



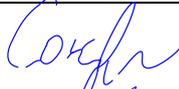
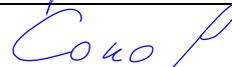
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ

территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

**Материалы по обоснованию
проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

Екатеринбург
2021 год

Проект разработан авторским коллективом в составе:

Должность	ФИО	Подпись
Генеральный директор	Казаков К. П.	
ГАП	Вольская Е. П.	
ГИП	Соколова О. Б.	
Архитектор	Еровикова Д.М.	
Экономист	Апанасенко К. С.	
Инженер	Соколов Н. Н.	
Кадастровый инженер	Кисарина Е.Э.	

Состав проекта

Код объекта	Наименование документа	Количество альбомов/чертежей/листов/
<i>Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть», в том числе:</i>		
13-21/ ПП-1-1	Чертеж красных линий. М 1:2000	2
13-21/ ПП 1-2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения. М 1:2000	1
13-21/ ПП - Т.1	<i>Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»</i>	1/11
<i>Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</i>		
13-21/ ПП-3-1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов). М 1:25 000	1
13-21/ ПП-3-2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки. М 1:2000	1
13-21/ ПП-3-3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. М 1:2000	1
13-21/ ПП-3-4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. М 1:2000	1
13-21/ ПП-3-5	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.). Схема конструктивных и планировочных решений. М 1:2000	1
13-21/ ПП-Т.4	Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	1/25

309-И21-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет.	1 альбом 1 CD-диск
1-Л20-ИГДИ.1	Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет.	1 альбом 1 CD-диск

Оглавление

1. Общие сведения.....	6
2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией	9
3.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	10
3.1.1 Климатические условия.....	10
3.1.2. Рельеф и геология.....	12
3.1.3. Гидрография.....	14
3.1.4. Гидрология.....	14
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	14
4.1. Информация о современном состоянии территории	15
4.2. Информация об ограничениях развития территории, указанных в действующем Генеральном плане Арамильского городского округа	15
4.3. Сведения о проектируемом линейном объекте	21
4.4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов.....	23
5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	25
6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	26
7. Информация о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....	27
8. Информация о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	28
9. Информация о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).....	28
10. Мероприятия по охране окружающей среды	28
11. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	30
Приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	31

ВВЕДЕНИЕ

1. Общие сведения

Проект планировки территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании постановления Главы Арамилевского городского округа от 24.08.2021 № 464 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429».

Территория проектирования расположена в северной части городского округа Арамиле, в границах кадастрового квартала 66:33:0101002.

Объект проектирования: автомобильная дорога.

Протяженность объекта проектирования – 0,831 км.

Нормативные правовые акты и технические регламенты, использованные при подготовке проекта планировки:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий,

необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления» (вместе с «Положением о составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении», «Правилами представления материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении»);

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №739/ пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 №742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30.08.2007 № 85 «Об утверждении документов по ведению информационной системы обеспечения градостроительной деятельности»;

- Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.12.2009 № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по

подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства»;

- Распоряжение Правительства Свердловской области от 26.12.2011 № 2360-РП «О соблюдении требований законодательства о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения при осуществлении градостроительной деятельности на территории Свердловской области»;

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

- СанПиН 2.1.4.1110 02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждении градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу;

- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

- СП 62.13330.2011 Свод правил, Газораспределительные системы, Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;

- СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;

- СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги;

- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. ГКИНП-02-033-82;

- Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ. ГКНИП (ГНТА) 17-004-99;

- Инструкция по развитию съемочного обоснования, съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS. ГКИНП (ОНТА) - 02-262-02;

- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;

- Решение Думы Арамильского городского округа от 20.08.2021 № 73/2 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28 февраля 2013 года № 17/1»;

- Постановление Главы Арамилевского городского округа от 24.08.2021 № 464 «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамилев с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429».

2. Анализ решений по развитию территории проектирования в соответствии с ранее разработанной градостроительной документацией

Местоположение участков проектирования: Свердловская область, Арамилевский городской округ, кадастровый квартал 66:33:0101002. Площадь территории проектирования – 3,07 га.

В отношении территории проектирования подготовлены и утверждены следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

Генеральный план Арамилевского городского округа, утвержденный решением Думы Арамилевского городского округа от 29.09.2011 № 72/3 «Об утверждении генерального плана Арамилевского городского округа» (с изменениями от 28.08.2014 № 40/8, 25.06.2015 № 53/1, 31.03.2016 № 62/4, 14.12.2017 № 27/2, 15.03.2018 № 34/2, 29.05.2018 № 38/3, 31.01.2019 № 50/1, 14.02.2019 № 51/2, 23.05.2019 № 56/1, 20.08.2020 № 73/1);

Правила землепользования и застройки Арамилевского городского округа, утвержденные решением Думы Арамилевского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (с изменениями от 27.02.2014 № 33/5, 24.04.2014 № 35/10, 25.06.2015 № 53/9, 25.06.2015 № 53/8, 25.06.2015 № 53/7, 25.06.2015 № 53/6, 25.06.2015 № 53/5, 25.06.2015 № 53/4, 25.06.2015 № 53/3, 25.06.2015 № 53/2, 25.06.2015 № 53/10, 27.08.2015 № 55/1, 24.09.2015 № 56/8, 29.10.2015 № 57/8, 29.10.2015 № 57/10, 29.10.2015 № 57/9, 29.10.2015 № 57/11, 17.12.2015 № 59/6, 28.01.2016 № 60/6, 27.10.2016 № 3/3, 17.05.2017 № 17/3, 22.06.2017 № 19/8, 14.12.2017 № 27/4, 14.12.2017 № 27/3, 14.12.2017 № 27/1, 15.03.2018 № 34/3, 29.05.2018 № 38/4, 31.01.2019 № 50/3, 31.01.2019 № 50/2, 14.02.2019 № 51/3, 23.05.2019 № 56/2, 20.08.2020 № 73/2).

Генеральным планом Арамилевского городского округа (далее – Генплан АГО/ГП АГО) в границах проектирования линейного объекта установлены 3 функциональные зоны:

- зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона транспортной инфраструктуры.

