РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 19.03.2018 № 139

О проведении публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1»

В целях обеспечения участия населения Арамильского городского округа в осуществлении местного самоуправления, в соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в Арамильском городском округе, утвержденным Решением Арамильской муниципальной Думы от 15.09.2005 № 18/5, главой 4 Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденных Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1, постановления Главы Арамильского городского округа от 22.02.2018 г. № 86 «О подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 г. № 17/1», статьи 28 Устава Арамильского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Арамильского городского округа, утвержденные Решением Думы Арамильского городского округа от 28.02.2013 № 17/1» (далее – Проект) в отношении двух территорий (Приложение № 1):

1) Территория № 1 (ориентировочная площадь 52000 кв. м), расположена в границах города Арамиль (категория земель «земли населенных пунктов»), кадастровый квартал 66:33:0101012, в части изменения функциональной зоны СУ «Зона размещения сельскохозяйственных угодий», на функциональную зону Ж-2 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа с объектами обслуживания» и Р-4 «Зона рекреационно-ландшафтных территорий»; (Приложение № 2).

2) Территория № 2 (ориентировочная площадь 4000 кв. м), расположена в границах поселка Светлый (категория земель «земли населенных пунктов»), между кадастровыми участками 66:33:0401001, 66:33:0401001, 66:33:0401003,

в части изменения функциональной зоны «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» на функциональную зону Ж-1 «Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания» (Приложение № 3).

2. Провести публичные слушания 03.04.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в актовом зале Дворца культуры.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – комиссия):

1) Организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием жителей Арамильского городского округа, правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства в Арамильском городском округе.

2) Осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060.

3) Организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по проекту на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4) Опубликовать итоговые протоколы, заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Арамильские вести» и разместить его на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамильского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Арамильского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

5. Установить, что ознакомиться с вопросом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства

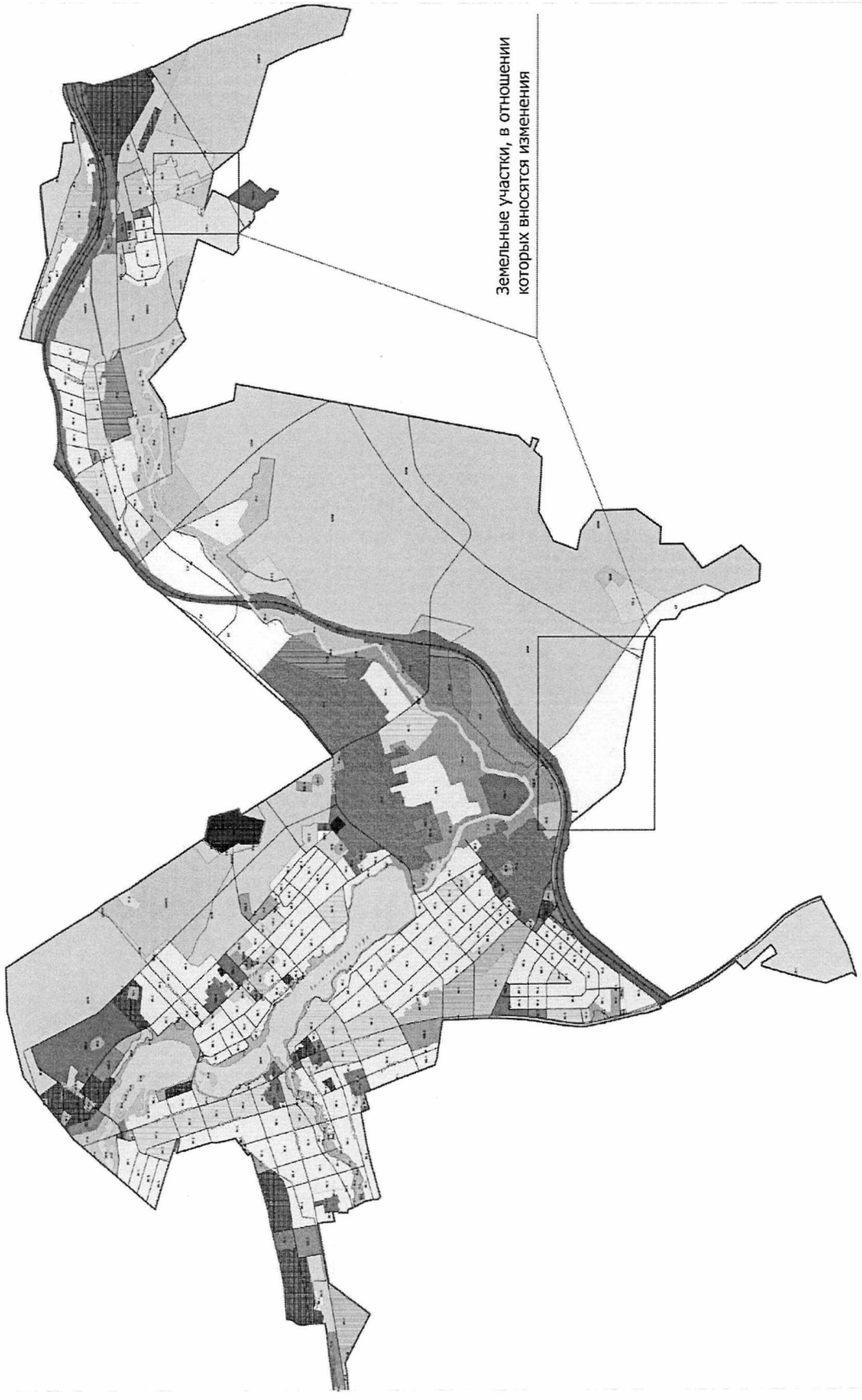
Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамильского городского округа.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести», и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

