



Здание торгового назначения

2021 год
Договор №1/ЭП-1200

СОДЕРЖАНИЕ:

- Общие данные
- Расчетные обоснования
- Ситуационная схема
- План земельного участка
- План на отм. 0.000
- Разрез
- Аналоги фасадных решений
- Фасад в осях 10-1
- Фасад в осях 1-10
- Фасад в осях А-Б
- Видовой кадр
- Видовой кадр
- Видовой кадр
- Концепция интерьера

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

ОСНОВАНИЯ ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

- договор №1/ЭП-1200 от 17 февраля 2021 года на выполнение эскизного проекта;
- задание на проектирование утвержденное Заказчиком

ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА И ПЛОЩАДКИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:

Участок проектирования расположен в юго-восточной части г. Арамиля Свердловской области, в районе улиц Новая - 1 мая - Есенина - Ясная.
Площадь земельного участка - 17 090 м²;
Категория земель: земли населенных пунктов;
Разрешенное использование: для размещения объектов розничной торговли.

Границы участка образованы:

- с севера - улицей Новая;
- с запада - улицей 1 Мая;
- с юга - улицей Есенина;
- с востока - улицей Ясная.

В настоящее время на земельном участке расположен существующий торговый центр «Шишкин парк», существующий торговый центр «ФермерПарк» (ул.

Новая, 2А). Вдоль улицы Новая с северной стороны от проектируемого здания располагается пятиэтажный жилой микрорайон. Между проектируемым объектом и торговым центром существует небольшая парковая зона. С юго-восточной стороны располагается территория с коттеджной застройкой. С западной стороны от объекта проходит улица 1 мая которая переходит в Арамильский тракт. Данная улица граничит с лесополосой.

Территория имеет преимущественно техногенный рельеф. Естественный рельеф частично нарушен, частично спланирован (перед существующими зданиями). Абсолютные отметки поверхности площадки изменяются в пределах 238,00 – 244,00.

На территории имеется большое количество подземных инженерных коммуникаций. Надземная сеть представлена в виде существующей ЛЭП 10 кВ, проходящей вдоль южной границы землеотвода.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Фундамент: свайный, на естественном основании;
Стены наружные: сэндвич панели заводского изготовления;
Колонны: металлоконструкции;
Внутренние стены и перегородки: кирпич, гипсокартон, твинблок;
Перекрытия: монолитные и сборные железобетонные плиты, металлическое по балкам;
Кровля: плоская.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ:

Этажность здания, наземные этажи: 1 этаж
Высота: +6,8 м (до наивысшей точки кровли)
S_{застройки} = 1200 м²
S_{общая здания} = 1178,07 м², в том числе:

S_{полезная} = 1166 м²
S_{торгового зала} = 846,69 м²
S_{подсобных помещений} = 319 м²

Строительный объем = 8160,6 м³, в т.ч.:

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ:

Торговый центр пристраивается к существующему торговому центру «ФермерПарк». Технический подъезд к разгрузке грузового транспорта располагается вдоль существующего торгового центра со стороны ул.Новая и с улицы Есенина.

За отметку чистого пола 0,000 м равную 238,19 м в Балтийской системе координат принят уровень чистого пола 1 этажа.

Со стороны улиц Новая запроектирован парадный вход в здание через существующий ТЦ.

1. Тектоничный первый пояс, на котором располагаются визуально более легкие.
2. Пояс - функциональная линия вывесок.
3. Третий пояс - легкое завершение. Цветные плафоны поддерживают ритмический рисунок заданный существующей разрезкой витражей.

Фасад отражает концепцию территории - место прогулок, покупок и развлечений. Как маяк будет с наступлением вечера светиться торговый центр притягивая горожан.

Цельные решения фасада создадут фон для съемки портретов, что будет способствовать популяризации всей территории.

ОТДЕЛКА:

Первый пояс: профилированные сэндвич панели заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 7024
Второй пояс: сэндвич панели заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 7024
Третий пояс: Фасадные панели из поликарбоната на подсистеме;
Окна: Алюминий, цвет по RAL 7024,
Двери/ворота: Алюминий, цвет по RAL 7024, 7016;
Навес: Метллокаркас RAL 7024

Расчет стоянок автомобилей:

Расчет выполнен в соответствии с рекомендациями НГПСО 1-2009.66 "Нормы градостроительного проектирования Свердловской области".