Правилами землепользования застройки Арамильского городского округа (далее – ПЗЗ АГО) в границах проектирования линейного объекта предусмотрено размещение следующих территориальных зон:

ЖТ-1 – зона размещения жилой застройки усадебного типа;

И – зона размещения объектов инженерной инфраструктуры;

Р-2 – зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения;

Р-4 – зона ландшафтных территорий.

Территория проектирования расположена на землях населенного пункта.

3.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

3.1.1 Климатические условия

Климатические характеристики территории проектирования приведены по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2021 году ООО Концерн «Недра» и СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

Положение рассматриваемой территории в центре материка Евразии определяет резко континентальный характер климата, выражающийся в больших колебаниях температуры воздуха как внутри года, так и в течение суток. Климат территории также определяют воздушные массы с Атлантики и из Арктики.

Зимой рассматриваемая территория находится под преимущественным влиянием Сибирского антициклона, с чем связана морозная погода. Часты вторжения холодных воздушных масс с севера, а также прорывы южных циклонов.

Летом территория находится в основном в области низкого давления. Происходят вторжения воздушных масс со стороны Арктики, а также со стороны Азорского минимума, с чем связана жаркая погода.

Характеристика климата дана по материалам наблюдений МС Екатеринбург (Свердловск) по данным Научно-прикладного справочника по климату СССР. Сер.3, Вып.9., СП 131.13330.2018.

Климат рассматриваемой территории, согласно ГОСТ 16350-80, определен как умеренно-холодный. По СП 131.13330.2012 территория относится к строительно-климатическому подрайону 1 В.

Средняя годовая температура воздуха составляет +2,6°С. Абсолютный минимум – -47°С, абсолютный максимум – +38°С. Самый холодный месяц в году – январь, самый теплый месяц – июль.

Средняя дата перехода температуры через 0°С весной приходится на 6 апреля, осенью – на 12 октября. Продолжительность зимнего периода

составляет 177 дней. Переход температуры воздуха через +5°С происходит 23 апреля и 3 октября.

Последний заморозок в среднем бывает 25 мая, первый – 19 сентября. Средняя продолжительность безморозного периода – 116 дней.

Климатические данные по многолетним наблюдениям метеостанции, расположенной в г. Екатеринбурге, приведены в таблицах 1-3.

Средняя температура воздуха, °С, по месяцам и за год

Таблица 1

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
-13,7	-11,8	-4,0	4,3	11,2	16,4	18,5	15,5	9,8	2,5	-5,6	-11,3	2,6

Территория проектирования относится к зоне нормальной влажности. За год здесь выпадает 517 мм осадков, из них основное количество (396 мм) – с апреля по октябрь.

Максимальное количество осадков наблюдается в июле – 88 мм, минимальное в феврале и марте – 19 мм. Суточный максимум осадков обеспеченностью 1%, определяющий максимальный сток рек в период дождевых паводков, составляет 94 мм. Наибольшая продолжительность осадков отмечается в январе и составляет 389 часов (снегопады продолжительностью 16 дней).

Преобладающими направлениями ветра по году в среднем являются ветра северо-западной четверти, в зимний сезон преобладают западные ветра, летом – северо-западные. На восточные направления приходится 7 % общего числа наблюдений.

В зимний период в среднем бывает 38,3 дня с ветром силой более 4-х баллов (более 8 м/с).

Среднемесячные значения скорости ветра колеблются от показателя 2,5 до 3,4 м/сек.

Средняя скорость ветра, м/сек, по месяцам и за год

Таблица 2

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3,0	3,1	3,2	3,2	3,0	2,8	2,5	2,5	2,8	3,3	3,4	3,2	3,0

Значение скорости ветра U^* , среднегодовая повторяемость превышения которой в данной местности менее 5%, 7 м/с. Коэффициент А, зависящий от температурной атмосферы, – 160.

Повторяемость направления ветра и штилей, %

Таблица 3

С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
9	4	7	12	12	13	27	16	7

В соответствии со строительно-климатическим районированием Российской Федерации территория проектирования отнесена к III району по весу снегового покрова, I по давлению ветра и II району по толщине стенки гололеда.

3.1.2. Рельеф и геология

Рельеф территории

Проект подготовлен с использованием сведений, содержащихся в отчете об инженерно-геодезических изысканиях, подготовленном ООО «Земдело» в 2021 году. (прилагается).

Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, р-н Сысертский, г Арамиль, ул. Сосновая, дом 12 А кадастровый номер 66:33:0101002:429, ул. Сосновая 12 участок №8 кадастровый номер 66:33:0101002:705, ул. Сосновая 12 участок №7 кадастровый номер 66:33:0101002:706, ул. Нагорная, 17 кадастровый номер 66:33:0101002:2568. Топографическая съемка выполнена в М 1:500, площадью 29020 кв. м. Система координат – МСК-66. Система высот – Балтийская. Гриф – «не секретно».

Рельеф исследуемого участка в целом спокойный, максимальная абсолютная высота – 224, минимальная – 223. Площадка представлена незастроенной территорией и малоразвитой сетью подземных коммуникаций.

Геологическая характеристика

Сведения о характеристике рельефа и геологическом строении территории проектирования сформированы на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2021 году ООО Концерн «Недра».

Территория проектирования расположена в центральной, наиболее пониженной части восточного склона Среднего Урала. В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к левобережной части долины р. Исеть. Расстояние до ближайшего берега р. Исеть от края трассы изысканий составляет 200 м на юго-запад.

Участок изысканий представляет из себя незастроенную территорию, проходящую, как правило по существующим грунтовым проездам. На участке по окраине произрастают деревья и кустарник, часть трассы находится непосредственно в лесополосе. Участок находится в окружении индивидуальной малоэтажной жилой застройки. Естественный рельеф также нарушен земляными работами.