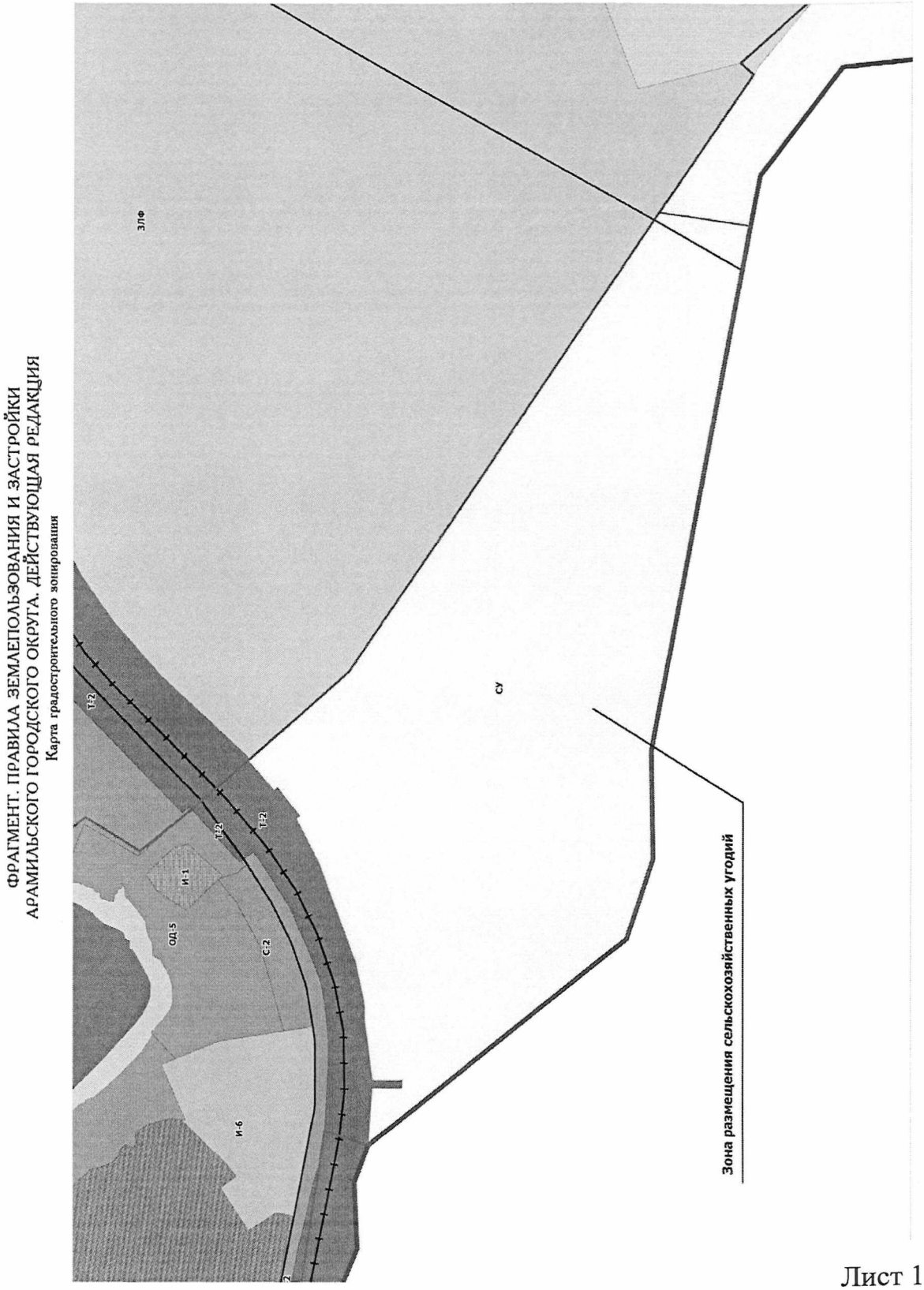
Приложение № 1
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 19.03.2018 № 139



