549249.57
263	375468.48	1550725.50	612	373429.48	1549269.95
264	375401.89	1550644.37	613	373432.24	1549277.76
265	375401.71	1550644.15	614	373439.06	1549297.03
266	375399.43	1550641.17	615	373410.63	1549306.41
267	375369.24	1550601.72	616	373436.75	1549394.89
268	375367.78	1550599.78	617	373436.50	1549396.10
269	375341.92	1550568.14	618	373444.32	1549472.36
270	375337.29	1550564.41	619	373449.38	1549524.12
271	375334.09	1550565.11	620	373451.61	1549572.79
272	375331.77	1550567.20	621	373450.19	1549608.35
273	375334.36	1550544.49	622	373447.97	1549638.47
274	375335.30	1550536.36	623	373444.55	1549673.64
275	375338.27	1550539.92	624	373442.93	1549684.61
276	375342.50	1550541.49	625	373437.33	1549716.36
277	375345.35	1550539.65	626	373418.84	1549807.60
278	375397.34	1550506.40	627	373410.03	1549844.62
279	375490.03	1550446.88	628	373397.03	1549902.68
280	375490.23	1550446.95	629	373385.49	1549941.36
281	375503.14	1550438.68	630	373385.20	1549942.60
282	375522.85	1550426.07	631	373377.40	1549991.55
283	375522.62	1550425.99	632	373377.48	1549991.58
284	375662.51	1550336.32	633	373375.57	1550028.64
285	375695.97	1550314.88	634	373371.31	1550098.22
286	375904.44	1550181.26	635	373371.30	1550135.12
287	375963.98	1550143.33	636	373373.78	1550165.15
288	375988.30	1550127.83	637	373378.11	1550200.88
289	376019.17	1550108.17	638	373382.88	1550228.33
290	376127.33	1550039.14	639	373391.63	1550254.81
291	376132.47	1550040.00	640	373404.17	1550285.21
292	376154.68	1550045.48	641	373423.26	1550328.67
293	376233.28	1550064.32	642	373429.69	1550344.72
294	376386.22	1550020.25	643	373438.11	1550360.91
295	376389.23	1550001.76	644	373484.97	1550432.09
296	376413.63	1549851.83	645	373494.75	1550443.01
297	376434.87	1549838.44	646	373516.13	1550427.29
298	376498.45	1549798.37	647	373595.05	1550512.53
299	376508.67	1549791.93	648	373667.32	1550450.67
300	376538.45	1549773.15	649	373679.66	1550445.02

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
301	376550.23	1549765.73	650	373767.72	1550499.47
302	376579.39	1549746.62	651	373803.64	1550470.70
303	376619.09	1549720.60	652	374020.71	1550637.46
304	376643.71	1549704.46	653	374002.39	1550659.25
305	376655.42	1549696.79	654	374070.13	1550727.50
306	376665.68	1549690.07	655	374189.68	1550848.04
307	376695.56	1549670.49	656	374156.45	1550983.59
308	376728.04	1549649.20	657	374159.37	1551119.25
309	376780.10	1549617.59	658	374177.08	1551250.41
310	376814.07	1549596.96	659	374181.46	1551377.15
311	376816.33	1549595.59	660	374293.93	1551425.80
312	376874.16	1549560.47	661	374355.93	1551446.20
313	376984.19	1549484.98	662	374404.06	1551454.32
314	377012.76	1549465.39	663	374505.31	1551467.89
315	377079.29	1549426.45	664	374528.44	1551470.99
316	377121.69	1549399.53	188	374893.87	1551519.50

».

6.2.30. Таблицу 2.8 приложения 2 к Книге 1 представить в следующей редакции:

«

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47,72	См. таб. 2.1	-	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	1,89	См. таб. 2.1	-	-
3	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	5,39	См. таб. 2.1	-	-
4	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	1,15	См. таб. 2.1	-	-
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	1,15			