Согласно геологической карте на топооснове масштаба 1:200000, исследуемая трасса расположена на границе массива пород западно-верхисетского тоналит-плагиогранитного комплекса (С1zv2), коренные породы которого представлены крупно и среднезернистыми гранитами и

массива медведовской толщи раннего девона (D1md), породы которой базальтами, андезитобазальтами, углеродисто-кремнистыми сланцами.

Скальные грунты перекрыты маломощной корой выветривания, которую скрывают слои четвертичных (как правило аллювиальных) отложений. По результатам бурения в сентябре 2021 г. Скальные грунты не вскрыты скважинами до глубины 6,0 м. исследуемый разрез слагают грунты коры выветривания и четвертичные отложения. Кора выветривания представлена обломочной и дисперсной зоной. Обломочная зона сложена дресвяными грунтами гранитов с редкими включениями щебня низкой прочности. Дисперсная зона представлена полутвердыми суглинистыми образованиями. Элювиальные образования перекрыты слоем делювиальных отложений, представленных суглинком тугопластичной и полутвердой консистенции. С поверхности практически повсеместно залегают насыпные грунты, представленные местными переотложенными суглинками, щебнем, дресвой гранитов.

В соответствии с ГОСТ 25100-11 [9], ГОСТ 20522-2012 [5] в разрезах выделены следующие инженерно-геологические слои и инженерно-геологические элементы (в скобках – номер инженерно-геологического элемента соответственно):

- насыпной грунт (ИГЭ-1);
- суглинок делювиальный тугопластичный (ИГЭ-2);
- суглинок элювиальный полутвердый (ИГЭ-3);
- дресвяный грунт гранитов (ИГЭ-4).

Характеристики грунтов и инженерно-геологические элементы ИГЭ:

ИГЭ-1 Насыпной грунт встречен повсеместно, залегает в зоне сезонного промерзания. Мощность слоя варьируется составляет от 0,2 м до 1,5 м, грунт преимущественно представлен дресвой, крупным щебнем, местным переотложенным суглинком. Грунт имеет различный возраст, состав и степень уплотнения.

ИГЭ-2 Суглинок делювиальный тугопластичный – сцементированные отложения темно-коричневого цвета. Вскрыты скважиной С-4 с глубины 0,8 м, залегая под слоем ИГЭ-1. Мощность слоя 1,4 м.

ИГЭ-3 Суглинок элювиальный полутвердый – сцементированные образования от коричневого до серо-зеленого цвета. При настоящих изысканиях скважинами С-1 и С-3. В теле грунта отмечались маломощные прослой крупнообломочной фракции (дресва и щебень).

ИГЭ-4 Дресвяный грунт гранита – сцементированные образования бело-серого и серо-коричневого цвета. Вскрыт скважинами с глубин 0,5-2,7 м.

Информация о составе грунтов и глубине их залегания представлена в Отчете об инженерно-геологических изысканиях (прилагается).

3.1.3. Гидрография

В границах проектирования гидрографические объекты отсутствуют.

3.1.4. Гидрология

Сведения о гидрогеологических условиях, сложившихся на территории, получены на основании инженерно-геологических изысканий, выполненных в 2021 году ООО Концерн «Недра».

В гидрогеологическом отношении территория, где расположен участок работ, находится в пределах Тагильско-Магнитогорской гидрогеологической складчатой области (гидрогеологическая структура II порядка) в составе структуры I порядка – Уральской сложной гидрогеологической складчатой области. Для этого бассейна в естественных условиях характерно развитие безнапорных или обладающих местным напором подземных вод в верхней зоне экзогенной трещиноватости скального комплекса пород.

Региональным развитием пользуются грунтовые воды, которые по типу проницаемости водовмещающих коллекторов подразделяются на поровые, трещинные (трещинно-карстовые) и трещинно-жильные воды.

Глубина залегания условного водоупора трещинного водоносного горизонта соответствует глубине распространения зоны региональной трещиноватости, которая по фондовым данным в данном районе составляет порядка 50 м.

Непосредственно в период настоящих изысканий на площадке работ выделен горизонт поровых грунтовых вод, приуроченный к четвертичным отложениям.

Питание водоносного горизонта осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков на площади его распространения, основной объем питания в паводковый период (весна-осень). Весеннее питание сопровождается подъемом уровней подземных вод. Общий уклон подземного потока на территории, в пределах которой находится изучаемая площадка – на запад, в сторону реки Исеть.

В период настоящих изысканий в сентябре 2021 года подземные воды не были вскрыты до глубины 6,0 м.

Амплитуда сезонного колебания уровня подземных вод в период активного снеготаяния и затяжных ливневых дождей в данном районе составляет 0,5-1,0 м. Точный прогноз максимальных уровней и динамики поведения подземных вод в условиях современного нарушенного гидродинамического режима невозможен без проведения стационарных наблюдений (продолжительность цикла наблюдений для застроенных территорий не менее 1 года) в соответствии с п. 5.4.11 «СП 50-101-2004».

4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

4.1. Информация о современном состоянии территории

Территория проектирования расположена в северной части города Арамиль.

При обследовании местности установлено, что проектируемая территория свободна от застройки, покрыта древесно-кустарниковой растительностью, грунтовыми проездами.

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, перечень которых приведен в таблице 4.

Виды объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций

Таблица 4

№ п/п	Виды объектов инженерной инфраструктуры и инженерных коммуникаций	Параметры (в границах ПП)		Примечание
		Ед. изм.	Показатель	
1.	Газопровод среднего давления	м	310	К№ объекта 66:33:0101002:2470
2.	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ	м	29,3	
3.	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ	м	193,2	
4.	Линия электропередач воздушная 10 кВ	м	242,1	
5.	Трансформаторная подстанция	шт	1	
6.	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ (уличное освещение)	м	78	К№ объекта 66:33:0000000:745
7.	Газопровод подземный	м	127,5	

4.2. Информация об ограничениях развития территории, указанных в действующем Генеральном плане Арамильского городского округа

По данным ПЗЗ АГО, на территории проектирования выявлено 3 вида зон с особыми условиями использования территории:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона;
- приаэродромные территории.

Прибрежная защитная полоса

Территория проектирования частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории – прибрежной защитной полосе Арамильского водохранилища.

