РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22.02.2018 № 85

О подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3»

В соответствии со статьей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3, руководствуясь Уставом Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить подготовку проекта «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3» в отношении двух территорий:

1.1. Территория № 1 (ориентировочная площадь 52000 кв. м), расположена в границах города Арамиль (категория земель «земли населенных пунктов»), кадастровый квартал 66:33:0101012, в части изменения функциональной зоны СУ «Зона размещения сельскохозяйственных угодий)», на функциональную зону Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания».

1.2. Территория № 2 (ориентировочная площадь 4000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов»), между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:04010030, в части изменения функциональной зоны «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на функциональную зону Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания».

1.3. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Арамильского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа (Приложение № 1).

2.2. Порядок направления Главе Арамильского городского округа предложений о внесении изменений в Генеральный план Арамильского городского округа (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко.

Исполняющий обязанности глава
Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 22.02.2018 № 85

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3»

1. Настоящий Порядок проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3» (далее - Проект) разработан в соответствии с требованиями статей 24, 30, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке Проекта.

2. В срок до 28.03.2018 Администрация Арамильского городского округа представляет Проект в Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) на рассмотрение и проверку.

3. Отдел архитектуры в трехдневный срок осуществляет проверку Проекта на соответствие требованиям технических регламентов.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Отдел архитектуры направляет Проект Главе Арамильского городского округа или, в случае обнаружения несоответствия Проекта требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Администрацию Арамильского городского округа на доработку.

5. Срок рассмотрения Администрацией Арамильского городского округа направленного на доработку Проекта составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамильского городского округа, при получении от Отдела архитектуры Проекта, принимает решение о проведении публичных слушаний по такому Проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого Проекта.

7. Публичные слушания по Проекту проводятся в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по Проекту составляет не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по Проекту Отдел архитектуры представляет указанный проект Главе Арамильского городского

округа. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему Проекта с обязательными приложениями (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний) должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении Проекта его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Проект утверждается Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к Проекту являются протоколы публичных слушаний по указанному Проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения Проекта и обязательных приложений к нему утверждает Проект или принимает решение направить Проект на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Проект подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 22.02.2018 № 85

Порядок направления Главе Арамильского городского округа предложений по проекту «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа о подготовке проекта «Внесение изменений в Генеральный план Арамильского городского округа, утвержденного Решением Думы Арамильского городского округа от 29.09.2011 № 72/3» (далее – Проект) в течение срока проведения работ по подготовке Проекта, заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять Главе Арамильского городского округа предложения по подготовке Проекта (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы в Администрацию Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 1.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке Проекта, Главой Арамильского городского округа не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие Главе Арамильского городского округа после завершения работ по подготовке Проекта, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Главой Арамильского городского округа осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Арамильского городского округа.