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
5	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	2,84	См. таб. 2.1, 2.4	См. таб. 2.7	-
		Зона общеобразовательных организаций	1,95	См. таб. 2.4	-	-
		Зона дошкольных образовательных организаций	0,89	См. таб. 2.1	См. таб. 2.7	-
6	701010401	Производственная зона	9,0	См. таб. 2.1	-	-
7	701010402	Коммунально-складская зона	0,51	-	-	-
8	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, в том числе подтипы:	0,86	См. таб. 2.1	-	-
		Зона объектов водоснабжения	0,07	-	-	-
		Зона объектов водоотведения	0,01	-	-	-
		Зона объектов теплоснабжения	0,78	См. таб. 2.1	-	-
9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, в том числе подтипы:	87,54	См. таб. 2.1, 2.2	См. таб. 2.6	-
		Зона улично-дорожной сети	31,02	См. таб. 2.1, 2.2	См. таб. 2.6	-
		Зона объектов железнодорожного транспорта	56,52	См. таб. 2.1	-	-
10	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	8,67	-	-	-
11	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	56,96	См. таб. 2.1	-	-
12	701010602	Зона отдыха, в том числе подтипы:	4,64	-	-	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь, (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
		Зона иных объектов отдыха и туризма	4,64	-	-	-
13	701010703	Зона озеленения территорий специального назначения	0,64	См. таб. 2.1	-	-
14	701010900	Зоны акваторий	13,22	-	-	-

».

6.2.31. В приложении 3 к Книге 1 второй абзац представить в новой редакции: «Площадь территории – **278,33 га**».

6.2.33. Таблицу 3.8 приложения 3 к Книге 1 представить в следующей редакции:

«

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	14,52	-	-	-
2	701010103	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	14,54	См. таб. 3.1	-	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона, в том числе подтипы:	6,27	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов торговли	0,02	См. таб. 3.1	-	-
		Зона делового, общественного и коммерческого назначения	6,25		-	-
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки, в том числе подтипы:	1,78	См. таб. 3.1	См. таб. 3,7	-
		Зона объектов культуры и искусства	1,25	-	См. таб. 3,7	-
		Зона дошкольных образовательных организаций	0,53	См. таб. 3.1	-	-

	Код зоны*	Наименование зоны	Площадь (га)	Объекты		
				Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
5	701010401	Производственная зона	19,96	-	-	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры, <i>в том числе подтипы:</i>	2,97	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов водоснабжения	1,22	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов водоотведения	1,22	См. таб. 3.1	-	-
		Зона объектов теплоснабжения	0,53	См. таб. 3.1	-	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры, <i>в том числе подтипы:</i>	24,84	См. таб. 3.1, 3.2	См. таб. 3.6	-
		Зона транспортной инфраструктуры иных видов	0,71	-	-	-
		Зона улично-дорожной сети	23,94	См. таб. 3.1, 3.2	См. таб. 3.6	-
		Зона объектов железнодорожного транспорта	0,19	-	-	-
8	701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	31,14	-	-	-
9	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	2,41	-	-	-
10	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	159,49	См. таб. 3.1	-	-
11	701010900	Зоны акваторий	0,1	-	-	-

».

6.2.34. Статью 5 «Сведения о границах населенного пункта» приложения 3 к книге 1 представить в новой редакции:

