РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 16.10.17 № 623

О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4)

В соответствии со статьей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 г. № 14/4), руководствуясь Уставом Арамильского городского округа, на основании поступившего предложения генерального директора ООО «Крепс-девелопмент» Поппер Е.Х., директора ООО «Альянс» Постовалова И.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4) в изменения функциональной зоны «Зона размещения городских лесов», установленной в отношении территории, ограниченной земельными участками СНТ «Строитель-2» в кадастровом квартале 66:33:0401002 и земельными участками в поселке Светлый по улице Зеленая, в кадастровом квартале 66:33:0401001, на функциональную зону «Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа».

1.1. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Арамильского городского округа.

2. Разрешить подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4) в изменения функциональной зоны «Зона общего пользования», установленной в отношении части

земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101010:0031 (адрес земельного участка: город Арамиль, переулок Речной, 2-В), на функциональную зону «Зона размещения объектов производственного назначения».

2.1. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

3. Разрешить подготовку предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденный Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 года № 72/3 (с изменениями от 13.04.2017 года № 14/4) в изменения функциональной зоны «Зона озеленения специального назначения», установленной в отношении части земельного участка с кадастровым номером 66:33:0101012:1660 (адрес земельного участка: город Арамиль, улица Пушкина, 55-В), на функциональную зону «Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения».

3.1. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств заказчика.

4. Утвердить:

4.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа (Приложение № 1).

4.2. Порядок направления Главе Арамильского городского округа предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа (Приложение № 2).

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа: www.aramilgo.ru.

6. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 16.10.17 № 623

Порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа»

1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений Генеральный план Арамильского городского округа (далее - Проект) разработан в соответствии с требованиями статей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке Проекта.

2. В срок до 18.11.2017 года Администрация Арамильского городского округа представляет Проект в Отдел архитектуры и градостроительства на рассмотрение и проверку.

3. Отдел архитектуры и градостроительства в трехдневный срок осуществляет проверку Проекта на соответствие требованиям технических регламентов.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Отдел архитектуры и градостроительства направляет Проект Главе Арамильского городского округа или, в случае обнаружения несоответствия Проекта требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Администрацию Арамильского городского округа на доработку.

5. Срок рассмотрения Администрацией Арамильского городского округа направленного на доработку Проекта составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамильского городского округа, при получении от Отдела архитектуры и градостроительства Проекта, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого Проекта.

7. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по Проекту Отдел архитектуры и градостроительства и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту

являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки с обязательными приложениями (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Проект утверждается Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний по указанному Проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему утверждает Проект или направить Проект на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Проект подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Арамильского городского округа в сети Интернет.

Приложение № 2
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 16.10.17 № 623

Порядок направления Главе Арамильского городского округа предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа о подготовке предложений по внесению изменений в Генеральный план Арамильского городского округа» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять Главе Арамильского городского округа предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул.1 Мая, 12, каб.№1.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Главой Арамильского городского округа не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие Главе Арамильского городского округа после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Главой Арамильского городского округа осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.