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

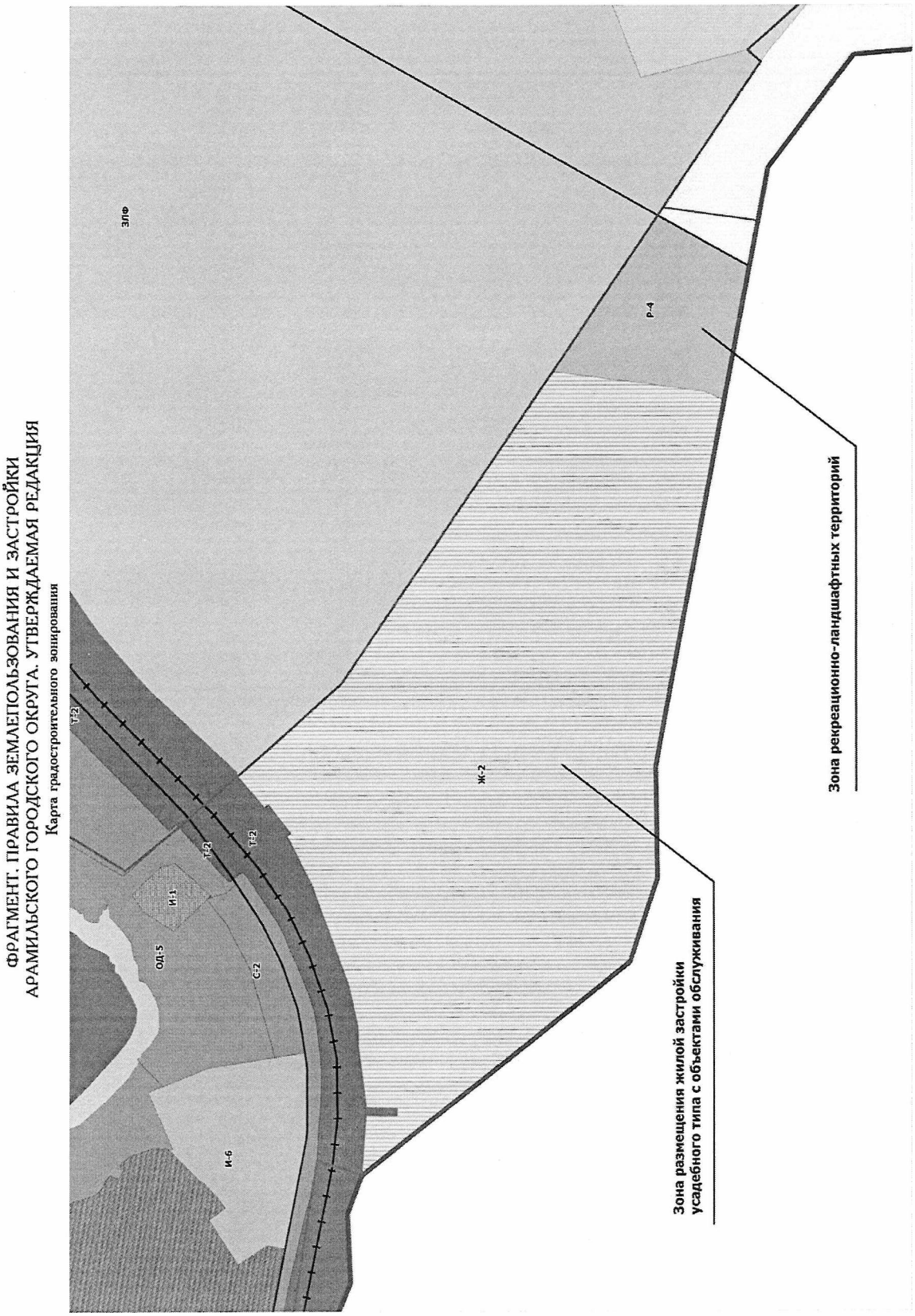
Приложение № 2
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 19.03.2018 № 139

Предложения по внесению изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа
по территории № 1