Зона установлена в виде полосы шириной 200-300 метров вокруг водного объекта и описана координатами, приведенными в таблице 5.

Координаты поворотных точек прибрежной защитной полосы

Таблица 5

№ поворотной точки	Широта	Долгота
1	56,7107°	60,8378°

2	56,7104°	60,8378°
---	----------	----------

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ В границах прибрежных защитных полос запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).
- 9) распашка земель;
- 10) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Сведения о прибрежной защитной полосе внесены в ЕГРН:

Реестровый номер 66:33-6.21;

Учетный номер: 66.33.2.21.

Водоохранная зона

Территория проектирования частично расположена в зоне с особыми условиями использования территории – водоохранной зоне Арамильского водохранилища.

Зона установлена в виде полосы шириной 200-300 метров вокруг водного объекта и описана координатами, приведенными в таблице 6.

Координаты поворотных точек прибрежной защитной полосы

Таблица 6

№ поворотной точки	Широта	Долгота
1	56,7107°	60,8378°
2	56,7104°	60,8378°

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохраных зон запрещается:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в

границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

Сведения о прибрежной защитной полосе внесены в ЕГРН:

- Реестровый номер 66:33-6.20;
- Учетный номер: 66.33.2.22.
- Приаэродромные территории

В соответствии с п. 58 «Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, для аэропорта «Кольцово» и аэродрома «Арамилъ» были установлены приаэродромные территории в виде окружности радиусом 30 км от контрольной точки аэродромов (вне полос воздушных подходов). Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 № 1460 данный пункт утратил силу. Федеральным законом от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ в ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации внесены изменения, определившие требования по установлению приаэродромных территорий.

Для аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)» приаэродромная территория установлена в виде прямоугольника с размерами 40 км на 30 км и описана координатами, приведенными в таблице 7.

Координаты поворотных точек приаэродромной территории аэродрома 2-го класса «Арамилъ»

Таблица 7

№ поворотной точки	Широта	Долгота
1	56°50'12» с.ш.	060°27'39» в.д.
2	56°50'09» с.ш.	061°06'57» в.д.
3	56°33'59» с.ш.	061°06'44» в.д.
4	56°34'03» с.ш.	060°27'43» в.д.

Вся территория проектирования расположена в границах приаэродромной территории аэродрома «Екатеринбург (Арамилъ)».

На момент разработки Проекта приаэродромная территория для аэродрома «Екатеринбург (Кольцово)» находится в стадии доработки и состоит из 7 подзон. Так же для аэродрома Приказом Министерством транспорта Российской Федерации № 135-П от 07 февраля 2020 «Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации» установлены границы полос воздушных подходов.

Проектируемая территория входит в границы подзон с №№ 3-5, в которых установлены следующие ограничения:

1) в подзоне № 3 устанавливаются ограничения на использование объектов недвижимости, высота которых превышает ограничения,

установленные уполномоченным Правительством РФ федеральным органом исполнительной власти;

2) в подзоне № 4 (сектор 6-5) запрещается размещение крупных металлических конструкций (ж/д мосты, ангары с металлическими воротами и т.п.), и радиопередающих средств(объектов);

В секторе 6 подзоны № 4 высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=279.00-285.00$ в Балтийской системе высот 1077 г.

В секторе 5 подзоны № 4 высота объектов не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне $H=290.00-295.00$ в Балтийской системе высот 1077 г.

3) в подзоне № 5 запрещено размещать опасные производственные объекты, определенные ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов.

Максимальная отметка существующей полевой автодороги составляет 250.5 м, что на 28,5 м меньше установленного предельного ограничения.

Вместе с тем, на период подготовки настоящего Проекта указанные зоны в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством, не установлены. Сведения об установлении охранных зон в ЕГРН не внесены. В связи с этим указанные охранные зоны на графических материалах Проекта не отображены.

Охранные зоны и санитарные разрывы

Охранная зона линии электропередач

Охранная зона воздушной линии электропередач 10 кВ определяется в соответствии с требованиями, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Охранная зона линии электропередач составляет 10 метров в каждую сторону от линии электропередач.

Охранная зона воздушной линии электропередач 0,4 кВ составляет 2 метра в каждую сторону от линии электропередач.

Сведения об охранных зонах линий электропередач, проходящих в границах проектирования, в ЕГРН не внесены.

Охранные зоны и санитарные разрывы от газораспределительных сетей

Охранные зоны газораспределительных сетей устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей». В соответствии Правилами санитарный разрыв вдоль трасс

подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны. Сведения об охранной зоне газопровода и о санитарном разрыве от газопровода, проходящего в границах проектирования, в ЕГРН не внесены.

Строительные ограничения

Зона сейсмической активности

Вся территория района размещения линейных объектов расположена в потенциально сейсмоопасной зоне (6 баллов по шкале MSK-64).

Зоны подтопления, зоны затопления

Территория размещения линейных объектов находится вне зон затопления и подтопления.

Зоны особо охраняемых природных территорий

В границах подготовки проекта межевания зоны особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Зоны размещения объектов культурного наследия

В границах подготовки проекта межевания зоны объекты культурного наследия отсутствуют.

Информация о земельных ресурсах территории

На территории проектирования выявлено 14 земельных участков, поставленных на кадастровый учет, перечень которых представлен в таблице 8.

Перечень земельных участков, сформированных в границах подготовки документации по планировке территории линейных объектов, сведения о которых внесены в ЕГРН

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь м²	Категория земель	ВРИО
1.	66:33:0101002:2486	2270	Земли населенного пункта	коммунальное обслуживание

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь м ²	Категория земель	ВРИО
2	66:33:0101002:706	1646	Земли населенного пункта	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
3	66:33:0101002:705	1640	Земли населенного пункта	под объект бытового обслуживания (строительство оздоровительного комплекса)
4	66:33:0101002:429	9445	Земли населенного пункта	Под объекты инженерной инфраструктуры (строительство водозаборной скважины)
5	66:33:0101002:2568	1784	Земли населенного пункта	для индивидуального жилищного строительства
6	66:33:0101002:593	Часть земельного участка	Земли населенного пункта	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов
7	66:33:0101002:2584	Часть земельного участка	Земли населенного пункта	Коммунальное обслуживание

4.3. Сведения о проектируемом линейном объекте

Планируемый к строительству линейный объект предназначен обеспечить проезд от улицы Новоселов до улицы Нагорной и к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429.

