РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 01.02.2018 № 40

Об утверждении минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и типов благоустройств многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Минимальный перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах Арамильского городского округа (Приложение № 1).

1.2. Типы благоустройств многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

4. Опубликовать в газете Арамильские вести и разместить на сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 01.02.2018 № 40

РАЗДЕЛ 1 РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕРЖАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ФУНДАМЕНТОВ, СТЕН, КОЛОНН И СТОЛБОВ, ПЕРЕКРЫТИЙ, БАЛОК, РИГЕЛЕЙ, ЛЕСТНИЦ, НЕСУЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ КРЫШ) И НЕНЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ (ПЕРЕГОРОДОК, ВНУТРЕННЕЙ ОТДЕЛКИ, ПОЛОВ) МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ			
Подраздел 1.1. Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов			
Вид работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах	**Периодич-ность**	**Стоимость за 1 кв/м, руб.**	**Тип благо-устройства**
1. Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам. Устранение выявленных нарушений	2 раза в год	0,0024	1-9
2. Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением			
- признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов	2 раза в год	0,0026	1-9
- коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами	2 раза в год	0,0024	1-9
3. Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности	2 раза в год	0,0231	1-9
Подраздел 1.2. Работы, выполняемые в зданиях с подвалами			
4. Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	1 раз в месяц	0,0175	1-9

5. Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	1 раз в неделю	0,0595	1-9
Подраздел 1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов			
6. Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков	2 раза в год	0,0026	1-9
7. Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней	2 раза в год	0,0027	1-9
8. Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибками и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен	2 раза в год	0,0024	1-9
9. В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение	2 раза в год	0,0155	1-9
Подраздел 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
10. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний	2 раза в год	0,0063	1-9
11. Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит	2 раза в год	0,0033	1-9
12. Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила	2 раза в год	0,0033	1-9

13. Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями	2 раза в год	0,0325	1-9
14. Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)	2 раза в год	0,0058	1-9
15. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,1295	1-9
Подраздел 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов			
16. Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали	2 раза в год	0,0008	1-9
17. Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	2 раза в год	0,0008	1-9
18. Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, повреждений кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами	2 раза в год	0,0008	1-9
19. Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами	2 раза в год	0,001	1-9
20. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,0117	1-9
Подраздел 1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов			
21. Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин	2 раза в год	0,0008	1-9

22. Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,0008	1-9
23. Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий	2 раза в год	0,0008	1-9
24. Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания	2 раза в год	0,0412	1-9
25. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	2 раза в год	0,0879	1-9
Раздел 1.7. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов			
26. Проверка кровли на отсутствие протечек	1 раз в месяц	0,0549	1-9
27. Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	1 раз в квартал	0,007	1-9
28. Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	1 раз в квартал	0,0149	1-9
29. Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах	1 раз в квартал	0,0017	1-9
30. Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке	1 раз в квартал	0,0053	1-9
31. Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек	1 раз в квартал	0,0068	1-9
32. Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для	1 раз в месяц	0,0136	1-9

обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий	в период с октября по апрель		
33. Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в месяц	0,0735	1-9
34. Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи	1 раз в месяц	0,0606	1-9
35. Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами	1 раз в квартал	0,0384	1-9
36. При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, незамедлительное их устранение. В остальных случаях – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в месяц	0,559	1-9
Подраздел 1.8. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов			
37. Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях	2 раза в год	0,0079	1-9
38. Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами	2 раза в год	0,0021	1-9
39. Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам	2 раза в год	0,002	1-9
40. Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,0084	1-9
41. Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами	2 раза в год	0,1059	1-9
Подраздел 1.9. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов			
42. Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков	1 раз в месяц	0,027	1-9

43. Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	1 раз в полгода	0,0029	1-9
44. Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках	1 раз в полгода	0,0014	1-9
45. Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы и над балконами	1 раз в полгода	0,0028	1-9
46. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в полгода	0,2104	1-9
Подраздел 1.10. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах			
47. Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов	1 раз в полгода	0,0014	1-9
48. Проверка звукоизоляции и огнезащиты	1 раз в полгода	0,0013	1-9
49. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в полгода	0,011	1-9
Подраздел 1.11. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
50. Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции, при выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в полгода	0,0841	1-9
Подраздел 1.12. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме			
51. Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,0841	1-9