1. Торговых центров, магазинов с площадью торговых залов более 200 м² на 100 м² торговой площади требуется 5-7 машино-мест.

$S_{\text{торгового зала}} = 846 \text{ м}^2$
 $846/100 \cdot 5 = 43$ машино-места

ИТОГО ТРЕБУЕТСЯ 43 машино-мест.

Проектом предлагается организовать несколько открытых автостоянок общей сложностью на **43 машино-места**.
В пределах земельного участка.

Нагрузки на инженерные сети:

- Потребность объекта в воде; 10,57 м³/сут (согласно НГПСО 1-2009.66)
- Потребность объекта в отоплении: 0,28 Гкал/час
- Пожаротушение:
 - внутреннее пожаротушение В2: 2х5,2 л/с
 - наружное пожаротушение: 20 л/с
- Потребность в электроэнергии: 200 кВт

Расчет накопления ТБО:

Расчет выполнен на основании данных НГПСО 1.2009.66 "Нормы градостроительного проектирования Свердловской области", табл. 26 и 27. Указанные расчетные нормативы не противоречат СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*".

1. Расчетная норма накопления ТБО от уборки предприятий торговли: протоварные магазины; продовольственные магазины, рынки на 1 м² торговой площади составляет 0,46 м³/год.

$S_{\text{торгового зала}} = 846 \text{ м}^2$

$$V = 846 \cdot 0,46/365 = 1,06 \text{ м}^3$$

2. Расчетная норма накопления ТБО от уборки дорог, улиц, тротуаров на площади составляет 0,01 м³/год.

Общая площадь твердых покрытий - 4300 м²

$$V = 4300 \cdot 0,01/365 = 0,11 \text{ м}^3$$

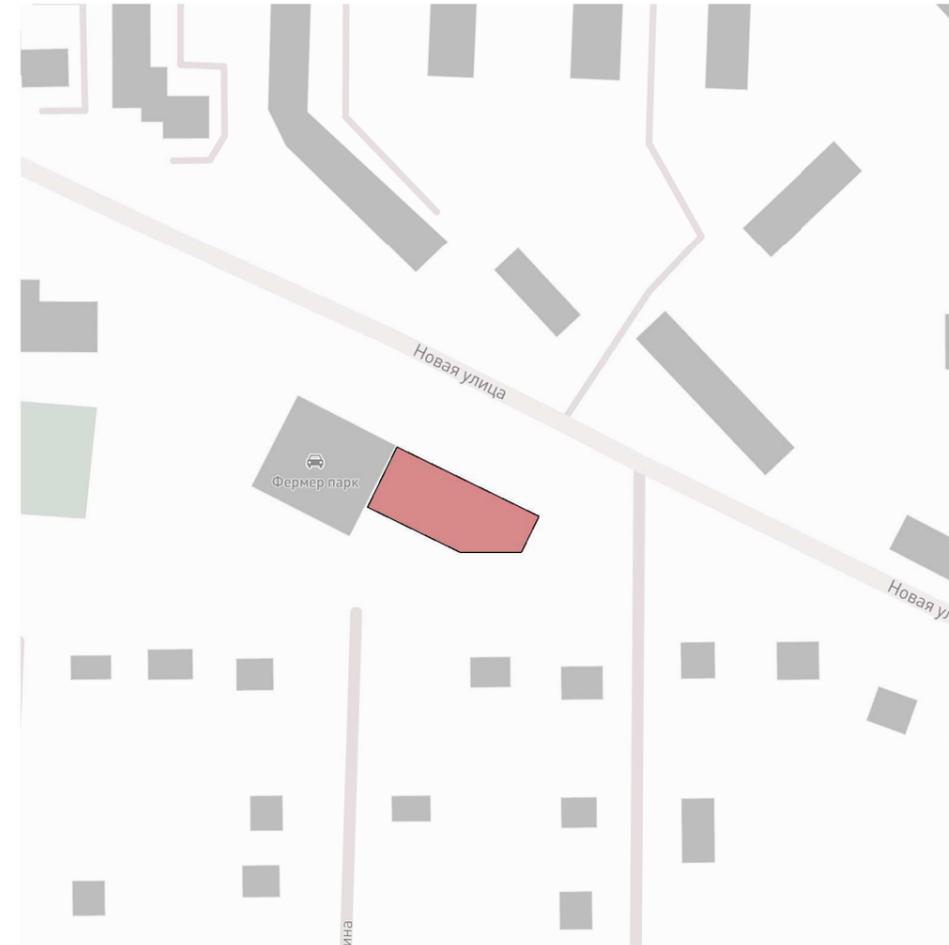
ИТОГО общее количество накопления ТБО в день составляет:

$$V = 1,06 + 0,1 = 1,07 \text{ м}^3$$

Общий объем мусора составил 1,07 м³.