«Перечень земельных участков, предлагаемых к включению в границы п. Светлый

Таблица 3.9

№ п/п	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, га (док./граф.)	Категория земель по ГП АГО ¹⁾	
				Сущ.	План.
1.	66:33:0401001:898	под строительство объекта для общественно-деловых целей (гостиничный комплекс)	0,1360	ЗНП ²⁾	ЗНП
2.	66:33:0401001:899	-//-	0,9439	ЗНП ²⁾	ЗНП
3.	66:33:0401001:900	-//-	0,0973	ЗНП ²⁾	ЗНП
4.	66:33:0401001:901	-//-	0,1287	ЗНП ²⁾	ЗНП
5.	66:33:0401001:902	-//-	0,1302	ЗНП ²⁾	ЗНП
6.	66:33:0401001:903	-//-	0,1238	ЗНП ²⁾	ЗНП
7.	66:33:0401001:904	-//-	0,1543	ЗНП ²⁾	ЗНП
8.	66:33:0401001:905	-//-	0,1819	ЗНП ²⁾	ЗНП
9.	66:33:0401001:906	-//-	0,1879	ЗНП ²⁾	ЗНП
10.	66:33:0401001:907	-//-	0,1492	ЗНП ²⁾	ЗНП
11.	66:33:0401001:908	-//-	0,1214	ЗНП ²⁾	ЗНП
12.	66:33:0401001:909	-//-	0,1159	ЗНП ²⁾	ЗНП
13.	66:33:0401001:910	-//-	0,1352	ЗНП ²⁾	ЗНП
14.	66:33:0401001:911	-//-	0,1557	ЗНП ²⁾	ЗНП
15.	66:33:0401001:912	-//-	0,0265	ЗНП ²⁾	ЗНП
16.	66:33:0401001:913	-//-	0,1109	ЗНП ³⁾	ЗНП
17.	66:33:0401001:914	-//-	0,1083	ЗНП ³⁾	ЗНП
18.	66:33:0401001:915	-//-	0,1126	ЗНП ³⁾	ЗНП
19.	66:33:0401001:916	-//-	0,1086	ЗНП ³⁾	ЗНП
20.	66:33:0401001:917	-//-	0,1077	ЗНП ³⁾	ЗНП
21.	66:33:0401001:918	-//-	0,1070	ЗНП ³⁾	ЗНП
22.	66:33:0401001:919	-//-	0,1126	ЗНП ³⁾	ЗНП
23.	66:33:0401001:920	-//-	0,1086	ЗНП ³⁾	ЗНП
24.	66:33:0401001:921	-//-	0,1022	ЗНП ³⁾	ЗНП
25.	66:33:0401001:922	-//-	0,1029	ЗНП ³⁾	ЗНП
26.	66:33:0401001:923	-//-	0,1018	ЗНП ³⁾	ЗНП
27.	66:33:0401001:924	-//-	0,1232	ЗНП ³⁾	ЗНП
28.	66:33:0401001:925	-//-	0,1425	ЗНП ³⁾	ЗНП
29.	66:33:0401001:926	-//-	0,1346	ЗНП ²⁾	ЗНП
30.	66:33:0401001:167	-//-	4,3714 ⁴⁾	ЗНП ⁴⁾	ЗНП
31.	Территории, не стоящие на кадастровом учете	-	0,0215	- ²⁾	ЗНП
Всего:			4,3929		

Примечание: ¹⁾ ЗНП – земли населенных пунктов.

²⁾ – земельный участок был учтен в Государственном лесном реестре как «земли лесного фонда».

³⁾ – действующим генеральным планом земельный участок был исключен из границ п. Светлый до урегулирования проблемы учета земельных участков в Государственном лесном реестре в качестве земель лесного фонда.

⁴⁾ – участок включает в себя участки, указанные в пп.1-29 настоящей таблицы, в связи с чем его площадь не учитывается при подсчете общей площади включаемых территорий.

Каталог координат границ населенного пункта приведен в таблице 3.10.

Координаты границы п. Светлый

Таблица 3.10

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
1	376697.19	1554290.95	157	376841.85	1556280.38

МСК-66					
№ поворот. точки	Х, м	У, м	№ поворот. точки	Х, м	У, м
2	376694.87	1554303.42	158	376879.86	1556240.58
3	376687.48	1554320.63	159	376882.59	1556237.98
4	376670.43	1554346.81	160	376950.81	1556176.45
5	376649.93	1554385.01	161	376950.69	1556182.92
6	376583.32	1554640.21	162	376930.11	1556254.73
7	376534.94	1554797.55	163	376923.30	1556274.77
8	376536.45	1554797.98	164	376919.82	1556279.27
9	376530.98	1554821.32	165	376904.06	1556287.16
10	376525.64	1554844.08	166	376894.11	1556299.37
11	376520.34	1554866.67	167	376889.25	1556313.67
12	376515.12	1554888.90	168	376872.89	1556335.70
13	376509.76	1554911.77	169	376866.08	1556352.44
14	376504.52	1554934.14	170	376865.49	1556363.94
15	376500.41	1554951.59	171	376864.82	1556376.89
16	376193.60	1554818.20	172	376864.69	1556379.64
17	376157.19	1554856.10	173	376866.80	1556394.97
18	376144.70	1554883.90	174	376870.93	1556400.02
19	376145.40	1554894.70	175	376878.44	1556405.44
20	376153.80	1554932.60	176	376894.45	1556405.75
21	376151.60	1554960.20	177	376916.93	1556396.81
22	376145.90	1554989.90	178	377051.03	1556343.60
23	376132.30	1555013.70	179	377165.83	1556305.95
24	376108.40	1555035.90	180	377304.98	1556266.44
25	376074.70	1555059.80	181	377364.35	1556252.68
26	376048.80	1555082.00	182	377393.37	1556247.10
27	376025.80	1555105.00	183	377409.76	1556248.80
28	376014.20	1555131.50	184	377424.40	1556252.82
29	376011.90	1555147.20	185	377433.06	1556255.29
30	375975.93	1555189.90	186	377448.82	1556260.34
31	376026.82	1555212.79	187	377461.03	1556262.89
32	375834.60	1555358.49	188	377465.05	1556253.35
33	375840.81	1555364.90	189	377463.19	1556252.98
34	375856.99	1555381.61	190	377462.25	1556252.81
35	375897.15	1555364.16	191	377462.08	1556252.78
36	375918.88	1555354.72	192	377475.75	1556189.64
37	375945.85	1555368.60	193	377451.23	1556168.40
38	375976.25	1555384.26	194	377436.11	1556155.30
39	376005.74	1555399.44	195	377446.08	1556100.73
40	376039.64	1555416.89	196	377461.34	1556017.22
41	376070.14	1555432.59	197	377379.89	1555831.81
42	376101.23	1555411.81	198	377375.46	1555831.78
43	376129.66	1555392.80	199	377353.48	1555778.49