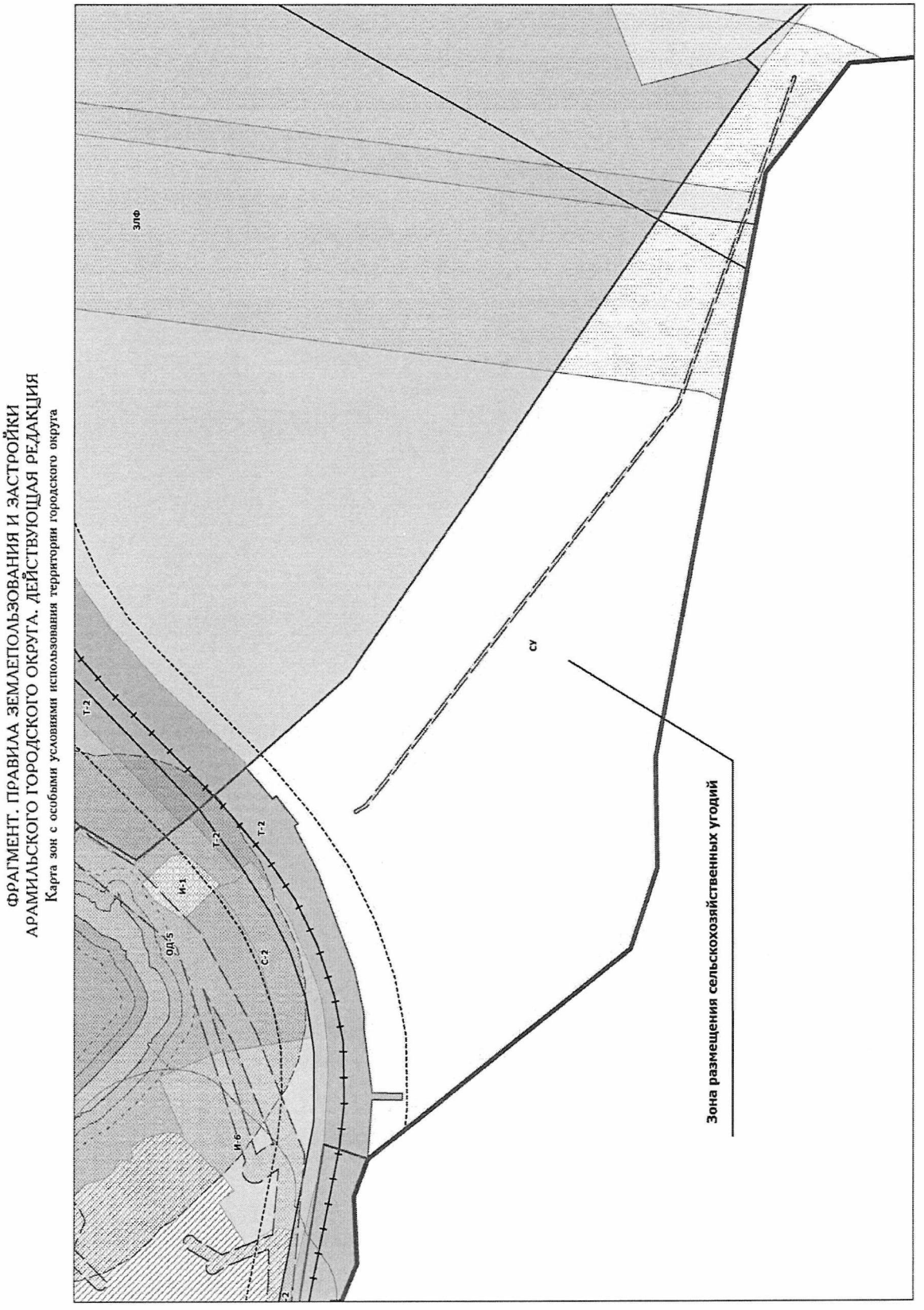


Лист 1

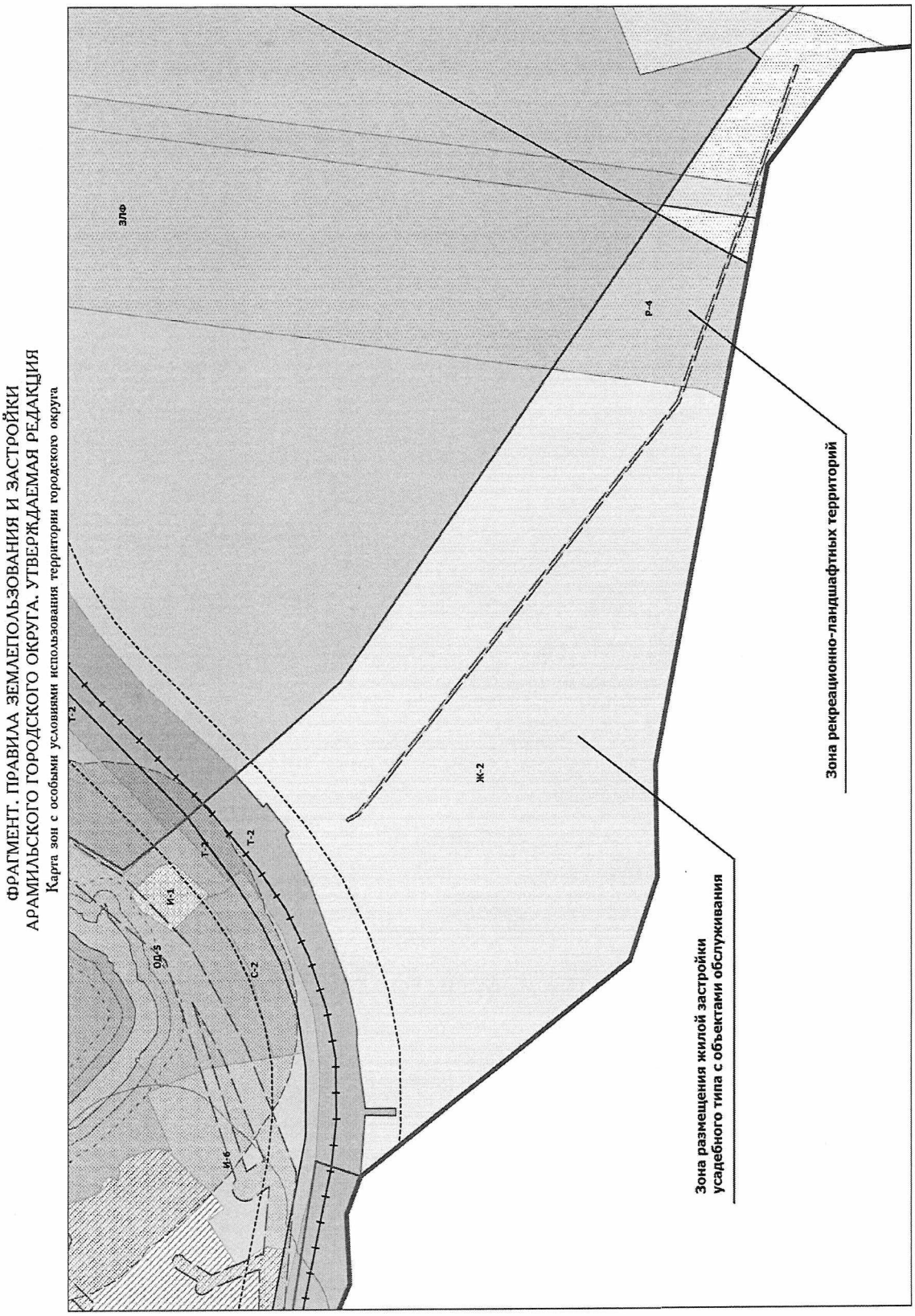
Предложения по внесению изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа
по территории № 1