Схема мусороудаления.

Проектом предусмотрено размещение площадки для сбора мусора на отведенной территории. Устанавливается 2 пластиковый контейнер с крышкой для сбора мусора объемом 1,1 м³. Установка контейнеров может быть произведена под специализированный навес с выделением места для крупногабаритного мусора. Контейнеры устанавливаются на твердое водонепроницаемое покрытие.



Ситуационная схема



	Существующие здания		Асфальтобетонное покрытие
	Перспективные здания		Тротуарная плитка
	Пожарный проезд		Граница участка
	Траектория маневра длинномера		Входы для посетителей



Участок проектирования

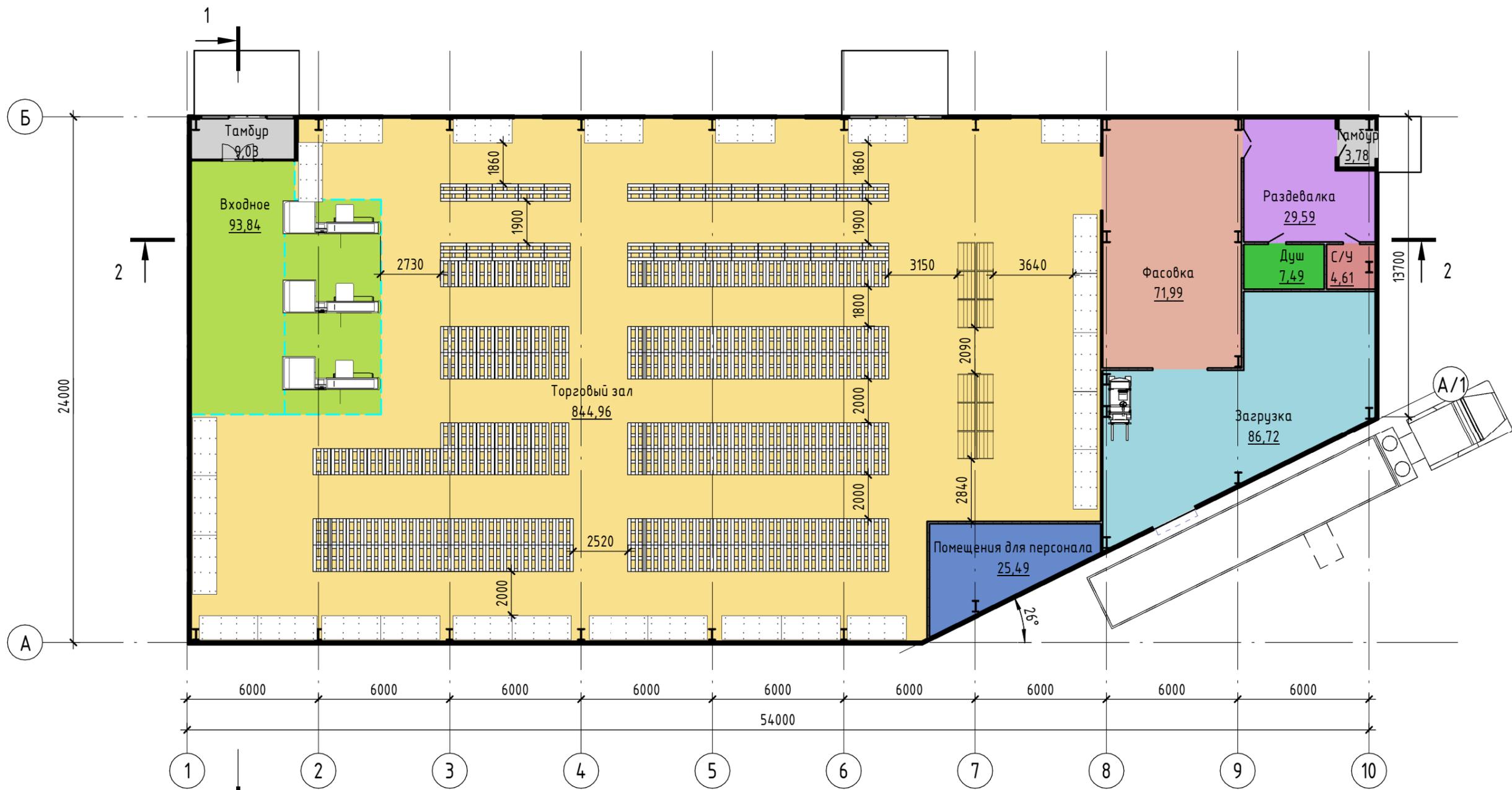
Экспликация зданий и сооружений

Существующие здания и сооружения

- 1. Здание торгового центра "ФермерПарк"
- 2. Здание фудкорта

Проектируемые здания и сооружения

- 3. Здание торгового центра

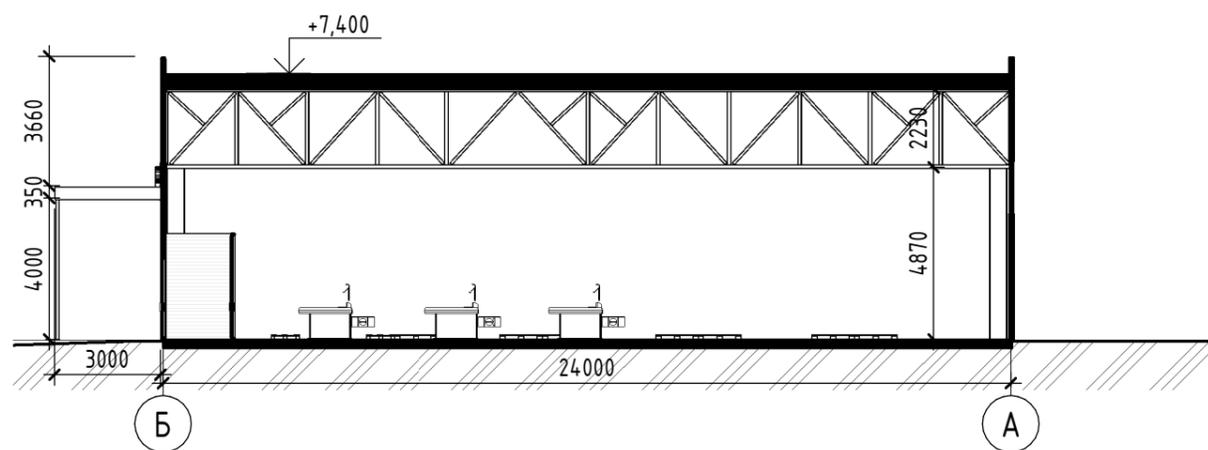


Легенда комнат

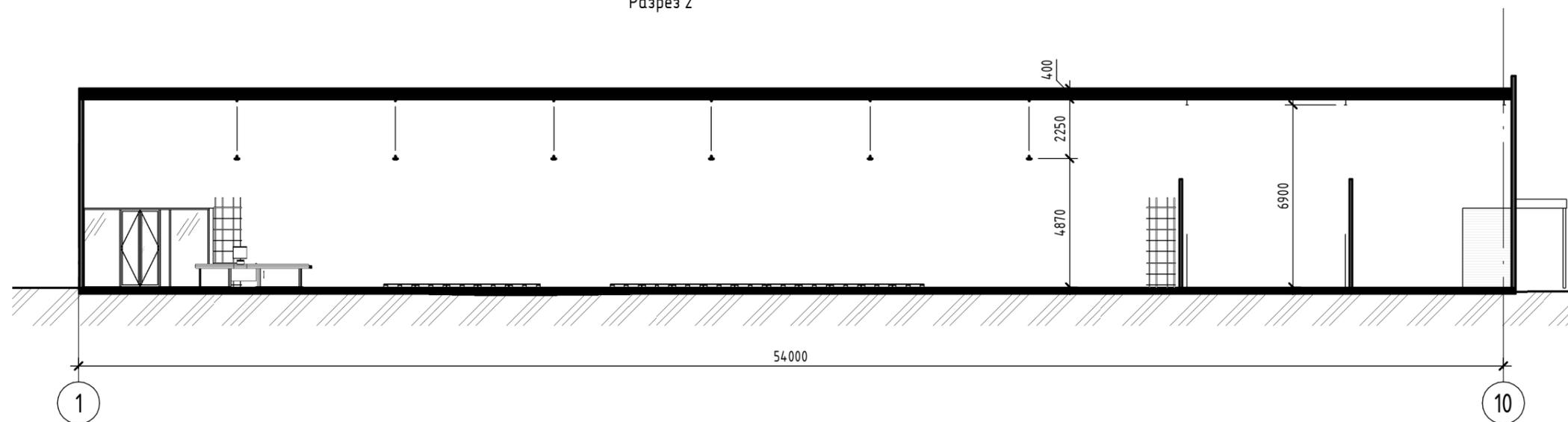
 Входное	 С/У
 Душ	 Тамбур
 Загрузка	 Торговый зал
 Помещения для персонала	 Фасовка
 Раздевалка	