Автомобильная дорога условно разделена на три участка. Схема размещения участков автомобильной дороги представлена на рисунке 1.

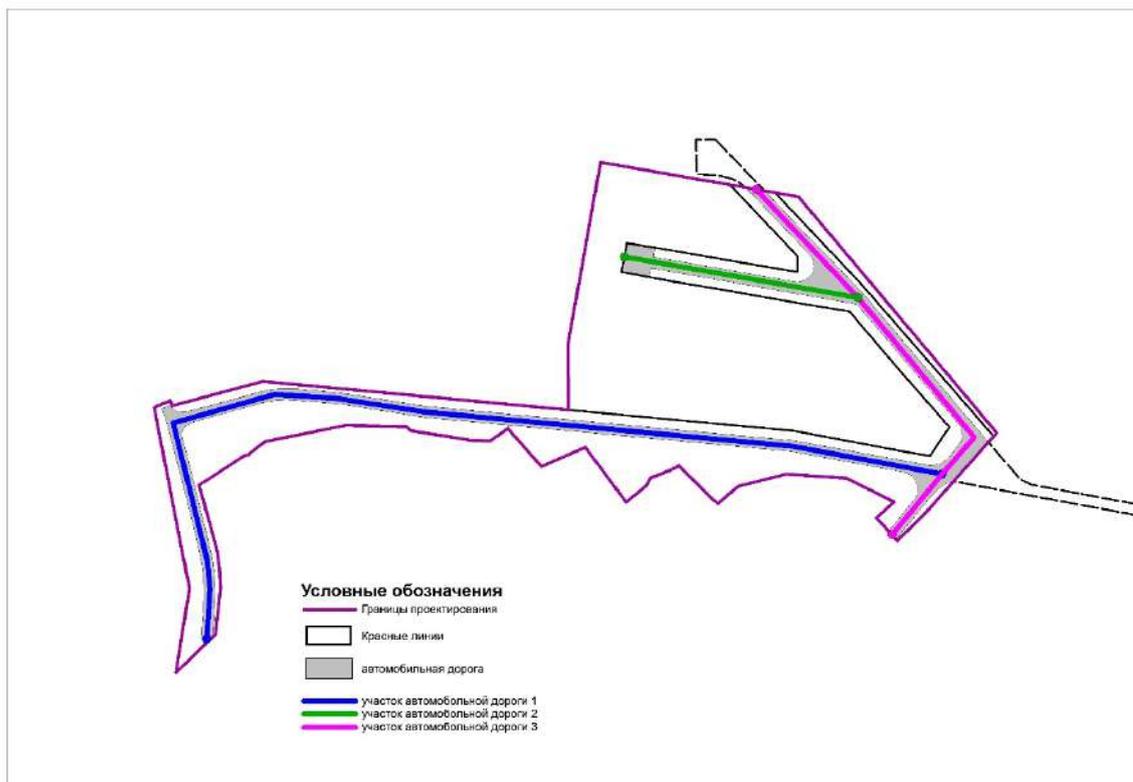


Рисунок 1. Схема размещения участков автомобильной дороги

Класс дороги принят в соответствии с таб. 11.4 Свода правил СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция» - местная дорога.

Параметры автомобильной дороги приведены в таблице 9.

Технико-экономические показатели линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429»

Таблица 9

п/п	№	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1		Тип системы		дорога
1.1		Протяженность, в том числе:	м	831,1
		Участок 1	м	490,0
		Участок 2	м	224,9
		Участок 3		116,2
1.2.		Ширина дорожного полотна	м	5,5
1.3		Количество полос движения	Ед.	2
1.4.		Ширина полосы движения	м	2,75
1.5		Ширина обочины	м	1,00
1.6		Ширина кювета	м	1,0
1.7		Тип покрытия	-	Асфальт
2.		Размер санитарно-защитной зоны	м	-

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
3.	Размер охранной зоны	м	-
4.	Размер зоны санитарного разрыва	м	-
5.	Иные ограничения и условия	м	-

Поперечный профиль Проезда представлен на рисунке 2.

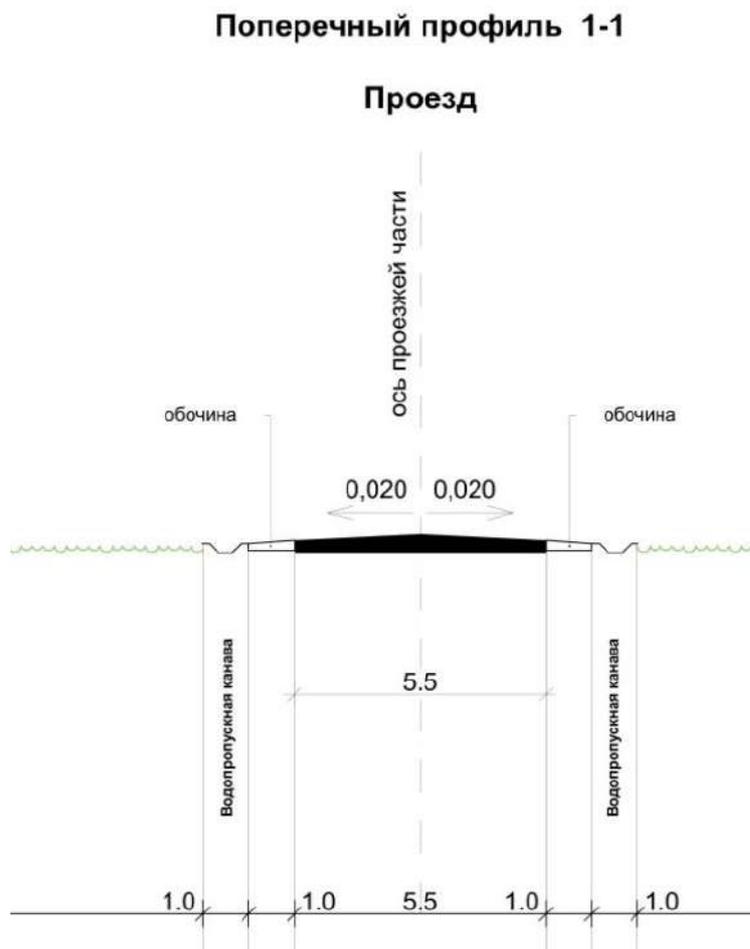


Рисунок 2. Поперечный профиль Проезда

Перечень ликвидируемых объектов капитального строительства

В границах территории проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, подлежащие ликвидации.