Предложения по внесению изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа
по территории № 1



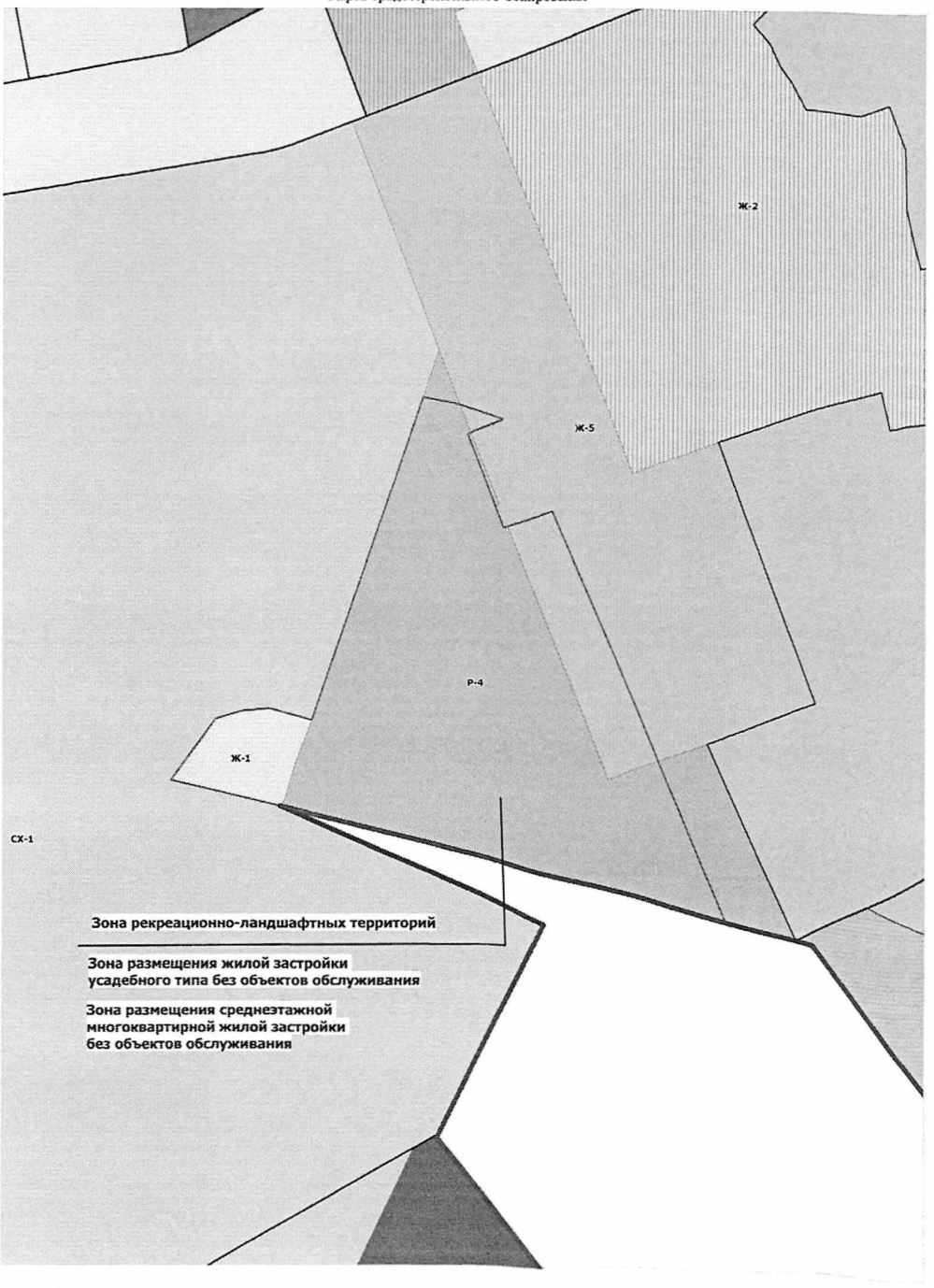
Предложения по внесению изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа
по территории № 1