План на отм. 0.000

Разрез 1



Разрез 2

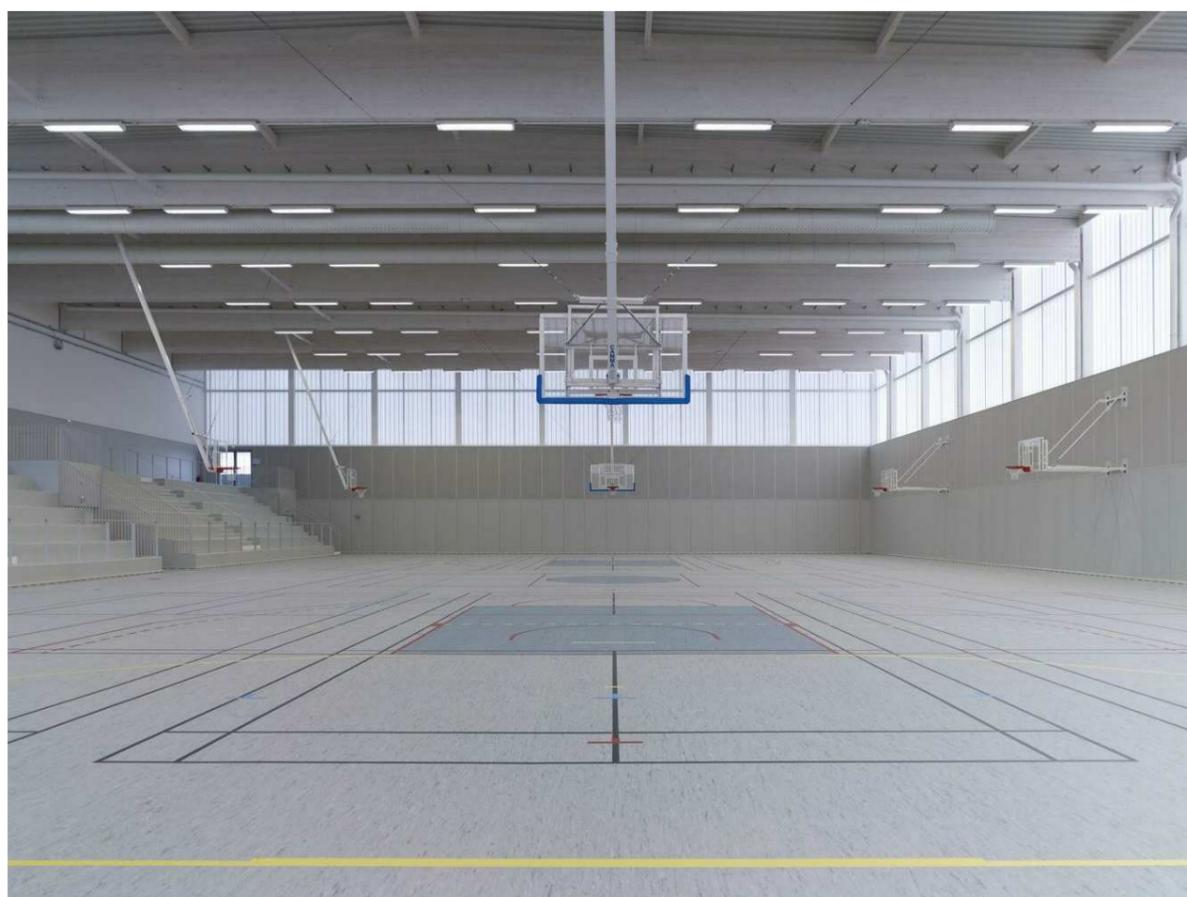




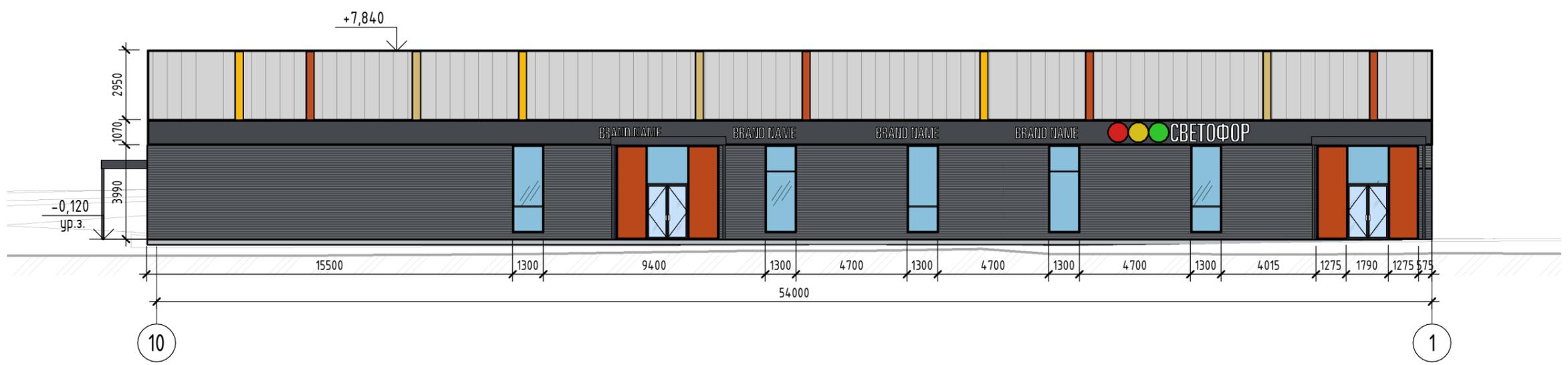
Аналоги фасадных решений