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
44	376155.06	1555375.83	200	377335.74	1555735.51
45	376179.40	1555359.55	201	377331.14	1555724.34
46	376209.47	1555339.45	202	377302.71	1555655.53
47	376218.28	1555333.52	203	377255.01	1555663.34
48	376246.85	1555314.46	204	377222.50	1555517.65
49	376251.83	1555309.36	205	377176.35	1555430.78
50	376331.34	1555347.79	206	377190.17	1555423.49
51	376334.91	1555349.51	207	377187.31	1555417.89
52	376349.02	1555356.33	208	377202.77	1555409.50
53	376379.65	1555353.50	209	377203.79	1555384.10
54	376414.07	1555307.79	210	377204.44	1555367.88
55	376409.37	1555327.23	211	377205.05	1555352.84
56	376404.66	1555346.67	212	377206.26	1555322.32
57	376400.39	1555364.37	213	377207.26	1555297.78
58	376400.00	1555366.12	214	377207.12	1555292.85
59	376397.05	1555379.53	215	377193.50	1555293.25
60	376395.53	1555385.72	216	377172.43	1555245.64
61	376395.52	1555385.72	217	377182.45	1555206.27
62	376370.95	1555486.04	218	377186.41	1555191.80
63	376367.82	1555498.83	219	377192.36	1555170.10
64	376364.65	1555511.72	220	377212.35	1555097.55
65	376360.37	1555529.26	221	377241.75	1554983.79
66	376097.57	1555738.32	222	377241.23	1554979.43
67	375982.84	1556125.47	223	377238.64	1554957.51
68	375897.83	1556420.81	224	377240.53	1554914.59
69	375643.21	1556546.28	225	377241.05	1554892.45
70	375268.59	1556676.70	226	377256.48	1554874.75
71	375202.50	1556884.66	227	377269.23	1554871.57
72	375198.31	1556896.30	228	377287.22	1554865.09
73	375221.04	1556899.22	229	377312.49	1554852.97
74	375242.21	1556901.11	230	377315.27	1554851.64
75	375254.77	1556902.50	231	377316.78	1554850.84
76	375276.35	1556905.54	232	377326.57	1554845.73
77	375289.56	1556907.69	233	377353.59	1554827.80
78	375306.22	1556909.26	234	377356.25	1554826.03
79	375319.03	1556910.65	235	377358.46	1554823.76
80	375333.24	1556912.20	236	377380.94	1554800.65
81	375343.45	1556913.06	237	377396.49	1554792.56
82	375358.67	1556914.70	238	377397.22	1554769.92
83	375383.11	1556917.67	239	377400.03	1554747.05
84	375398.74	1556920.16	240	377406.53	1554670.87
85	375416.50	1556920.94	241	377407.32	1554644.47