4.4. Границы зон планируемого размещения линейных объектов

Граница и площадь зон планируемого размещения линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» принята с учетом требований, установленных:

1) Сводом правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также СП 396.1325800.2018 «Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования»;

2) Постановление Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Общая площадь зоны размещения линейного объекта составляет 1,3719 га.

Конфигурация зоны отображена на схеме «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов». Координаты зоны размещения линейного объекта приведены в таблице 10.

Координаты зоны размещения линейного объекта

Таблица 10

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
1	377079.54	1548565.72	18.90	41	376947.71	1548327.26	1.27
2	377076.27	1548584.33	61.50	42	376946.93	1548326.26	2.06
3	377031.34	1548626.33	99.35	43	376946.41	1548324.27	25.26
4	376956.09	1548691.20	52.15	44	376932.50	1548303.18	1.00
5	376917.00	1548656.68	15.90	45	376931.95	1548302.34	33.59
6	376905.84	1548645.36	1.81	46	376899.50	1548311.01	8.82
7	376904.55	1548644.09	0.96	47	376890.78	1548312.33	9.81
8	376905.21	1548643.39	5.64	48	376880.98	1548312.78	22.85
9	376909.55	1548639.79	8.59	49	376858.27	1548310.26	27.01
10	376915.80	1548633.89	11.69	50	376839.45	1548290.89	42.05
11	376923.75	1548642.46	25.90	51	376880.96	1548297.61	43.26
12	376935.39	1548619.32	29.61	52	376923.40	1548289.24	47.75
13	376937.47	1548589.78	22.63	53	376970.30	1548280.29	8.50
14	376931.88	1548567.85	1.69	54	376973.61	1548288.12	2.71
15	376931.46	1548566.21	13.15	55	376971.09	1548289.13	45.85
16	376922.81	1548556.31	3.03	56	376983.12	1548333.37	150.32
17	376924.78	1548554.01	22.43	57	376969.10	1548483.03	87.19
18	376940.65	1548538.16	1.44	58	376960.97	1548569.84	4.02
19	376941.67	1548537.15	1.13	59	376960.60	1548573.84	19.84
20	376941.10	1548536.18	2.89	60	376958.75	1548593.59	32.88
21	376939.63	1548533.69	5.99	61	376952.67	1548625.90	21.56
22	376937.45	1548528.11	5.09	62	376948.68	1548647.09	13.25
23	376935.59	1548523.37	4.24	63	376946.41	1548660.14	17.08
24	376931.83	1548521.41	13.05	64	376960.70	1548669.50	39.43
25	376923.53	1548511.34	33.68	65	376990.43	1548643.60	35.72
26	376950.66	1548491.38	23.56	66	377017.73	1548620.56	10.41

МСК-66							
№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м	№ поворот. Точки	X, м	Y, м	L, м
27	376941.15	1548469.82	16.67	67	377019.51	1548610.30	15.67
28	376953.68	1548458.83	5.17	68	377022.06	1548594.84	11.90
29	376957.56	1548455.42	3.17	69	377023.99	1548583.10	24.90
30	376959.94	1548453.33	3.79	70	377028.37	1548558.59	25.53
31	376957.70	1548450.27	6.56	71	377032.69	1548533.43	24.85
32	376953.84	1548444.97	9.06	72	377037.14	1548508.98	7.62
33	376954.08	1548435.91	12.50	73	377044.62	1548510.42	7.03
34	376956.09	1548423.57	11.11	74	377051.53	1548511.72	24.79
35	376957.78	1548412.59	7.05	75	377047.36	1548536.16	25.27
36	376958.87	1548405.62	2.70	76	377042.90	1548561.03	34.53
37	376960.79	1548403.72	9.18	77	377037.24	1548595.09	7.86
38	376961.03	1548394.54	20.50	78	377045.10	1548595.23	37.89
39	376961.56	1548374.05	40.17	79	377072.66	1548569.23	10.47
40	376953.54	1548334.69	9.44	80	377080.20	1548561.97	3.81

5. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах проектирования расположены линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта:

- опора линии электропередач ВЛ 0,4 кВ, расположенная на участке 2 автомобильной дороги;
- опора линии электропередач ВЛ 10 кВ, расположенная на участке 2 автомобильной дороги;
- опора линии электропередач ВЛ 0,4 кВ (уличное освещение), расположенная на участке 1

Схема размещения опор, подлежащих переносу представлена на рисунке 3.



Рисунок 3. Схема размещения опор линий электропередач

Координаты характерных точек опор линий электропередач, подлежащих переносу представлены в таблице 11.

Координаты характерных точек линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Таблица 11

МСК-66			
Наименование	X, м	Y, м	
Опора ВЛ 0,4 кВ	376909,20	1548644,33	
Опора ВЛ 10 кВ	376932,49	1548662,560	
Опора ВЛ 0,4 (уличное освещение)	376872,59	1548304,854	

6. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В составе линейного объекта не предусматривается размещение объектов капитального строительства, необходимых для функционирования указанных линейных объектов.