Приложение № 3
к постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 19.03.2018 № 139

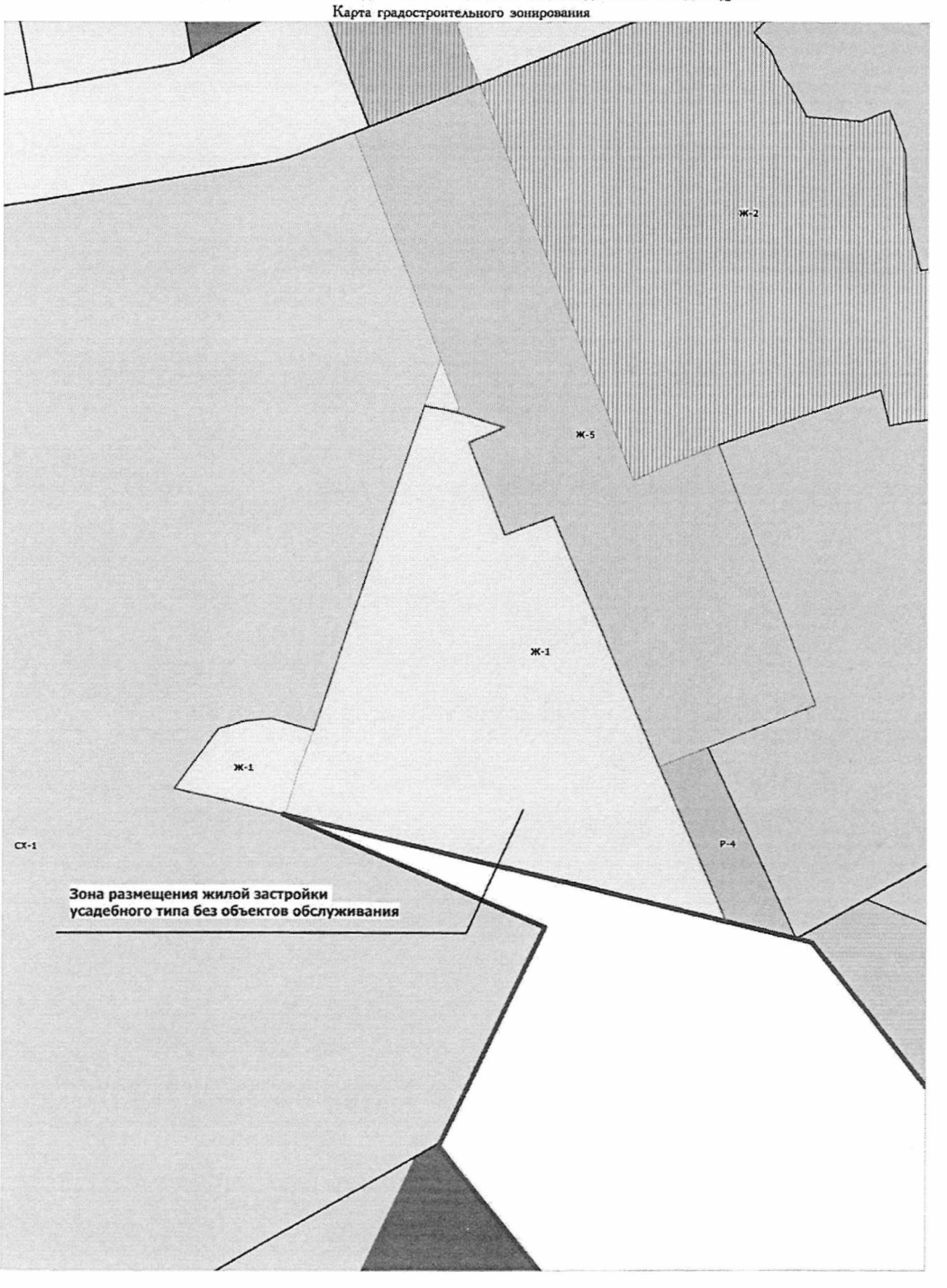
Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа по территории № 2

ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта градостроительного зонирования



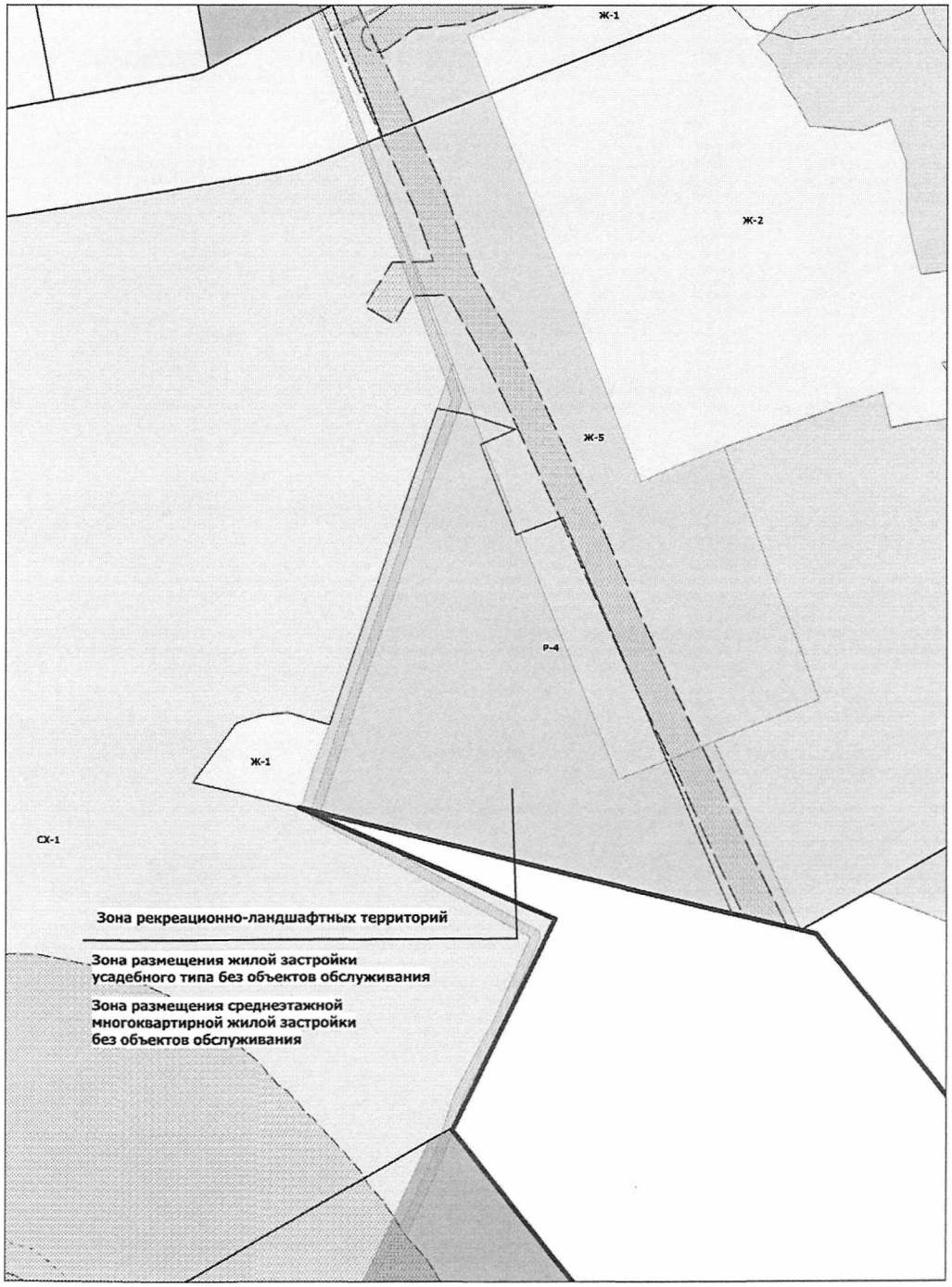
Предложения по внесению изменений в графические материалы
Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа
по территории № 2