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
86	375432.06	1556922.02	242	377408.11	1554508.47
87	375446.84	1556923.36	243	377407.05	1554502.64
88	375461.74	1556924.55	244	377395.86	1554464.04
89	375479.36	1556926.06	245	377382.15	1554415.48
90	375493.31	1556926.95	246	377343.93	1554332.85
91	375504.82	1556928.61	247	377328.12	1554294.22
92	375519.08	1556929.90	248	377292.96	1554221.66
93	375535.94	1556929.96	249	377274.78	1554180.17
94	375566.64	1556929.97	250	377265.90	1554160.25
95	375581.26	1556926.83	251	377261.30	1554149.94
96	375590.85	1556924.54	252	377220.93	1554059.41
97	375604.59	1556923.11	253	377216.21	1554045.01
98	375604.15	1556920.63	254	377214.12	1554033.09
99	375616.57	1556920.05	255	377214.24	1554018.24
100	375624.50	1556920.31	256	377217.26	1553998.45
101	375635.55	1556917.92	257	377225.66	1553983.92
102	375653.20	1556912.85	258	377230.89	1553965.64
103	375689.07	1556901.78	259	377204.28	1553968.67
104	375708.16	1556894.88	260	377199.95	1553981.26
105	375724.17	1556890.16	261	377202.40	1553991.67
106	375740.78	1556884.82	262	377200.19	1554002.05
107	375754.58	1556879.46	263	377199.18	1554013.71
108	375770.70	1556873.90	264	377199.18	1554014.47
109	375786.51	1556867.77	265	377181.24	1554017.94
110	375801.59	1556861.92	266	377110.15	1554010.64
111	375817.03	1556856.26	267	377093.49	1554012.56
112	375831.49	1556850.17	268	377071.27	1554018.68
113	375833.84	1556855.03	269	376900.66	1554104.11
114	375842.06	1556852.14	270	376876.26	1554112.54
115	375849.09	1556849.26	271	376816.74	1554123.53
116	375863.65	1556842.96	272	376801.99	1554133.01
117	375878.78	1556837.49	273	376732.01	1554223.49
118	375893.06	1556832.28	274	376724.47	1554233.23
119	375896.20	1556830.91	275	376709.42	1554265.08
120	375906.60	1556826.76	1	376697.19	1554290.95
121	375921.32	1556822.68	276	377226.39	1555990.78
122	375963.93	1556803.01	277	377218.18	1556006.76
123	375963.92	1556802.96	278	377216.11	1556010.28
124	375967.31	1556801.45	279	377202.75	1556031.29
125	375972.70	1556799.52	280	377184.82	1556053.35
126	375978.31	1556797.04	281	377196.53	1556099.70
127	375993.66	1556791.49	282	377204.49	1556131.11

МСК-66					
№ поворот. точки	X, м	Y, м	№ поворот. точки	X, м	Y, м
128	376130.81	1556743.43	283	377081.34	1556251.93
129	376141.26	1556739.92	284	376981.13	1556348.24
130	376156.01	1556734.65	285	376962.94	1556363.14
131	376177.41	1556726.79	286	376914.03	1556381.66
132	376198.08	1556719.07	287	376889.88	1556354.72
133	376216.50	1556710.86	288	376875.29	1556368.16
134	376233.20	1556703.86	289	376875.97	1556354.64
135	376250.12	1556697.06	290	376883.55	1556347.59
136	376262.83	1556692.27	291	376881.87	1556345.67
137	376276.87	1556687.42	292	376885.10	1556336.04
138	376287.87	1556684.29	293	376896.89	1556320.14
139	376311.71	1556676.97	294	376916.85	1556299.46
140	376334.38	1556668.28	295	376929.03	1556283.73
141	376356.92	1556659.86	296	376932.22	1556279.57
142	376377.94	1556652.14	297	376939.18	1556259.17
143	376419.71	1556635.89	298	376939.66	1556257.73
144	376450.28	1556624.50	299	376940.20	1556255.78
145	376470.63	1556616.99	300	376949.74	1556220.70
146	376479.15	1556613.87	301	376950.09	1556219.54
147	376484.72	1556611.42	302	376950.09	1556220.35
148	376491.18	1556609.08	303	377084.70	1556082.25
149	376542.92	1556580.44	304	377124.83	1556043.31
150	376559.53	1556571.24	305	377130.86	1556045.47
151	376566.86	1556566.01	306	377134.55	1556052.87
152	376585.02	1556552.88	307	377154.51	1556033.27
153	376585.75	1556552.06	308	377162.63	1556033.33
154	376609.44	1556541.56	309	377198.17	1555997.17
155	376667.79	1556461.48	310	377210.75	1555980.08
156	376683.06	1556433.85	276	377226.39	1555990.78

».