РАЗДЕЛ 2 РАБОТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ НАДЛЕЖАЩЕГО СОДЕЖАНИЯ ОБОРУДОВАНИЯ И СИСТЕМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ			
Подраздел 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов			
52. Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем	в период с сентября по май	0,0172	1-7
53. Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений	1 раз в квартал	0,0025	1-9
54. Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения	1 раз в полгода	0,03	1-9
55. Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления	1 раз в месяц	0,0384	1-7
56. Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха	1 раз в полгода	0,0011	1-9
57. Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	1 раз в квартал	0,0147	1-9
58. При выявлении повреждений и нарушений – разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ	1 раз в квартал	0,0607	1-9
Подраздел 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах			
59. Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	1 раз в год	0,0983	1-9
60. Работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,0177	1-9

61. Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в неделю	0,8512	1-9
Подраздел 2.3. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах			
62. Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)	1 раз в неделю	0,927	1-9
63. Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем, контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Ежедневно	0,5122	1-9
64. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,0252	1-9
65. Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	1 раз в полгода	0,0289	1-9
66. Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока	1 раз в полгода	0,0042	1-9
67. Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	1 раз в год	0,0806	1-9
68. Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики)	1 раз в 4 дня	0,1573	1-6
69. Очистка и промывка водонапорных баков	1 раз в год	0,01	1-9
70. Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,0084	1-9

Подраздел 2.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах			
71. Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления	1 раз в год	0,0143	1-9
72. Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в неделю	0,0252	1,3,4,7
73. Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)	1 раз в год	0,0167	1-9
74. Удаление воздуха из системы отопления	1 раз в год	0,0016	1-9
75. Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений	1 раз в год	0,0148	1-9
Подраздел 2.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирных домах			
76. Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в 3 года	0,246	1-9
77. Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в квартал	0,012	1-9
78. Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации, техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаление, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования	1 раз в месяц	0,1272	1-9
РАЗДЕЛ 3 **Подраздел 3.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме**			
79. Проверка на плотность фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе в подъезде	1 раз в год	0,04	1,2,3,7,8

80. Проверка герметичности внутреннего газопровода и газового оборудования	1 раз в год	0,11	1,2,3,7,8
81. Техническое обслуживание внутридомового газопровода	1 раз в год	0,21	1,2,3,7,8
РАЗДЕЛ 4 **Подраздел 4.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме**			
82. Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	–	0,9718	3,6
83. Эвакуация пассажиров из кабин лифтов в аварийных ситуациях в течение 60 минут с момента аварийной ситуации	–	1,51	3,6
84. Лифтовая диспетчерская связь посредством Интернет		0,09	3,6
85. Текущий ремонт по замене изношенных агрегатов и комплектующих		0,12	3,6
86. Обязательное проведение ежегодного технического освидетельствования и электрических испытаний	–	0,88	3,6
87. Обязательная проверка знаний специалистов, в соответствии с должностными обязанностями ответственного лица за лифтовое хозяйство	–	0,08	3,6
88. Обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)		0,3009	3,6
89. Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования		0,1773	3,6
РАЗДЕЛ 5 **Подраздел 5.1. Работа и услуги по уборке мест общего пользования в многоквартирном доме**			
90. Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	1 раз в 2 дня	2,4196	1-9
91. Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в месяц	0,1211	1-9
92. Мытье окон	1 раз в полгода	0,0107	1-9

93. Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)	1 раз в неделю	0,0332	1-9
94. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков, дворовых туалетов, находящихся на земельном участке, на котором расположен этот дом	1 раз в месяц	0,0954	1-9
РАЗДЕЛ 6 **Подраздел 6.1. Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в холодный период дома**			
95. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см	2 раза в неделю	0,0175	1-9
96. Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см	2 раза в неделю	0,0236	1-9
97. Очистка придомовой территории от наледи и льда	2 раза в неделю	0,2066	1-9
98. Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно	0,5773	1-9
99. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	Ежедневно в период с октября по апрель	0,73	1-9
Подраздел 6.2. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года			
100. Подметание и уборка придомовой территории	1 раз в 2 дня в период с мая по сентябрь	1,7101	1-9
101. Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно в период с мая по сентябрь	0,3488	1-9

102. Уборка и выкашивание газонов	3 раза в период с мая по сентябрь	0,1269	1-9
103. Прочистка ливневой канализации+	2 раза в период с мая по сентябрь	0,0172	1-9
104. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в 3 дня в период с мая по сентябрь	0,1351	1-9
РАЗДЕЛ 7 Подраздел 7.1. Управление многоквартирным домом			
105. Заработная плата работников административно-хозяйственного персонала	ежемесячно	3,10	1-9
106. Отчисления в ПФР	ежемесячно	0,49	1-9
107. Аренда помещений	ежемесячно	0,42	1-9
108. Программное обеспечение («Консультант», «Главбух», «1С Бухгалтерия»)	1 раз в год	0,16	1-9
109. Обучение и аттестация персонала (повышение квалификации)	1 раз в полгода	0,01	1-9
110. Комиссия за кассовое обслуживание банком	ежемесячно	0,06	1-9
111. Услуги связи	ежемесячно	0,08	1-9
112. Почтовые расходы	ежемесячно	0,01	1-9
113. Канцерярские товары	ежемесячно	0,11	1-9
114. Расходы на обслуживание работников производства (инструмент, спецодежда)	1 раз в	0,07	1-9