7. Информация о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Настоящим проектом подготовлены ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с определением пикетажа пересечений, при этом:

- начало отсчета пикетов (ПК 0) участка 1 принята точка примыкания к существующему проезду, размещенному на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:593;

- начало отсчета пикетов (ПК 0) участка 2 принята точка примыкания к существующей автомобильной дороге (улица Нагорная), размещенной на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101002:593;

- начало отсчета пикетов (ПК 0) участка 3 принята точка примыкания к участку 1 проектируемой автомобильной дороге.

Ведомости пересечений границ зон планируемого размещения линейных объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, приведены в таблицах 12-13.

Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения линейного объекта «Участок 1» с сохраняемыми объектами капитального строительства

Таблица 12

Местоположение по трассе автодороги, ПК	Наименование существующего ОКС	Угол пересечения, град.	Примечания
ПК 0 - 0+392,8	Газопровод среднего давления	0 97,2	
ПК 0+292,8	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ	54	
ПК 0+422,4	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ	14,7	
ПК 0+73,8	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ (уличное освещение)	0 90	
ПК 0+111	Газопровод	0	

**Ведомость пересечений границ зоны планируемого размещения
линейного объекта «Участок 2» с сохраняемыми объектами
капитального строительства**

Таблица 13

Местоположение по трассе автодороги, ПК	Наименование существующего ОКС	Угол пересечения, град.	Примечания
ПК 0+3,8	Линия электропередач воздушная 0,4 кВ	0* 104	См. прим. 1
ПК 0 - 0+32,5	Линия электропередач воздушная 10 кВ	12,5 101,1	См. прим. 2
ПК 0+124,4	Линия электропередач воздушная 10 кВ	121,7	

Примечание: * – Угол пересечения 0 указан при параллельной прокладке сохраняемого участка объекта капитального строительства и проектируемого линейного объекта;

1 – Опора линии электропередач ВЛ 0,4 кВ расположена непосредственно на проектируемой автомобильной дороге;

2 – Опора линии электропередач ВЛ 10 кВ расположена непосредственно на проектируемой автомобильной дороге;

3 - Опора линии электропередач ВЛ 0,4 кВ (уличное освещение) расположена непосредственно на проектируемой автомобильной дороге.

8. Информация о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Для территории планируемого размещения линейного объекта документы по планировке территории ранее не разрабатывались.

9. Информация о пересечении границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Границы зон планируемого размещения линейного объекта не пересекают объекты водного фонда.

10. Мероприятия по охране окружающей среды

При размещении, проектировании и строительстве линейных сооружений проектом предусмотрено выполнение действующих санитарных требований и соблюдение санитарных нормативов.

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на этапе строительства и эксплуатации проектируемых объектов будут являться отработавшие газы разнообразных дорожно-строительных и транспортных

машин. Однако, следует отметить, что загрязнение воздуха в процессе строительства имеет временный характер и его суммарное воздействие на состояние окружающей среды оценивается как незначительное.

На этапе строительства предусмотрены следующие мероприятия, выполнение которых позволит минимизировать вредное воздействие на атмосферный воздух:

- регулировка двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ;
- проведение мероприятий по пылеподавлению и снижению рассеивания сыпучих строительных материалов.

Объем отработавших газов и содержание в них вредных веществ зависят, в основном, от количества потребляемого топлива и технического состояния двигателя, главным образом системы питания. Полностью исправные машины и механизмы расходуют меньше топлива, меньше загрязняют воздух. При проведении своевременного технического обслуживания дорожных машин и механизмов особое внимание должно уделяться контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительной системе двигателя. Соблюдение требований по регулировке двигателей машин и механизмов, используемых при производстве строительно-монтажных работ, позволит сократить выброс в атмосферу вредных веществ вместе с отработанными газами. Практически все технологические процессы при строительстве, ремонте и реконструкции объектов капитального строительства вызывают выделение пыли, которая загрязняет атмосферный воздух. Образование пыли обуславливается недостаточной влажностью грунтов и других материалов, наличием в грунтах дисперсных пылеватых и глинистых частиц. При проведении строительных работ, связанных с появлением пыли, должны быть предусмотрены мероприятия, обеспечивающие связывание пыли, в том числе и путем полива (пролива) водой.

Настоящим проектом предусматриваются следующие мероприятия по снижению степени негативного воздействия на водные ресурсы:

- организация регулярной уборки строительного мусора, создание площадок для размещения контейнеров для сбора мусора, что позволит исключить загрязнение водосборной площади строительными отходами;
- размещение складов ГСМ, стоянок автотранспорта, строительной техники и складов строительных материалов за пределами водосборной площади, либо организация площадок для размещения таких объектов при условии исключения попадания вредных веществ в р. Черемшанка в грунтовые воды;
- соблюдение Правил технической эксплуатации дорожно-строительных машин и транспортных средств.

Перечень мероприятий, направленных на сокращение степени загрязнения почвенного покрова при строительстве линейных объектов:

- вывоз строительного мусора и производственных отходов на специально отведенные для этих целей площадки;
- рекультивация нарушенной полосы строительства, включая восстановление нарушенных почвенных покрытий;
- максимальное использование существующих дорог и проездов при движении строительного транспорта;
- складирование загрязненного грунта, выявленного в ходе инженерно-экологических изысканий на специально подготовленной площадке, с дальнейшим его вывозом с территории строительства.

11. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Настоящим Проектом предусматриваются следующие мероприятия по предотвращению возникновения ЧС на проектируемой территории, подлежащие включению в состав проектной документации:

- 1) Контроль за выполнением пожароопасных работ вблизи лесных массивов;
- 2) Контроль за безопасностью перевозки грузов по автодорогам при строительстве.