Аналоги фасадных решений



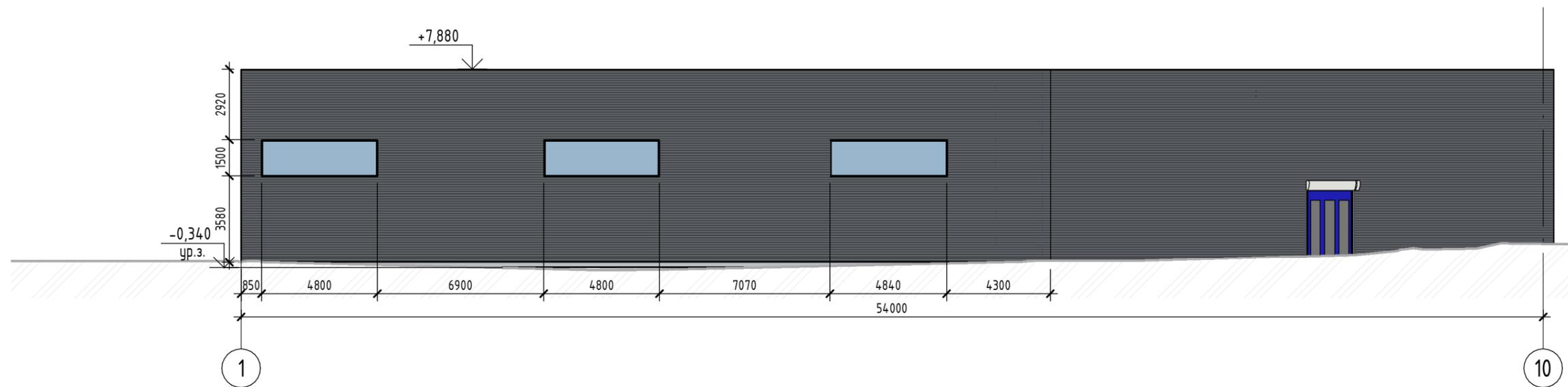
Аналоги фасадных решений



Условно-графические обозначения:

-  - Панели из поликарбоната заводского изготовления на подсистеме, цвет 9018, полупрозрачные
-  - Сэндвич-панели гофрированные заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 7024
-  - Сэндвич-панели заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 7024
-  - Сэндвич-панели заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 2001
-  - Стеклопакет
-  - Импосты окон и витражей, цвет по RAL 7024
-  - Плофоны для светодиодных лент/светильников RAL 2001
-  - RAL 1003
-  - RAL 1004

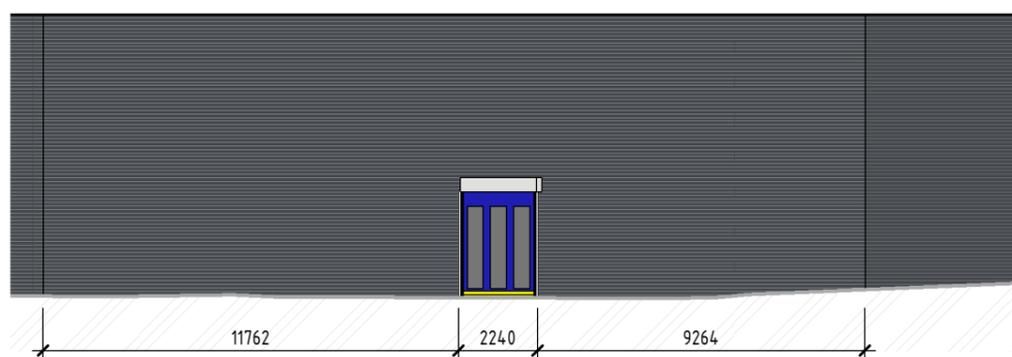
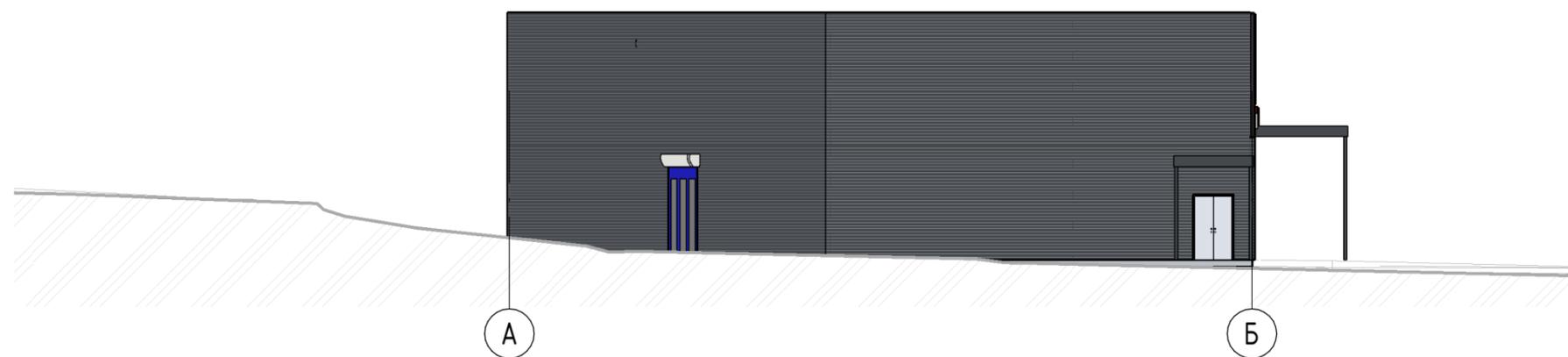
Фасад осях 10-1



Условно-графические обозначения:

-  - Сэндвич-панели гофрированные заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 7024
-  - Стеклопакет
-  - Импосты окон и витражей, цвет по RAL 7024

Фасад в осях 1-10



Условно-графические обозначения:

-  - Сэндвич-панели гофрированные заводского изготовления с полимерным покрытием, цвет по RAL 7024
-  - Стеклопакет
-  - Импосты окон и витражей, цвет по RAL 7024