	полгода		
115. ГСМ	ежемесячно	0,21	1-9
116. Обезвреживание энергосберегающих ламп	1 раз в квартал	0,01	1-9
117. Охрана труда	1 раз в квартал	0,04	1-9
118. Паспортный стол	ежемесячно	0,02	1-9
119. Обслуживание оргтехники	ежемесячно	0,10	1-9
РАЗДЕЛ 8 **8.1. Другие виды работ**			
120. Дератизация	1 раз в месяц	0,02	1-9
121. Дезинсекция	1 раз в месяц	0,05	1-9
122. Проверка вентиляционных каналов	1 раз в квартал	0,11	1-9
123. Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 раз в год	0,26	1-9
124. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	Ежемесячно	0,49	1-9
РАЗДЕЛ 9 **Подраздел 9.1. Вывоз жидких бытовых отходов и твёрдых коммунальных отходов**			
125. Организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов.	3 раза в неделю	1,32	1-9

126. Вывоз и очистка жидких бытовых отходов*	по необходимости, но не менее 1 раза в месяц	1,81	7,8,9
*Заключен договор с СП «Арамильское» Водоканал СО			

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Арамильского городского округа
от 01.02.2018 № 40

Типы благоустройства многоквартирных домов, расположенных на территории Арамильского городского округа.

№ п/п	Категория дома	Адрес многоквартирного дома
1	2	3
1	1 **Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжение, газом**	ул. Энгельса, д. 16
2		ул. Энгельса, д.26/3
3		ул. Новая, д.1б
4		ул. Новая, д.3
5		ул. Новая, д.3б
6		ул. Садовая, д.15
7		ул. Садовая, д.17
8		ул. Садовая, д.19
9		ул. Садовая, д.21
10		ул. Щорса, д. 55
11		ул. Щорса, д. 57
12		ул. Щорса, д.59
13		ул. Мира, д.6б
14		ул. Мира, д.6в
15		ул. Мира, д.6г
16		п. Светлый, д.8а
17		п. Светлый, д.1
18		п. Светлый, д.2
19		п. Светлый, д.3
20		п. Светлый, д.4
21		п. Светлый, д.5
22		п. Светлый, д. 6
23		п. Светлый, д.7
24		п. Светлый, д.29
25		п. Светлый, д.30
26		п. Светлый, д.31
27		п. Светлый, д.32
28		п. Светлый, д.33
29		ул. 1 Мая, д.58
30		ул. Станционная, д. 1
31		ул. Станционная, д. 5
32		ул. Станционная, д. 6
33		ул. Станционная, д. 8
34		ул. Станционная, д. 9
35		ул. Станционная, д. 10
36		ул. Станционная, д. 11
37		ул. Станционная, д. 12
38		ул. Станционная, д. 13
39		ул. Станционная, д. 14
40		ул. Станционная, д. 15
41		ул. Станционная, д. 16

42		ул. Станционная, д. 17
43		ул. Станционная, д. 18
44		ул. Станционная, д. 19
45		ул. Станционная, д. 20
46		ул. Космонавтов, д. 5/2
47		ул. Космонавтов, д. 5/3
48		ул. Космонавтов, д. 7/2
49		ул. Космонавтов, д. 9
50		ул. Космонавтов, д. 9/2
51		ул. Космонавтов, д. 9/3
52		Ул. Космонавтов, д.11
53		ул. Рабочая, д. 111
54		ул. Рабочая, д. 113
55		ул. Рабочая, д. 114
56		ул. Рабочая, д. 115
57		ул. Рабочая, д. 116
58		ул. Рабочая, д. 117
59		ул. Рабочая, д. 119
60		ул. Рабочая, д. 121
61		ул. Рабочая, д. 123
62		ул. Рабочая, д. 125
63		ул. Рабочая, д. 126
64		ул. Рабочая, д. 127
65		ул. Рабочая, д. 128
66		ул. Рабочая, д. 129
67	**2** **Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газом**	ул. Тельмана, д.4
68		ул. Тельмана, д.6
69		ул. Новая, д. 1
70		ул. Новая, д. 5
71		ул. Новая, д. 7
72		ул. Новая, д. 9
73		ул. Курчатова, д.2
74		ул. Курчатова, д.6
75		ул. Курчатова, д.10
76		ул. Курчатова, д.12
77		ул. Курчатова, д.14
78		ул. Курчатова, д.16
79		ул. Курчатова, д.18
80		ул. Курчатова, д.20
81		ул. Курчатова, д.22
82		ул. Курчатова, д.24
83		ул. Курчатова, д.25
84		ул. Курчатова, д.26
85		ул. Курчатова, д.27
86		ул. Курчатова, д.27а
87		ул. Курчатова, д.28
88		ул. Курчатова, д.28а
89		ул. Горбачева, д. 3
90		ул. Горбачева, д. 5
91		ул. Горбачева, д. 7
92		ул. Горбачева, д. 9
93		ул. Горбачева, д. 11
94		ул. Горбачева, д. 13

