

ПРОТОКОЛ – ЗАКЛЮЧЕНИЕ

заседания Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа

№ 03-2025

от 27.03.2025 в 13-00, каб. 1

На заседании присутствовали:

Председатель Комиссии:

М.С. Мишарина

- Глава Арамильского городского округа;

Секретарь комиссии, член

комиссии:

Л.М. Попова

- начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа;

Члены комиссии:

П.Н. Никонов

С.В. Гордеев

А.Н. Макеева

М.В. Овчинникова

- заместитель Главы Арамильского городского округа

- депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2

- заместитель Директора Муниципального бюджетного учреждения «Арамильская служба заказчика»;

- исполняющий обязанности Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа;

Т.А. Первухина

- Председатель Думы Арамильского городского округа, депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 2;

К.С. Сурина

- директор Муниципального казенного учреждения «Центр земельных отношений и муниципального имущества»;

Д.В. Чернокошаков

- депутат Думы Арамильского городского округа 7 созыва. Трехмандатный избирательный округ № 3

Основаниями для рассмотрения Главой вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

	поступление предложений об изменении границ функциональных зон Генерального плана Арамильского городского округа;
	несоответствие Правил землепользования и застройки Генеральному плану Арамильского городского округа;
V	поступление предложений об изменении территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	поступление предложений об изменении и (или) дополнении градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;

	исключение технической ошибки в соответствии с п.4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ;
	внесение технических данных в Правила (при изменении законодательства РФ);
	прочие вопросы

Повестка дня

1.Рассмотрение предложений физических и юридических лиц.

Рассматриваемые вопросы:

V	Внесение изменений в территориальной зоны или границ территориальных зон Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа;
	Внесение изменений в карты функционального зонирования и (или) градостроительного зонирования;
	Внесение изменений в градостроительный регламент;
	Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
V	Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
	Принятие решение на разработку или рассмотрение проекта планировки и (или) проекта межевания территории;
	Прочие вопросы

№ п/п	Заявитель	Вопрос	Заключение Комиссии (результат рассмотрения)	Результат голосования по предложению	Обоснование
Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа					
1.	директор Общества с ограниченной ответственностью «Парк сказов» А.А. Ларионова, вх. МО 02-01-02-40/19 от 27.01.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) части изменения территориальной зоны земельных участков общей площадью 74138 кв.м (ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4, ЗУ5) образованных из земель собственности которых не разграничена, находящихся в	Одобрено	Единогласно - «за»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа

		кадастровых кварталах 66:33:0201001 и 66:33:0401001, расположенных в территориальной зоне Р-4 «Зона ландшафтных территорий», изменить на территориальную зону Р-2 «Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения			
2.	Шуга Сергей Георгиевич, вх. МО 02-01-02-44/1 от 28.01.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 443 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101005:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101005:1936, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. 8 Марта, 27А, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадьбного типа», с целью приведения в соответствие с фактическими границами земельного участка, путем перераспределения земельного участка	Одобрено	Единогласно - «за»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа
3.	Неделько Анна Владимировна, вх. 135-01-24/628 от 04.02.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 225 кв.м, образованного из земель	Перенос на следующее заседание	Единогласно - «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа рассмотреть изменить границы территориальной зоны П на ЖТ-1 от ЗУ 66:33:0101010:378 до переулка Речной в г. Арамиль

		собственность которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101010:3У1 промышленной зоны, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101010:378, расположенного по адресу: г. Арамиль, ул. Советская, 1, с территориальной зоны П «Зона размещения производственных объектов» на зону ЖТ-1 «Зона размещения индивидуальной жилой застройки усадебного типа», с целью приведения в соответствие с фактическими границами земельного участка, путем перераспределения земельного участка			
4.	Нехаева Алексей Александровича, вх. МО 02-01-02-80/1 от 17.02.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 1006 кв.м, с кадастровым номером 66:00:0000000:1829 с разрешенным видом использования под коммунальное обслуживание, с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону П «Зона размещения производственных объектов», с целью организации трех проездов к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101003:88, расположенному по адресу: город Арамиль, улица Гарнизон, 24	Отказано	Единогласно - «за перенос»	На испрашиваемом земельном участке с разрешенным использованием под коммунальное обслуживание участка, расположены инженерные сети
5.	Тухбатов Рустама Раушатовича, вх. МО 02-01-02-86/1 от 18.02.2025	о внесении изменений в документы территориального планирования Арамильского городского округа (Правила землепользования и	Одобрено	Единогласно - «за»	Рекомендовать Главе Арамильского городского округа вынести предложение на общественные обсуждения в

		застройки) в части изменения территориальной зоны земельного участка площадью 42 кв.м, образованного из земель собственности которого не разграничена, находящегося в кадастровом квартале 66:33:0101002:3У1, примыкающего к земельному участку с кадастровым номером 66:33:0101002:4013, расположенного по адресу: г. Арамилль, ул. Садовая и к СНТ «Радуга», с территориальной зоны ЗОП «Зона общего пользования» на зону О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения»			соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамилльского городского округа
6.	Местная православная религиозная организация «Приход во имя Святителя Спиридона Тримифунтского», вх. 01-01-17/193 от 17.02.2025	о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:33:0401001:948, расположенного по адресу: Сысертский район, поселок Светлый, ул. Центральная, 5-А, находящегося в территориальной зоне О-1 «Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения» - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование»	Одобрено	Единогласно - «За»	Рекомендовано Главе Арамилльского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Религиозное использование»

7.	Комитет по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101007:2303 по адресу: Свердловская область, Арамильский городской округ, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 60 об установлении отступов от границы земельного участка со стороны дороги до места допустимого размещения зданий – 5 м., минимальный отступ от границ земельного участка со стороны проезжей части (от красной линии) в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 12 м	Одобрено	Единоголосно - «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
8.	Овсепян Армине Буравиковна	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на перераспределемых земляных участках 66:33:0101009:3931, 66:33:0101009:4639, 66:33:0101009:4642 об установлении минимального размера стороны земельного участка :3У2 по уличному фронту – 6 м	Одобрено	2 человека «воздержались», 7 человек «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

9.	директора ООО «Алькасар» Кинева Д.А.	о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров строительства, объекта строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 66:33:0101010:58 по адресу: г. Арамиль, ул. Клубная, д. 7 о реконструкции здания площадью 1366,7 кв.м., 1 этаж.	Одобрено	Единогласно - «за»	Рекомендовано Главе Арамильского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
----	--------------------------------------	--	----------	--------------------	--

Комиссия рекомендует:

1. Комиссия рекомендует Главе Арамильского городского округа, с учетом поступивших предложений, заключения Комиссии, принять решение:

- по предложениям № 1, 2, 5 вынести на общественные обсуждения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами Арамильского городского округа;
- по предложениям № 3, 4 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить ответы заявителям;
- по предложению № 6 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить разрешение на условно-разрешенный вид использования;
- по предложениям № 7, 8, 9 - Отделу архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа подготовить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Опубликовать протокол-заключение Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа на официальном сайте Арамильского городского округа.

Председатель Комиссии:

Мишарина М.С. - Глава Арамильского городского округа

Секретарь Комиссии

Попова Л.М. - начальник Отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа

