РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ АРАМИЛЬСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

от 04.07.2018 № 285

Об утверждении Положения о Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа, утверждении ее состава и об отмене Постановлений Администрации Арамильского городского округа № 07 от 20.01.2012 «Об утверждении Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа» и № 08 от 20.01.2012 «Об утверждении Положения о Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ, Областным законом от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», руководствуясь Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан», статьей 31 Устава Арамильского городского округа, в целях эффективного использования бюджетных средств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан в рамках программных мероприятий, реализуемых на территории Арамильского городского округа, а так же в связи с кадровыми перестановками

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа (Приложение № 1).

2. Утвердить состав Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа (Приложение № 2).

3. Постановление Администрации Арамильского городского округа № 07 от 20.01.2012 «Об утверждении Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа» и постановление Администрации Арамильского городского округа № 08 от 20.01.2012 «Об утверждении Положения о Комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа», считать утратившими силу с момента подписания настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

5. Настоящее постановление опубликовать в газете «Арамильские вести» и разместить на официальном сайте Арамильского городского округа в сети интернет.

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации Арамильского городского округа Р.В. Гарифуллина.

Глава Арамильского городского округа В.Ю. Никитенко

Приложение № 1
к Постановлению Администрации Арамильского городского округа
от_____ 20__ года №_____

Положение о Комиссии
по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок деятельности комиссии по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения для обеспечения жильем граждан на территории Арамильского городского округа.

1.2. В своей работе Комиссия руководствуется Жилищным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области от 27.11.2015 № 470-П «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений для обеспечения жильем отдельных категорий граждан».

2. Задачи Комиссии

2.1. Определение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа.

3. Порядок образования и состав Комиссии

3.1. Комиссия формируется при Администрации Арамильского городского округа.

3.2. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется председателем Комиссии - заместителем главы Администрации Арамильского городского. В

случае отсутствия председателя Комиссии руководство Комиссией осуществляется заместителем председателя.

3.3. Персональный состав Комиссии утверждается Постановлением Администрации Арамильского городского округа.

В состав Комиссии входят - Председатель Комиссии, Заместитель председателя Комиссии, ответственный секретарь, не менее двух членов Комиссии.

4. Полномочия комиссии

4.1. Комиссия осуществляет анализ данных по среднерыночной цене одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном и вторичном рынке жилья, по средней фактической стоимости строительства одного квадратного метра общей площади жилья на территории Арамильского городского округа.

4.2. Комиссия производит расчет средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамильского городского округа в соответствии с п.1.2 настоящего Положения.

4.3. Для осуществления своих полномочий Комиссия запрашивает необходимую информацию у сторонних организаций и учреждений различных форм собственности с целью определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа.

5. Организация работы Комиссии

5.1. Сбор данных для определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений на территории Арамильского городского округа на расчетный квартал осуществляется в текущем квартале. Сбор данных в соответствии с п.1.2 настоящего Положения и подготовку к заседанию Комиссии осуществляет ответственный секретарь Комиссии.

5.2. Заседание Комиссии проводится ежеквартально, в срок до 25 числа последнего месяца текущего квартала.

5.3. Заседание Комиссии является правомочным, если в нем принимает участие не менее половины от утвержденного состава Комиссии.

5.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством членов Комиссии, присутствующих на заседании, открытым голосованием. Член Комиссии, не согласный с решением, принятым большинством голосов, имеет право изложить свое мнение в письменной форме, которое прилагается к протоколу.

5.5. На заседании Комиссии ответственным секретарем ведется протокол, в котором отражается содержание рассматриваемых вопросов и принимаемые по ним решения.

5.6. Оформление проекта постановления Администрации Арамильского городского округа осуществляется ответственным секретарем комиссии.

5.7. Материалы и протоколы заседаний Комиссии хранятся у ответственного секретаря комиссии.

Приложение № 2
к Постановлению Администрации Арамильского городского округа
от_____ 20__ года №_____

Состав Комиссии
по определению средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилого помещения на территории Арамильского городского округа

1. Гарифуллин Р.В. – заместитель главы Администрации Арамильского городского округа – председатель Комиссии;
2. Булаева Т.Е. – председатель Комитета по экономике и стратегическому развитию Администрации Арамильского городского округа – заместитель председателя Комиссии;
3. Романова В.В. – главный специалист отдела жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа – ответственный секретарь;
4. Русских С.С. – начальник отдела жилищных отношений Администрации Арамильского городского округа – член Комиссии;
5. Живилов Д.М. – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Арамильского городского округа (по согласованию) – член Комиссии;
6. Слободчикова О.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации Арамильского городского округа – член Комиссии.
7. Лысенко А.В. – начальник отдела жилищно-коммунального хозяйства МБУ «Арамильская Служба Заказчика»