95		ул. Горбачева, д. 15
96		ул. Горбачева, д. 17
97		ул. Горбачева, д. 18
98		ул. Горбачева, д. 19
99		ул. Горбачева, д. 20
100		ул. Горбачева, д. 22
101		ул. 1 Мая, д.79
102		ул. 1 Мая, д.79а
103		ул. 1 Мая, д.81
104		ул. Текстильщиков, д. 3
105		ул. Текстильщиков, д. 5
106		ул. Ленина, д. 1а
107		ул. Ленина, д. 1б
108		ул. Ленина, д. 1в
109		ул. Ленина, д. 1г
110		ул. Ленина, д. 1д
111		ул. Ленина, д. 2
112		ул. Ленина, д. 2а
113		ул. Ленина, д. 2б
114		ул. Ленина, д. 2в
115		ул. Ленина, д. 2г
116		ул. Ленина, д. 2д
117		ул. Ленина, д. 2е
118		ул. Октябрьская, д. 155
119		ул. Декабристов, д. 24
120		ул. Декабристов, д. 26
121		ул. Декабристов, д. 27
122		ул. Декабристов, д. 28
123	**3** **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением, газом**	ул. Космонавтов, д. 11а
124		ул. Космонавтов, д. 11б
125	**4** **Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением** **Не газифицированные**	ул. Гарнизон, д. 17
126		ул. Гарнизон, д. 18
127		ул. Гарнизон, д. 19
128		ул. Гарнизон, д. 20
129		ул. Гарнизон, д. 21
130		п. Светлый, д. 6/1
131		п. Светлый, д. 6/2
132		п. Светлый, д. 8
133		ул. Текстильщиков, д. 1
134		ул. Текстильщиков, д. 3а
135	**5** **Многоквартирные дома с централизованным отоплением, холодным водоснабжением, водоотведением, электроснабжением** **Не газифицированные**	ул. Курчатова, д. 4
136		ул. Курчатова, д.30а
137		ул. Красноармейская, д. 118
138		ул. Красноармейская, д. 118/1
139		ул. Красноармейская, д. 118/2
140		ул. Красноармейская, д. 118/3
141		ул. Красноармейская, д. 120/1
142		ул. Красноармейская, д. 120/2
143		ул. Энгельса, д. 26/1
144		ул. 1 Мая, д. 69

145	**6** **Многоквартирные дома, оборудованные лифтами, с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, водоотведением, электроснабжением** **Не газифицированные**	ул. 1 Мая, д. 69а
146		ул. 1 Мая, д. 71
147		ул. 1 Мая, д. 71а
148		ул. 1 Мая, д. 75
149		ул. 1 Мая, д. 75а
150		ул. Космонавтов, д.7
151		ул. Октябрьская, д. 153
152		ул. Рабочая, д. 104
153		ул. Текстильщиков, д. 3б
154	**7** **Многоквартирные дома, с централизованным отоплением, холодным и горячим водоснабжением, электроснабжением, газом, без центрального водоотведения**	ул. Ломоносова, д.4
155		ул. Ломоносова, д.6
156		ул. Ломоносова, д.8
157		ул. Станционная, д. 7
158	**8** **Многоквартирные дома, централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, газом, без центрального водоотведения**	ул. Ломоносова, д. 3
159		ул. Ломоносова, д. 5
160		ул. Ломоносова, д. 7
161		ул. Строителей, д. 21
162		пер. Речной, д.2
163	**9** **Многоквартирные дома, централизованным отоплением, холодным водоснабжением, электроснабжением, не газифицированные, без центрального водоотведения**	ул. Ленина, д. 16а
164		ул. Октябрьская, д. 131
165		ул. Октябрьская, д. 133