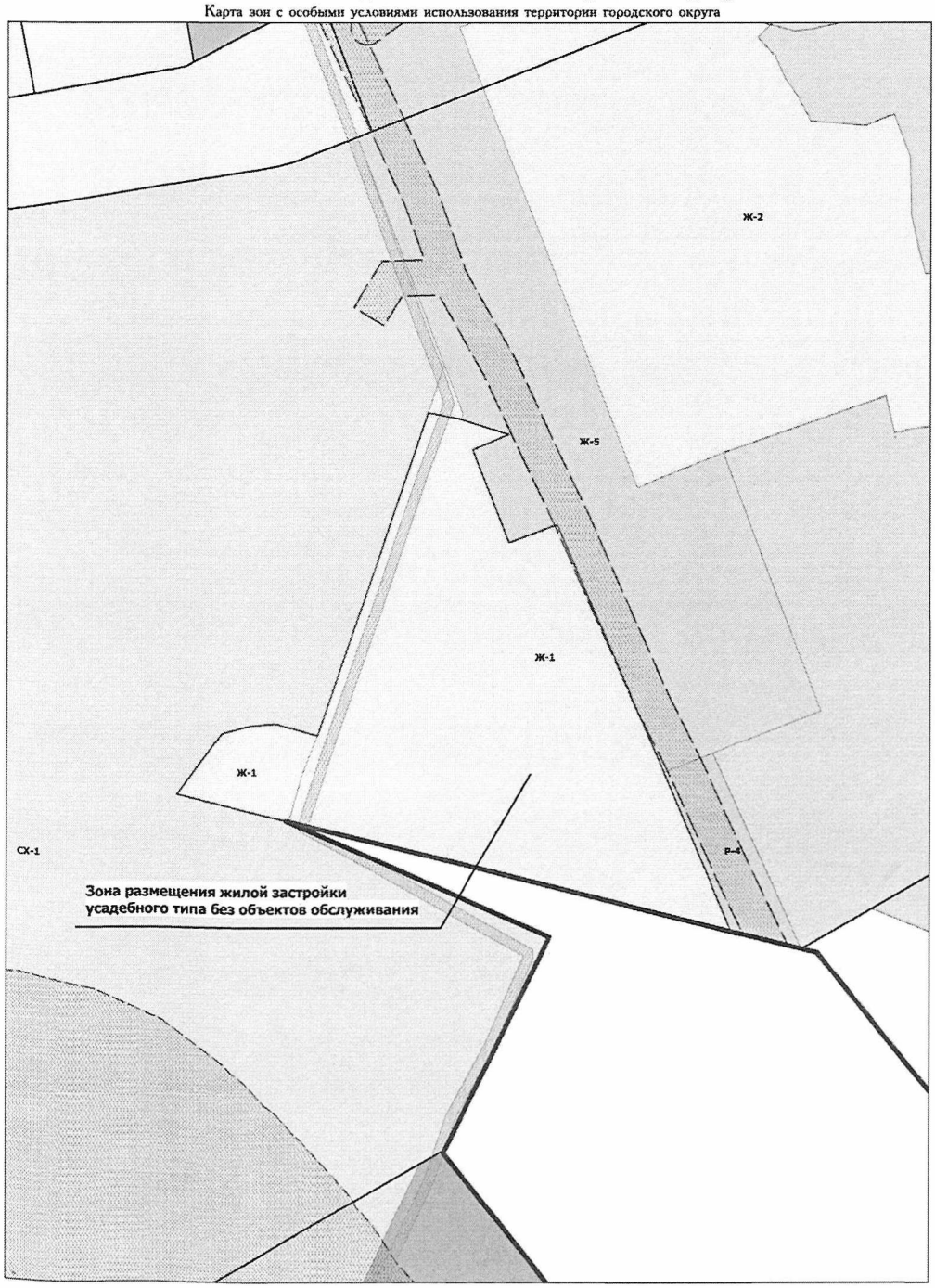
ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта градостроительного зонирования



Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа по территории № 2

ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. ДЕЙСТВУЮЩАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа



Предложения по внесению изменений в графические материалы Правил землепользования и застройки Арамильского городского округа по территории № 2

ФРАГМЕНТ. ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА. УТВЕРЖДАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ
Карта зон с особыми условиями использования территории городского округа