Фасад в осях А-Б



Видовые кадры



Видовые кадры



Видовой кадр в ночное время



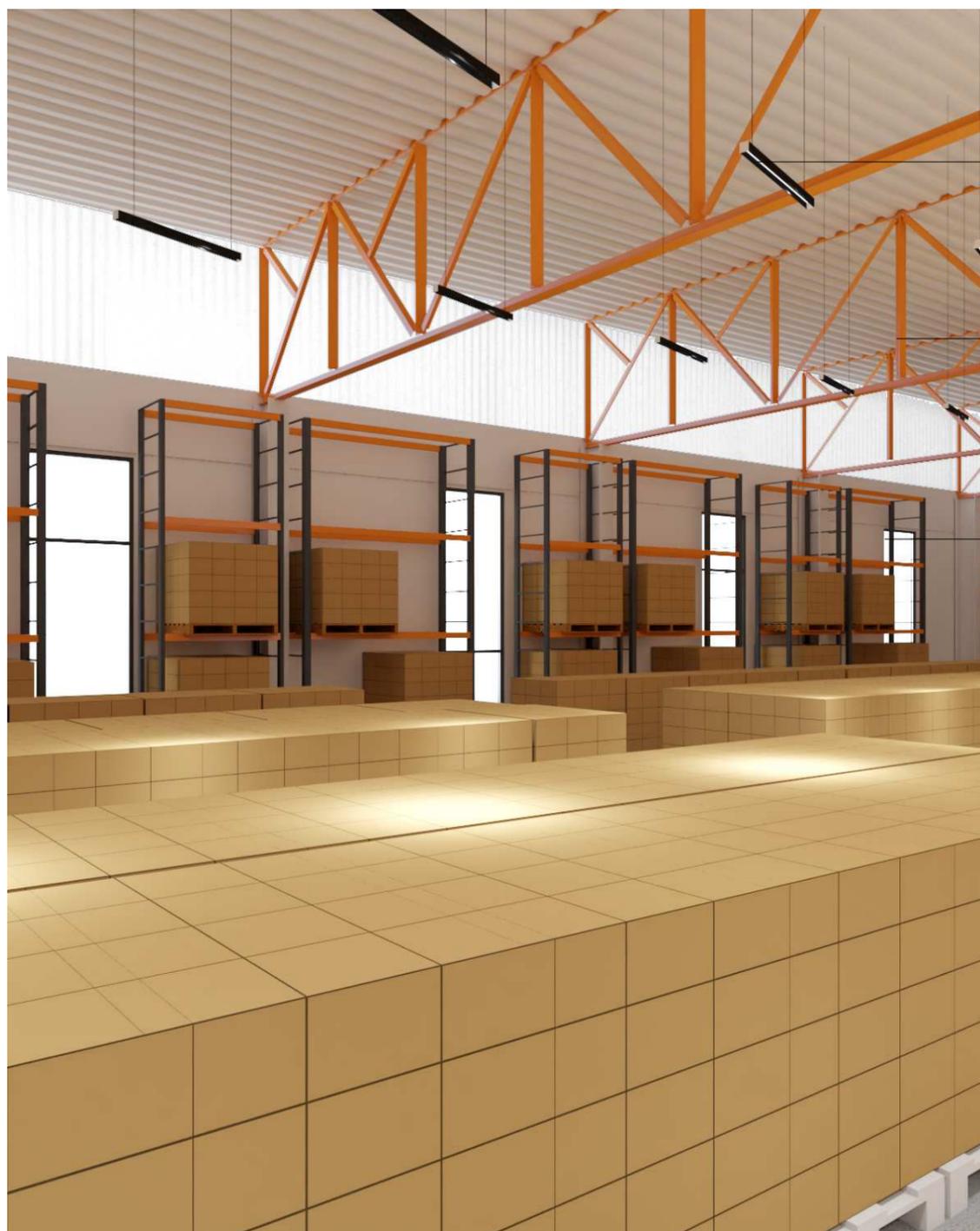
Фрагменты фасада



Навесные LED лампы, прямоугольные, каркас RAL 7024

Яркие фермы задают ритм и настроение. Без привязки к функции помещения. RAL 2001

Стеллажи делятся по цвету: полки RAL 2001: стойки RAL 7024



Навесные LED лампы, прямоугольные, каркас RAL 7024

Яркие фермы задают ритм и настроение. Без привязки к функции помещения. RAL 2001

Стеллажи делятся по цвету: полки RAL 2001: стойки RAL 7024