РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 01.12.2017 № 529

О проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Арамильского городского округа

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 5 статьи 6 Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы» (далее – Региональная программа), пунктом 5 статьи 22 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» и в целях обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести в 2018 году в соответствии с Региональной программой и предложениями регионального оператора капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и не принявшие в сроки, установленные в части 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме (Приложение № 1).

2. Назначить ответственным должностным лицом за участие в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и согласование актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

Гарифуллина Руслана Валерьевича заместителя главы Администрации Арамильского городского округа.

3. Направить заверенную в установленном законодательством порядке копию настоящего постановления в адрес Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в течение одного рабочего дня с момента его подписания.

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские Вести» и разместить на сайте Арамильского городского округа в сети интернет.

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Исполняющий обязанности
главы Администрации
Арамильского городского округа Гарифуллин Р.В.

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 01.12.17 2017г. № 529

ПЕРЕЧЕНЬ

многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год на территории МО Арамильский городской округ

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД				Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта	Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв.м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
		Ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта					Всего:	В том числе		В том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан					
									Нежилых помещений	Жилых помещений						
							кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
							2018 г.									
1	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Строителей, д. 21	1968		Кирпичные со сборным ж/б каркасом	2	2	508,10	486,00	0,00	486,00	486,00	30	4 017 476,55	8 266,41	9 313,38	2018
2	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Декабристов, д. 27	1969		Кирпичные	2	2	757,50	697,00	0,00	697,00			4 957 988,79	7 113,33	9 313,38	2018
3	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 7КОРПУС 2	1969		Кирпичные	2	2	685,50	636,60	0,00	636,60			20 266,80	31,84	9 313,38	2018
4	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Тельмана, д. 4	1969		Кирпичные	2	2	612,70	564,50	0,00	564,50			3 995 342,32	7 077,67	9 313,38	2018
5	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 9КОРПУС 3	1971		Кирпичные	2	2	671,00	624,00	0,00	624,00			382 418,59	612,85	9 313,38	2018
6	Сысертский р-н, Арамильский городской округ, п. Арамиль, ул. Станционная, д. 18	1981			2		827,60						1 370 531,36	0,00	12 829,13	2018
7	Сысертский р-н, Арамильский городской округ, п. Арамиль, ул. Станционная, д. 20	1982			2		819,00						1 369 846,89	0,00	12 829,13	2018
8	Сысертский р-н, Арамильский городской округ, п. Светлый, д. 1	1985		Кирпичные	5		3 409,70	3 013,00					2 239 723,28	743,35	5 367,91	2018
Итого за 2018		-	-	-	-	-	8 291,10	6 021,10	0,00	3 008,10	486,00	30	18 353 594,58	23 845,44	-	-
Итого по муниципальному образованию Арамильский		-	-	-	-	-	8 291,10	6 021,10	0,00	3 008,10	486,00	30	18 353 594,58	3 048,21	-	-

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 01.12.2017 г. № 529

Список МКД с предложениями для принятия решения ОМС на 2018 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Общая стоимость капитального ремонта	Виды ремонта, предусмотренные ч. 1 ст. 17 Закона										Виды ремонта, предусмотренные ч. 2 ст. 17 Закона								
			Ремонт внутридомовых инженерных систем	Ремонт или замена лифтового оборудования		Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений		Ремонт фасада		Ремонт фундамента		Утепление фасадов	Переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Усиление чердачных перекрытий многоквартирного дома	Ремонт внутридомовых систем пожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода	Установка узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии в системе теплоснабжения и горячего водоснабжения в случае перевода лица, указанного в подпункте 2 или 3 части первой пункта 5 статьи 7 настоящего Закона, на систему горячего водоснабжения, при которой горячее водоснабжение осуществляется путем нагрева воды с использованием индивидуального теплового пункта без отбора горячей воды из тепловой сети	Усиление ограждающих несущих конструкций многоквартирного дома	Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	Экспертиза проектной документации на проведение капитального ремонта	Строительный контроль
		руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	куб.м.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Строителей, д. 21	4 017 476,55	2 004 849,50	0	0,00	806,00	1 453 994,82	0,00	104 494,90	600,00	399 674,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54 463,07
2	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Декабристов, д. 27	4 957 988,79	1 737 973,62	0	0,00	652,23	2 559 054,20	0,00	195 210,94	614,78	317 425,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52 130,84	0,00	96 193,29
3	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 7КОРПУС 2	20 266,80	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 266,80	0,00	0,00
4	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Тельмана, д. 4	3 995 342,32	1 499 290,30	0	0,00	473,20	1 918 370,84	0,00	125 523,68	498,96	331 819,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	42 232,86	0,00	78 105,10
5	Арамильский городской округ, г. Арамиль, ул. Космонавтов, д. 9КОРПУС 3	382 418,59	350 594,52	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 812,18	0,00	7 011,89
6	Сысертский р-н, Арамильский городской округ, п. Арамиль, ул. Станционная, д. 18	1 370 531,36	0,00	0	0,00	0,00	1 279 081,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 868,68	0,00	25 581,62
7	Сысертский р-н, Арамильский городской округ, п. Арамиль, ул. Станционная, д. 20	1 369 846,89	0,00	0	0,00	0,00	1 279 081,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65 184,21	0,00	25 581,62
8	Сысертский р-н, Арамильский городской округ, п. Светлый, д. 1	2 239 723,28	0,00	0	0,00	0,00	1 960 704,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	239 804,67	0,00	39 214,09