Приложения к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»

Решение о подготовке документации по планировке территории

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 24.08.2021 № 464

**О подготовке документации по планировке территории линейного объекта
«Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе
Арамилль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером
66:33:0101002:429»**

В целях создания условий для устойчивого развития территории Арамилльского городского округа, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, исходя из социальных, экономических, экологических и иных факторов, а также в соответствии со статьями 8, 9, 24, 25, 31, 33, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 28 Устава Арамилльского городского округа и принимая во внимание обращение гражданина Винокурова Леонида Владимировича от 16.08.2021

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамилль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» (далее – проект).
2. Разрешить Винокурову Леониду Владимировичу (далее – заказчик) осуществить подготовку проекта в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 к настоящему постановлению.
3. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проекта из средств заказчика.
4. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта (приложение № 2).
5. Утвердить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта (приложение № 3).
6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамилльские вести» и разместить на официальном сайте Арамилльского городского округа.
7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого заместителя главы Администрации Арамилльского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамилльского городского округа

В.Ю. Никитенко

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 7E89C53A5B0EC793F9AE76BFD33054E413630D
Владелец **Никитенко Виталий Юрьевич**
Действителен с 18.11.2020 по 18.02.2022

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 24.08.2021 № 464

Требования к проекту

№ п/п	Перечень требований	Содержание требований
1.	Требования к видам градостроительной документации, подлежащим подготовке в составе проекта	<p>1.1. Документация по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» подлежит подготовке в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории;</p> <p>1.2. Предложения по внесению изменений в генеральный план Арамильского городского округа (при необходимости);</p> <p>1.3. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (при необходимости).</p>
2.	Требования к целям, которые должны быть достигнуты при подготовке проекта	<p>2.1. Формирование территорий общего пользования для обеспечения свободного проезда (прохода) жителей г. Арамиль с ул. Новоселов на ул. Нагорная и для обеспечения проезда (прохода) к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429.</p> <p>2.2. Обеспечение противопожарного разрыва от границы городского леса до земельных участков с кадастровым номером 66:33:0101002:429 в соответствии с действующим законодательством.</p>
3.	Требования к документам, подлежащим учету при подготовке проекта	<p>1. Материалы генерального плана Арамильского городского округа.</p> <p>2. Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа.</p>
4.	Требования к инженерным изысканиям, подлежащим выполнению при подготовке проекта.	Инженерные изыскания подлежат подготовке в соответствии требованиями, установленными частями 1, 2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации
5.	Требования к содержанию проекта	Содержание проекта определяется ст. 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации Ф
6.	Требования к согласованию проекта	<p>Проект подлежит согласованию:</p> <ul style="list-style-type: none"> - с отделом архитектуры и градостроительства Администрации

Сертификат 7FE89C53A5B0EC793F9AE7F6BFD33054E413630D

		Арамийского городского округа; - с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамийского городского округа.
7.	Требования к форме и формату материалов проекта, предоставляемого в Администрацию Арамийского городского округа	<p>Проект должен быть подготовлен в составе текстовых и графических материалов.</p> <p>Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4; - на электронном носителе предоставляются в формате, совместимом с Microsoft Office Word. <p>Графические материалы выполняются в системе координат МСК-66:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе предоставляются в виде схем (чертежей) в масштабе, обеспечивающем их информативность. - На электронном носителе предоставляются в растровой форме в формате jpeg/jpg, в векторной форме в формате программы MapInfoProfessional (версии не ниже 9.0) id, dat, map, tab, mid/mif/
8.	Требования к количеству экземпляров проекта, предоставляемого в Администрацию Арамийского городского округа	<p>В Администрацию Арамийского городского округа проект предоставляется:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе.

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамилевского городского округа
от 24.08.2021 № 464

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта

№ п/п	Мероприятие	Сроки проведения работ	Исполнитель
1	Опубликование и размещение постановления «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиле с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» в газете «Арамилские вести» и на официальном сайте Арамилевского городского округа	Не позднее чем по истечении семи дней с даты подписания настоящего постановления	Администрация Арамилевского городского округа
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по Проекту	Семь дней с даты опубликования настоящего постановления	Комиссия по землепользованию и застройке на территории Арамилевского городского округа (далее – Комиссия)
3	Подготовка технического задания на подготовку проекта	Десять дней с даты опубликования настоящего постановления	Заказчик
4	Утверждение технического задания на подготовку проекта	Четырнадцать дней с даты опубликования настоящего постановления	Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа (далее – Отдел архитектуры)
5	Подготовка Проекта	Сентябрь 2021 года	Заказчик
6	Организация общественных обсуждений по проекту	Сентябрь 2021 года – октябрь 2021	Отдел архитектуры
7	Направление проекта на утверждение в Главе Арамилевского городского округа	Ноябрь 2021	Администрация Арамилевского городского округа

Сертификат 7FE89C53A5B0EC793F9AE7F6BFD33054E413630D

Приложение № 3
к постановлению Главы
Арамилевского городского округа
от 24.08.2021 № 464

**Порядок направления заинтересованными лицами предложений по
подготовке проекта**

1. С даты опубликования постановления Главы Арамилевского городского округа «О подготовке документации по планировке территории линейного объекта «Участок улично-дорожной сети от улицы Новоселов до улицы Нагорной в городе Арамиль с организацией проезда к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:429» заинтересованные лица вправе направлять свои предложения по проекту в Комиссию по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа (далее – Комиссия).

2. Предложения могут быть направлены (с пометкой «В Комиссию по землепользованию и застройке Арамилевского городского округа»):

2.1. По почте по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилевский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12.

2.2. Непосредственно в Администрацию Арамилевского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Арамилевский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12 (приемная) или в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамилевского городского округа по адресу: Свердловская область, Арамилевский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет 16 (понедельник с 10-00 до 12-00 и с 14-00 до 16-00).

2.3. В форме электронного документа, адрес электронной почты: grad-aramil@yandex.ru.

3. Предложения должны быть четко, логично изложены в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации, телефона и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и на электронных носителях). Материалы, направленные в комиссию, возврату не подлежат.

5. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

6. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта, комиссией не рассматриваются.

Сертификат 7FE89C53A5B0EC793F9AE7F6BFD33054E413630D

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории

1. Выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на участки с кадастровыми номерами:

- 66:33:0101002:2486;

- 66:33:0101002:706;

- 66:33:0101002:705;

- 66:33:0101002:429.

Программа на проведение инженерных изысканий, материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории

Программа на проведение инженерных изысканий, материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, приведены в Том 1 «Инженерно-геологические изыскания. Технический отчет» и Том 1 «Инженерно-геодезические изыскания. Технический отчет»