РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 22. 02. 2018 № 86

О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»

Руководствуясь статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденными Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, Уставом Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа организовать подготовку проекта внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 года № 17/1, в отношении двух территорий:

1.1. Территория № 1 (ориентировочная площадь 52000 кв. м), расположена в границах города Арамиль (категория земель «земли населенных пунктов»), кадастровый квартал 66:33:0101012, в части изменения функциональной зоны СУ «Зона размещения сельскохозяйственных угодий)», на функциональную зону Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания».

1.2. Территория № 2 (ориентировочная площадь 4000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов»), между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:04010030, в части изменения функциональной зоны «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на функциональную зону Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания».

1.3. Определить финансирование выполнения работ по подготовке проектов из средств Арамильского городского округа.

2. Утвердить:

2.1. Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (Приложение № 1).

2.2. Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Главу Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко.

Исполняющий обязанности глава
Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллин

Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 22.02.2018 № 86

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»

1. Настоящий Порядок проведения работ Комиссией по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее - Правила) разработан в соответствии с требованиями статей 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации и устанавливает положения, касающиеся организации работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила.

2. Комиссия в срок до 28.03.2017 года представляет проект «Внесение изменений Правила в Администрацию Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» на рассмотрение и проверку.

3. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа (далее – Отдел архитектуры) в трехдневный срок осуществляет проверку проекта о внесении изменений в Правила, представленного Комиссией, на соответствие требованиям технических регламентов, Генерального плана Арамильского городского округа.

4. По результатам указанной в пункте 3 настоящего Порядка проверки Отдел архитектуры направляет проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в пункте 3 настоящего Порядка, в Комиссию на доработку.

5. Срок рассмотрения Комиссией направленного на доработку проекта о внесении изменений в Правила составляет не более 10 дней.

6. Глава Арамильского городского округа при получении от Администрации Арамильского городского округа проекта о внесении изменений в Правила принимает решение о проведении публичных слушаний по такому проекту в срок не позднее чем через десять дней со дня получения такого проекта.

7. Публичные слушания по проекту о внесении изменений в Правила проводятся Комиссией в порядке, определяемом Уставом Арамильского городского округа, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным

Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Продолжительность публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

9. После завершения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в Правила Комиссия с учетом результатов проведенных публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект о внесении изменении в Правила и представляет указанный проект Главе Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

10. Глава Арамильского городского округа в течение десяти дней после представления ему проекта о внесении изменений в Правила и указанных в пункте 9 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта Думе Арамильского городского округа или об отклонении проекта о внесении изменений в Правила и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

11. Изменения в Правила утверждаются Думой Арамильского городского округа. Обязательными приложениями к проекту о внесении изменений в Правила являются протоколы публичных слушаний по указанному проекту и заключение о результатах таких публичных слушаний.

12. Дума Арамильского городского округа по результатам рассмотрения проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» и обязательных приложений к нему может утвердить изменения в Правила или направить проект о внесении изменений в Правила Главе Арамильского городского округа на доработку в соответствии с результатами публичных слушаний по указанному проекту.

13. Изменения в Правила подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 22.02.2018 № 86

Порядок направления в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа предложений по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»

1. С момента опубликования постановления Главы Арамильского городского округа о подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – Правил) в течение срока проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – Комиссия) на имя председателя предложения по подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по почте, переданы непосредственно в Комиссию, либо оставлены в Администрации Арамильского городского округа по адресу: 624000, Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, 12, кабинет № 1.

3. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты подготовки Предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта о внесении изменений в Правила, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать обосновывающие материалы (как на бумажных, так и на магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Рассмотрение Предложений Комиссией осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.