РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 18.05.2018 № 360

О назначении публичных слушаний по Проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (левый берег), Свердловской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Арамильского городского округа, утвержденным решением Думы Арамильского городского округа 19.04.2018 № 36/2, в исполнении договора № 1 о развитии застроенной территории от 06.04.2018 года заключенного между Комитетом по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа и Обществом с ограниченной ответственностью «Стройразвитие»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по Проекту планировки и проекту межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочей, Лесной, Садовой, Химиков в городе Арамиль (левый берег), Свердловской области» (далее – Проект) (прилагается).

2. Провести публичные слушания по Проекту 05.06.2018 года в 17.45 часов по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица Рабочая, 120А, в малом зале Дворца культуры.

3. Комиссии по землепользованию и застройке Арамильского городского округа (далее – комиссия):

1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием жителей Арамильского городского округа;

2) осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства

Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 доб.1060;

3) организовать размещение графических демонстрационных материалов и документов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях по Проекту на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не менее чем за 7 дней до дня проведения публичных слушаний;

4) опубликовать заключение о результатах публичных слушаний по Проекту в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, проживающего на территории Арамильского городского округа либо, начинается не менее чем за 30 минут до начала публичных слушаний и заканчивается за пять минут до их начала.

5. Установить, что ознакомиться с вопросом, указанным в пункте 1 настоящего постановления, материалами публичных слушаний можно по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, улица 1 Мая, дом 12, кабинет № 16, Отдел архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа, понедельник с 10:00 до 16:00 часов, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 часов, тел. 8(343)385-32-81 добавочный 1060, а также на официальном сайте Арамильского городского округа.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение
к Постановлению Главы
Арамильского городского округа
от 18.05.2018 № 360

Чертеж планировки территории (основной чертеж)

Функциональное зонирование территории

Номер участка	Условное обозначение	Площадь территории , га
1	2	3
Зона размещения жилой застройки усадебного типа без объектов обслуживания (Ж-1)		13,44
Зона размещения среднеэтажной многоквартирной жилой застройки без объектов обслуживания (Ж-6)		3,97
Зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания , высота зданий до 9 этажей (Ж-7-1)		4,63 (из них проектируемых 3,97)
Зона размещения многоквартирной жилой застройки с объектами обслуживания , высота зданий до 16 этажей		2,18
Зона комплексного размещения объектов общественно-делового назначения (ОД-1)		1,51
Зона размещения объектов общественного питания и торговли (ОД-2)		0,41
Зона размещения объектов здравоохранения (ОД-3)		0,12
Зона размещения административно-офисных зданий и комплексов (ОД-4)		0,13
Зона размещения учебно - образовательных учреждений (ОД-6)		4,41
Зона хранения индивидуального транспорта (ТР-3)		1,43
Зона размещения объектов теплоснабжения (И-5)		0,15

Экспликация

1. Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
2. Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
3. Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (2 очередь)
4. Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (1 очередь)
5. Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
6. Проектируемый 16-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
7. Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
8. Проектируемый 9-ти этажный многоквартирный жилой дом (3 очередь)
9. Существующее детское дошкольное учреждение
10. Существующее детское дошкольное учреждение
11. Существующая общеобразовательная школа
12. Существующее культурное учреждение (Дом культуры Г.Арамиль)
13. Существующий продовольственный магазин
14. Существующее спортивное учреждение

Условные обозначения

- Границы территории проекта планировки
- Границы территории нового строительства
- Красная линия
- Линия регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков в соответствии с кадастровым делением
- Номер земельного участка в соответствии с кадастровым делением
- Проектируемые улицы и дороги
- Проектируемое здание (номер по экспликации)
- (4) Номер образуемого земельного участка
- 0,61га Площадь образуемого земельного участка
- Радиус обслуживания детских образовательных учреждений (300м для многоэтажной застройки , 500м - для малоэтажной застройки)
- Радиус обслуживания образовательных школ (750м. для начальных классов -500м)
- Радиус обслуживания предприятий торговли (500 м)

						ИТЦ/03-111-18-ППТ1		
Изм.	К.уч.	Лист	N.док.	Подп.	Дата	Проект планировки и проекта межевания территории в границах улиц Щорса, Рабочая, Гагарина, Сосновая, Кленовая в городе Арамиль (левый берег) Свердловской области		
Разраб.		Кальмурзин			05.18	Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Пров.					05.18		ППТ	1	
						Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:2000	ООО «ИЦ «СтройЭксперт»		