

**Заключение
о результатах общественных обсуждений**

« 07 » апреля 2023 года

№ 07-2023-ПЗЗ

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:
«Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования «Ремонт автомобилей» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:522 расположенный по адресу: г. Арамиль, ул. Октябрьская, д. 162-А»

Количество участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 1.

Заключение о результатах общественных обсуждений подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от «04» апреля 2023 года № 07-2023-ПЗЗ.

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.	Указанная территория предназначалась для строительства магазина или какого-то общественно - делового учреждения. Непосредственная близость расположения этого земельного участка (на котором предполагается организовать автосервис) к жилым домам, будет негативно влиять на жителей, проживающих в данных домах. Необходимо предусмотреть использование участка в соответствии с его установленным целевым назначением	В связи с тем, что данная территория находится в собственности Андроника В.В. и для территории, находящейся в зоне О-1, условно разрешен вид использования «Ремонт автомобилей», «Объекты гаражного назначения», «Автомобильные мойки», а так же на основании того, что будет строиться не Автосервис, а Боксы для дизайна автомобилей, где не будет производственных работ, связанных с шумами и маслами, соответственно не будет негативного влияния на жителей, прилежащих территорий. Поэтому нет основания для отказа в предоставлении разрешения. СНиП 31-01-2003 «Здание жилые многоквартирные», СНиП 31-06-2009 «Общественные здания и сооружения», СНиП 31-05-2003 «Общественные здания административного назначения», свод правил СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений		

№ п/п	Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний
2.	Не поступало	-

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Все необходимые процедуры в рамках проведения общественных обсуждений выполнены надлежащим образом и соответствуют требованиям действующего законодательства, Градостроительного кодекса Российской Федерации и нормативным правовым актам Арамильского городского округа.

2. В срок с 24.03.2023 по 04.04.2023 от физических и юридических лиц предложений и замечаний поступило: 1, дан аргументированный ответ.

В соответствии с пунктом 23 статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключение о результатах общественных обсуждений опубликовать в газете «Арамильские вести» и на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В соответствии со статьей 26 раздела 1 «Общие положения. Порядок применения Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа», утвержденных решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1 (в редакции от 11.08.2022г.), результаты общественных обсуждений носят рекомендательный характер.

Начальник отдела архитектуры
и градостроительства
Администрации Арамильского
городского округа

(должность лица, уполномоченного на
проведение общественных
обсуждений)



(подпись)

Л.М. Попова

(инициалы, фамилия)